

Создано: 04.09.2025 в 10:07

Обновлено: 02.11.2025 в 11:24

<https://samara.move.ru/objects/9284658111>

Собственник

79318959063

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 458**

3 990 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 458

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

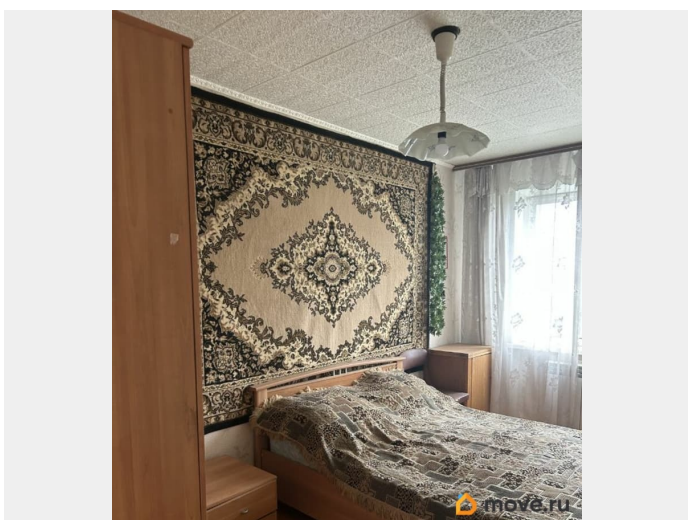
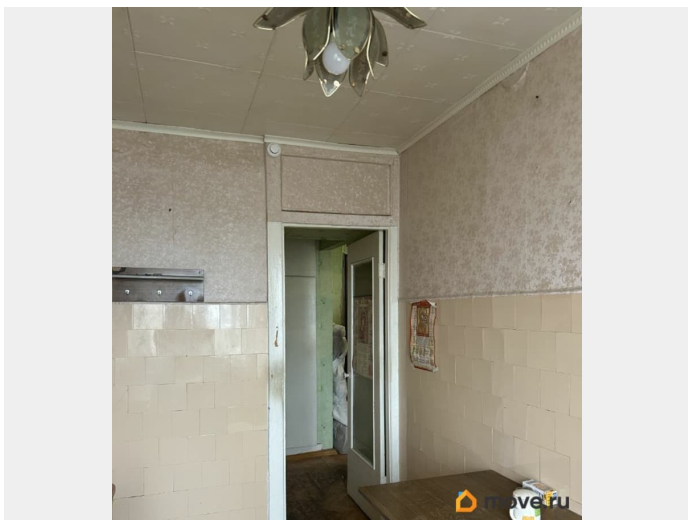
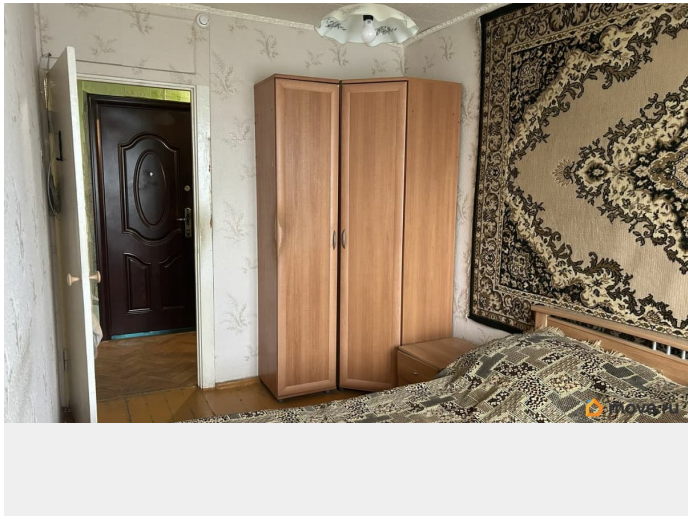
Покупка в ипотеку

