

Создано: 19.01.2026 в 16:16

Обновлено: 21.01.2026 в 17:16

<https://samara.move.ru/objects/9288157187>

Диана Ризаева, ТРИО

79322068353

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 442

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 442

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

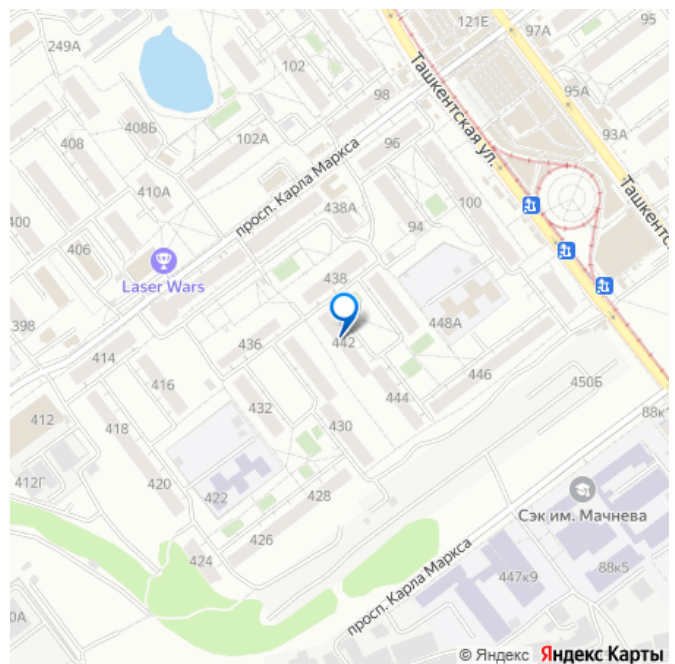
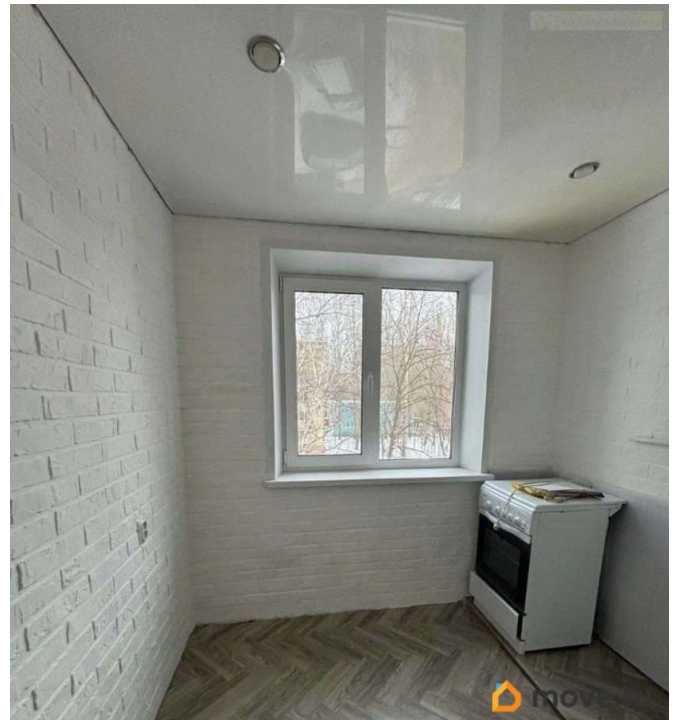
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

