

Создано: 17.10.2025 в 12:06

Обновлено: 26.11.2025 в 12:28

Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 13

4 410 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

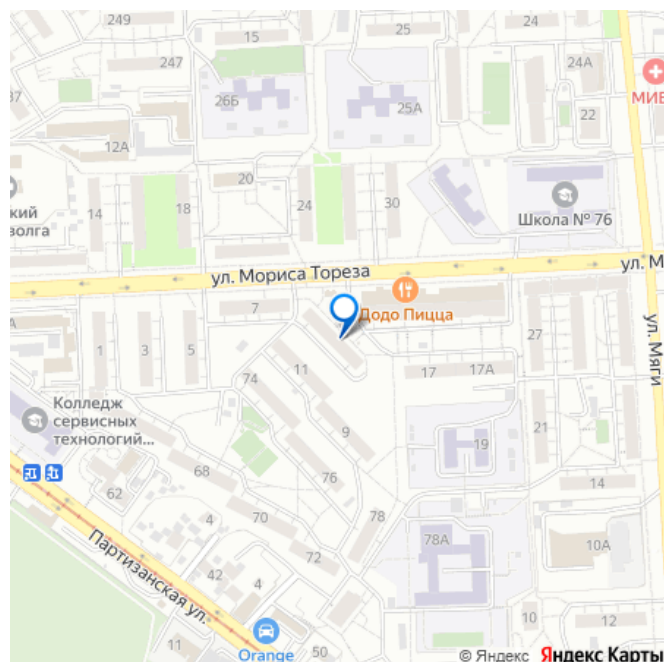
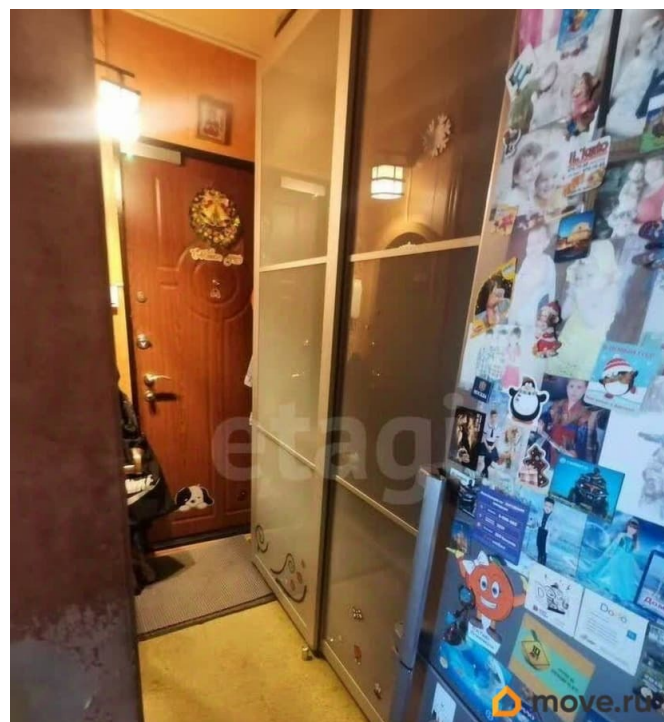
<https://samara.move.ru/objects/9285837310>

Алексей Викторович Галушкин,

ЭТАЖИ Самара

79871504700

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

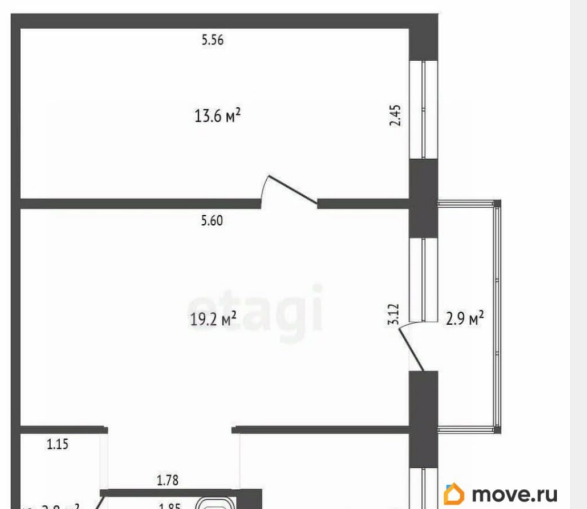
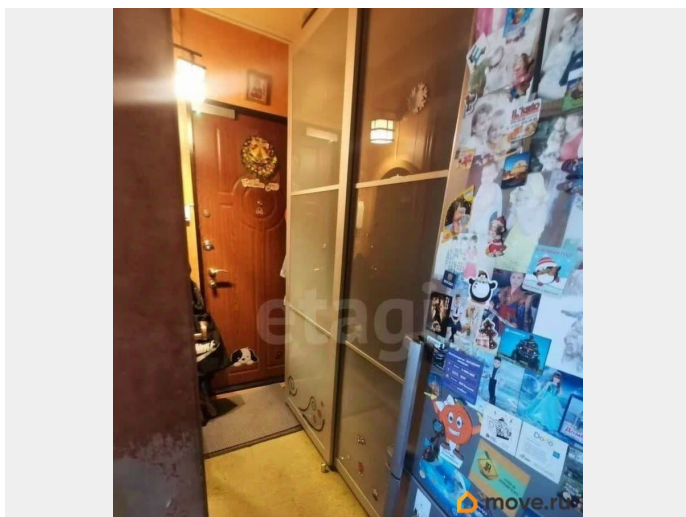
да