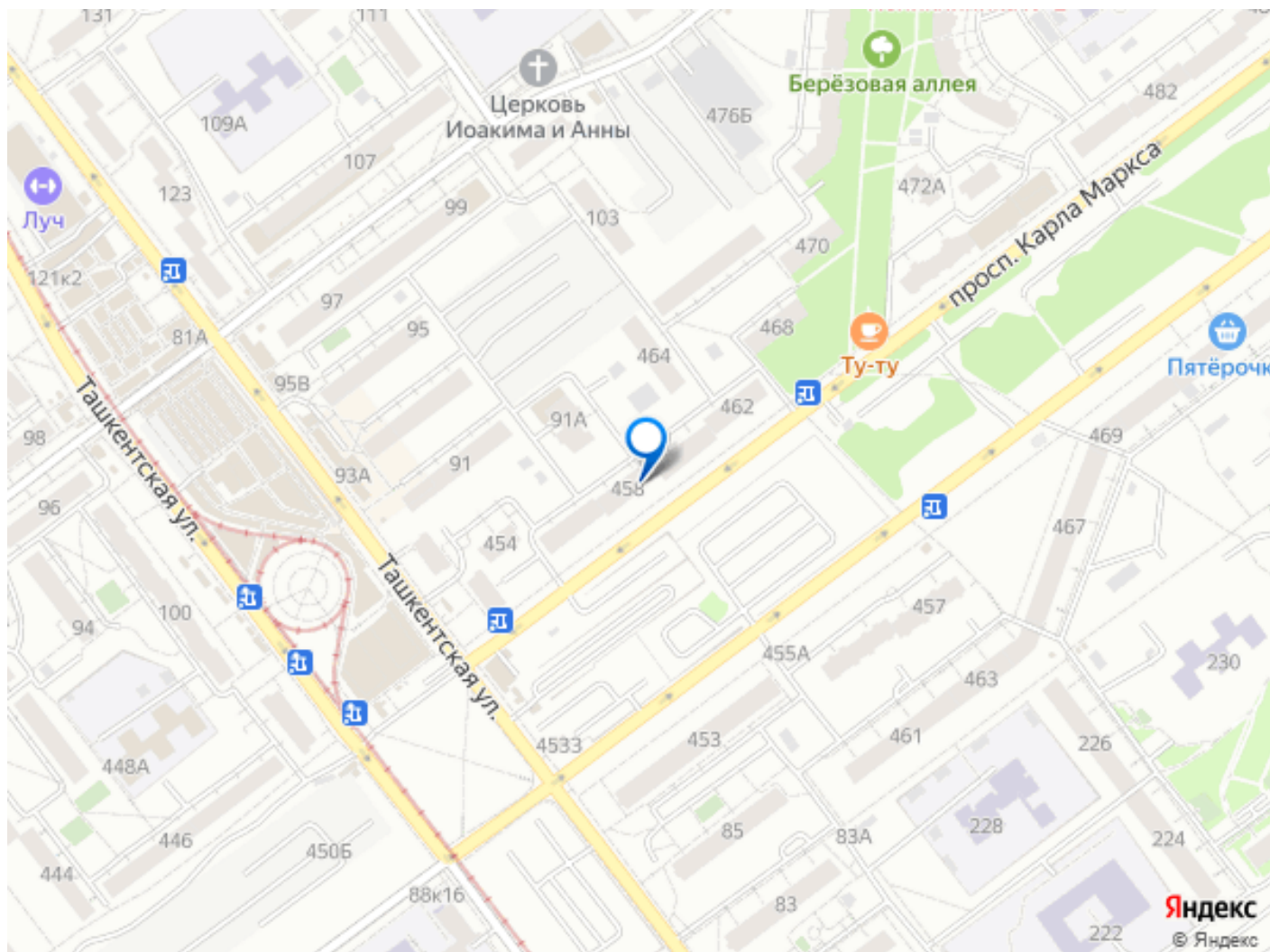
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира не угловая, теплая и светлая, окна на Карла Маркса. Чистый подъезд, новый лифт, свое ТСЖ, низкие коммунальные платежи, крыша не течет. Окна ПВХ на кухне и спальне, алюминиевые радиаторы отопления на кухне и в спальне, большая лоджия застеклена пластиком. Кухня 8,6м, спальня 10,6м, зал 18,9м с лоджией, комнаты раздельные, с/у раздельный, металлопластиковые трубы, замена стояков, счетчики на воду, газ, свет. Есть кладовая для хранения, остается мебель. Дом расположен в тихом месте, зеленый ухоженный двор, детская площадка, рядом школы, детские сады, остановки, магазины, рынок. В квартире никто не зарегистрирован, документы готовы, один совершеннолетний собственник (менее трех лет), ипотека и сертификаты возможны, показ в удобное время по договоренности, торг





Move.ru - вся недвижимость России