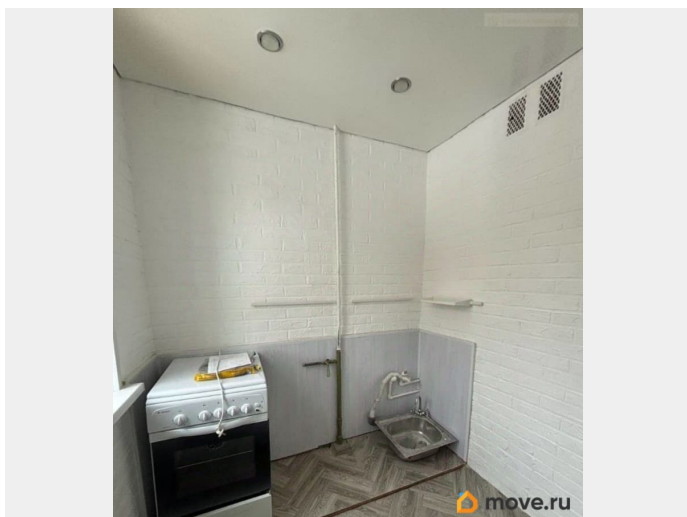
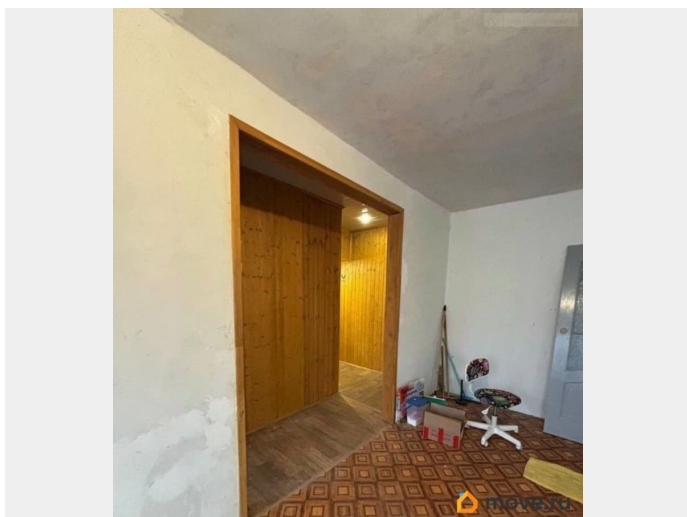
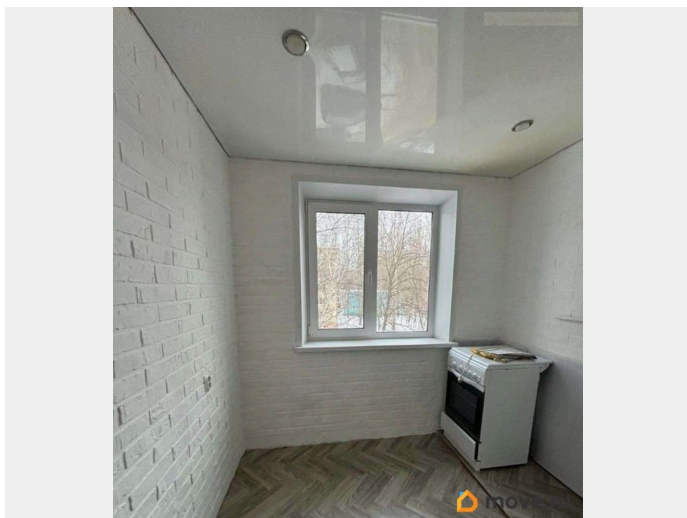
да