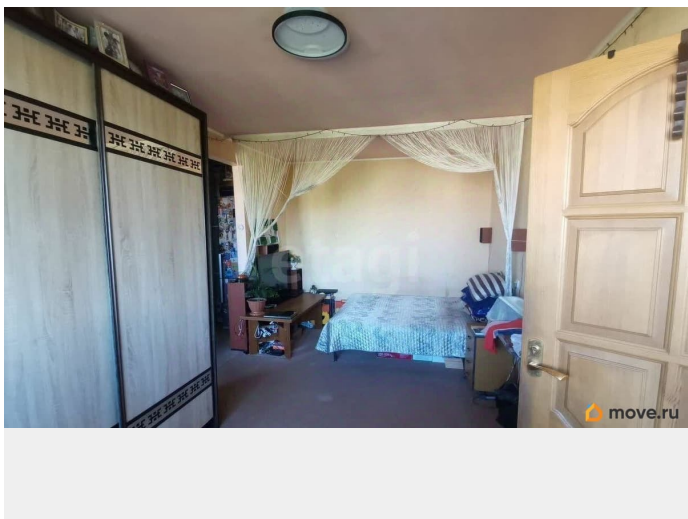
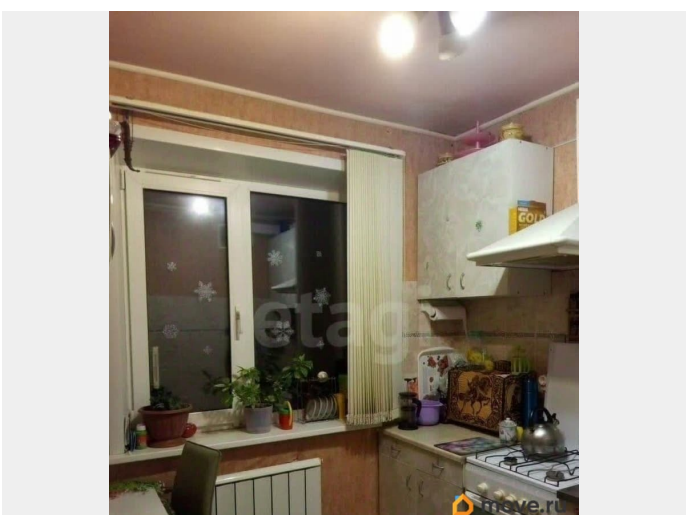
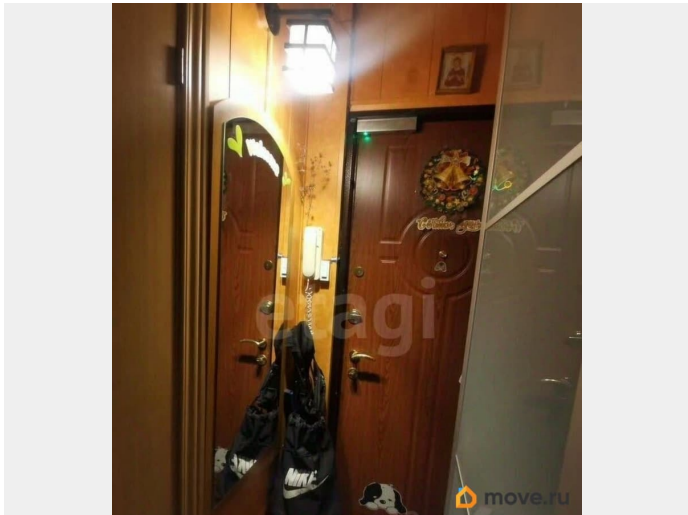
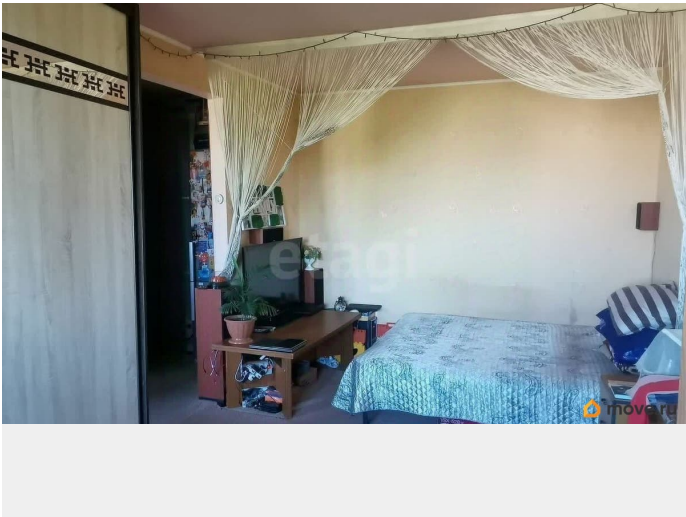
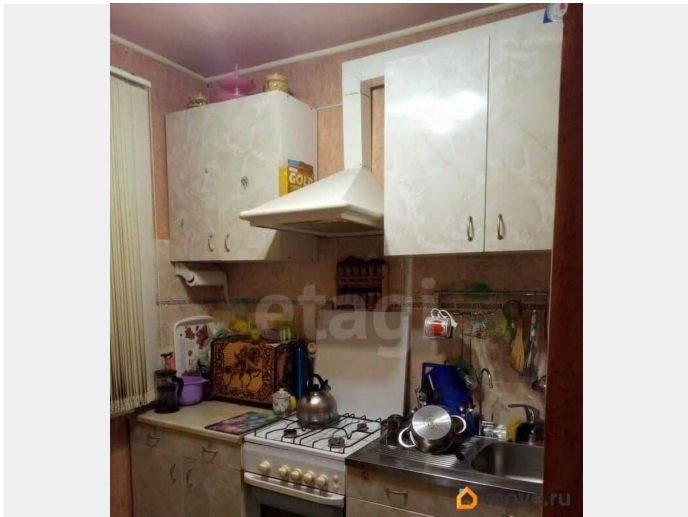
возможна ипотека