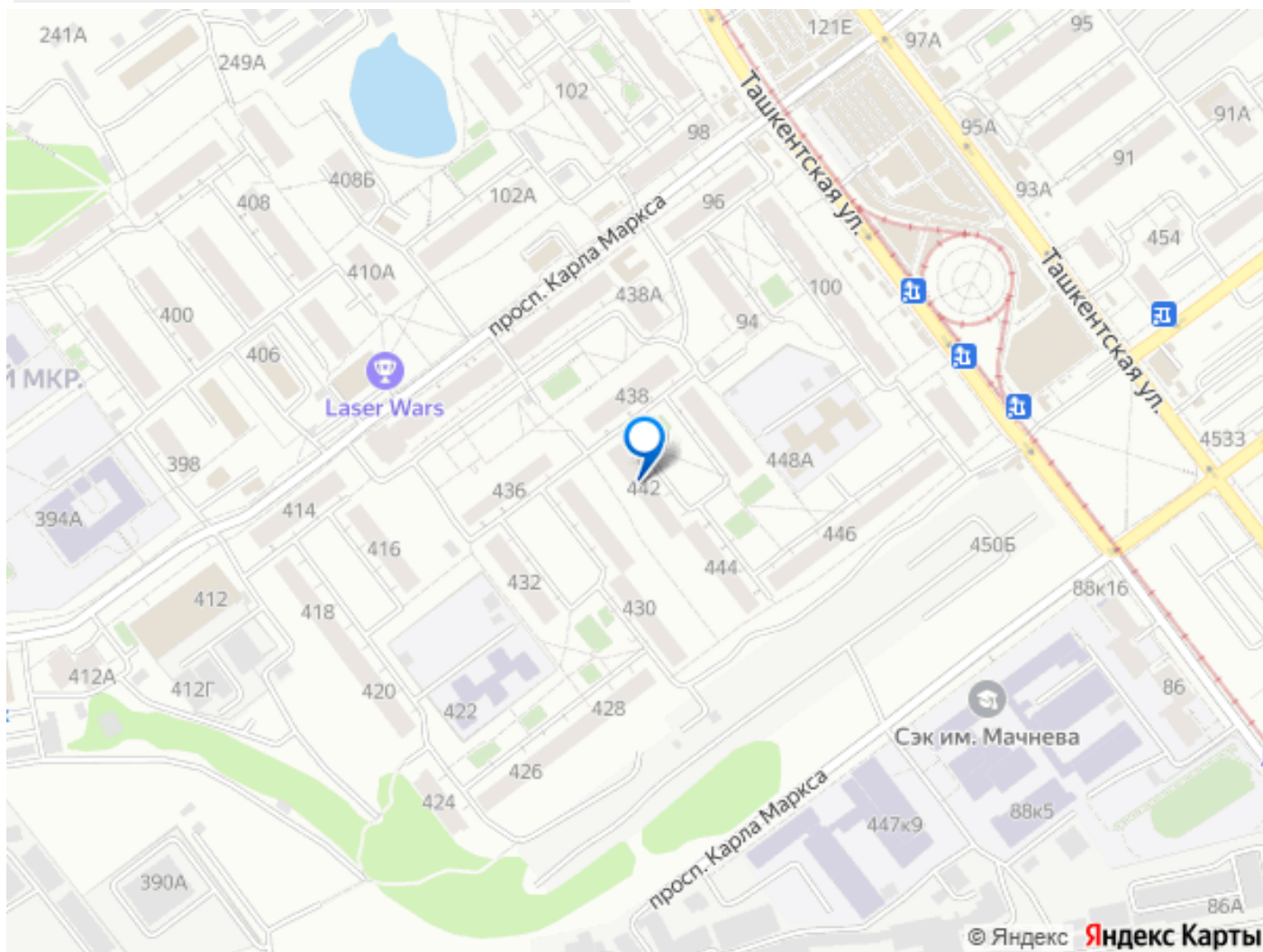
возможна ипотека

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира! Адрес: проспект Карла Маркса, дом 442. Дом во дворе, квартира НЕ угловая, подъезд чистый с окнами ПВХ и без посторонних запахов. один взрослый собственник без долгов, опек, обременений. Никто не прописан. Прямая продажа. Описание квартиры: • Общая площадь: 43,9 кв. м. без учета площади балкона. С балконом 46,9 кв.м. • Жилая площадь: 32,7 кв. м. Комнаты смежные. • Площадь кухни: 5,4 кв. м. • Состояние: требуется ремонт. • Балкон: застеклён. • Санузел: совмещенный. Дополнительные преимущества: • Горячая вода: центральная, НЕ колонка. • Окна: стеклопакеты ПВХ во всей квартире • Дверь: железная. • Вид из окон: во двор. • Трубы заменены, кафель на полу в с/у, новый полотенцесушитель, счетчики на воду установлены (ХВС, ГВС) . Финансовые возможности: • Ипотека: возможна. Помощь бесплатна в одобрении покупателям данного объекта. • Материнский капитал: можно использовать. • Военная ипотека: доступна. Район: • Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы, рынок, магазины. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о квартире вашей мечты! Показы в

предварительно заранее согласованное
время. Объект продается
сертифицированным агентством
недвижимости. Деятельность застрахована.





Move.ru - вся недвижимость России