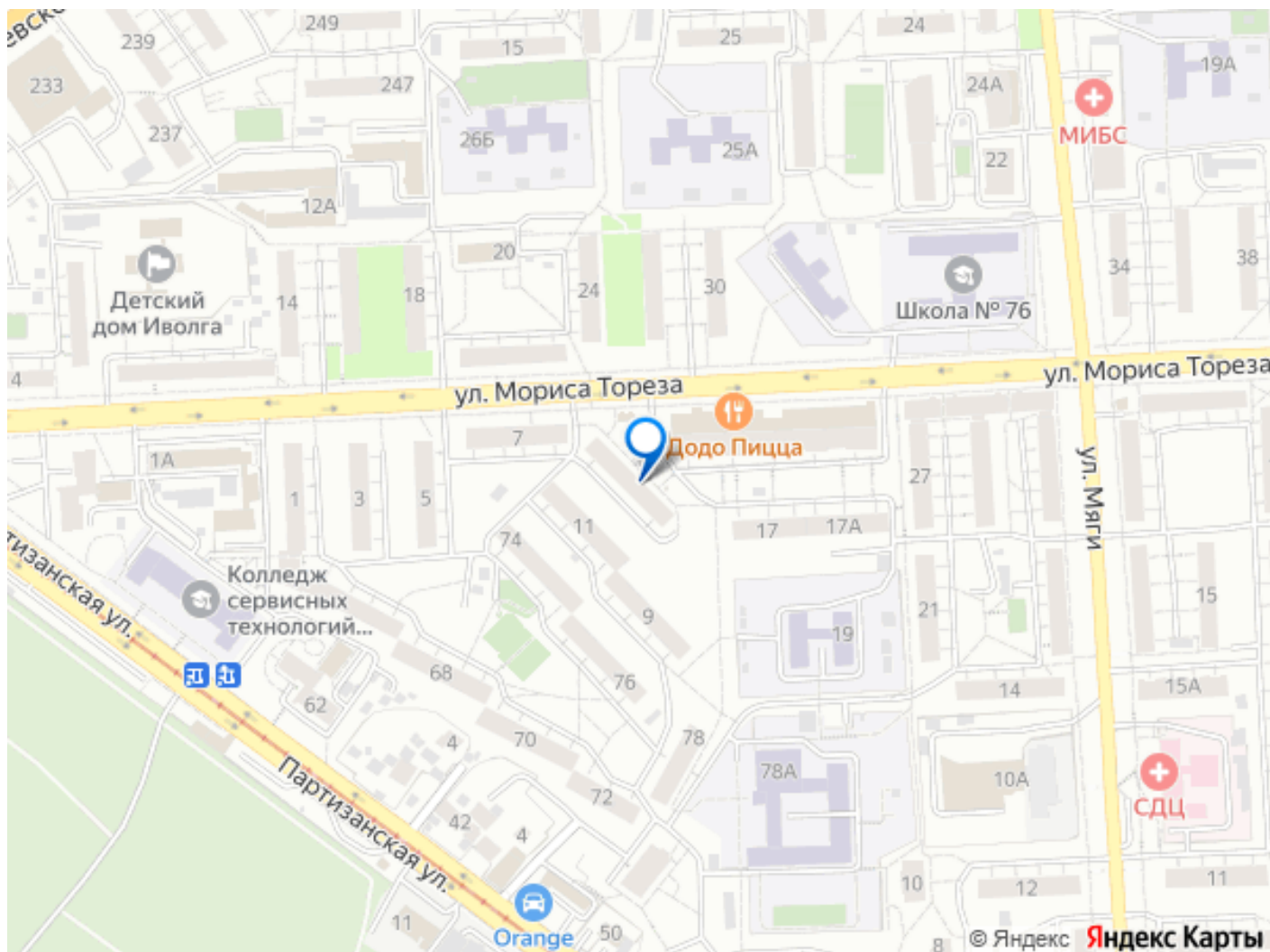
Описание

2 взрослых собственника, общая совместная собственность. 2-х комнатная квартира, 5-й этаж 5-ти этажного дома. Квартира не угловая, теплая (батареи зимой перекрываем, подача теплоносителя сверху). Окна во двор, балкон застеклен, заменены водопроводные и отопительные трубы (стояки), на полипропилен, в подвале дома также проведена замена труб. В квартире: Новая качественная металлическая входная дверь, металлопластиковые водопроводные трубы, новая сантехника и автоматическая газовая колонка Bosh, отопительные радиаторы биметаллические. Спутниковая тарелка. На полу линолеум и ковролин. Первый этаж дома нежилой: фин.организация, Ozon, Wildberres, Yandex, Самокат. Проблем с парковочными местами нет. Дом расположен на расстоянии и торцом к дороге (М.Тореза). Двор тупиковый, не сквозной. Со своей точки зрения отмечу следующее: По этажности: многие исключают 1-й и последний этаж, для меня крайний этаж это отсутствие соседей сверху (основной шум по вертикали), отсутствие шума канализационных стояков, и газового стояка на кухне проходящего через вдоль стены, меньше пыли, шума и грязи в подъезде. Наличие нежилого 1-го этажа уменьшает количество жильцов, и делает

более свободной зону парковки. По планировке: смежную комнату выделяю плюсом, в отличии от отдельной комнаты уменьшенной в своем размере за счет коридора, комната получается слишком мала. Широкая арка увеличивает пространство. Слева от арки, за стенкой коридора можно выделить отдельную спальную зону с ТВ, справа располагается свободно и рабочая зона и зона хранения. Комната в спальню со входом не с торца, позволяет разделить пространство (по расположению мебели) на спальное и рабочее у окна. По инфраструктуре: в 100 метрах расположены школы и садик, метро «Гагаринское» и «Московское» в 10 минутах ходьбы, в соседнем доме «Пятерочка», «Магнит-косметик, торговый ряд, аптеки, ДоДо пица, поблизости Гипермаркет «Магнит», несколько детских площадок в соседних дворах, Диагностический центр, Центр МРТ-диагностики, СитиЛаб, ТЦ «Компас». Удобное расположение в зоне перехода старой части города в новую. Код пользователя: 111288
Номер в базе: 9039599 Этажи Чёрная пятница







Move.ru - вся недвижимость России