

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 18:17

Анастасия Ардаева, Самолет плюс

79893057405

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 36**

3 499 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 36

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

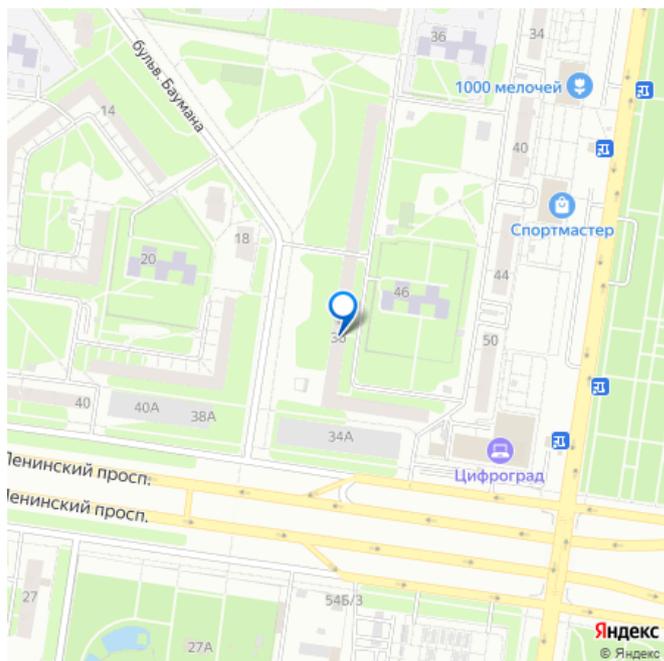
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111526594 Представляем Вашему вниманию 2х комнатную квартиру в 1 квартале Автозаводского района.

Местоположение очень удобное, есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, рядом Дом быта «Орбита», детский парк, ТЦ Русь на Волге с различными магазинами и развлечениями. Вы сможете наслаждаться прогулками по зеленым аллеям бульвара Баумана и гулять в детском парке всей семьей. Для детей рядом расположены школа 28, 40, детский сад 81, 79, 63, 64 Квартира чистая, светлая, окна выходят на улицу. Квартира имеет просторную уютную кухню, зал, тёплую спальню. — Квартира освобождена и готова к продаже можно заезжать сразу после сделки. — Светлые обои, аккуратные стены — На полу линолеум, в комнатах и кухне — чистый и без повреждений — Межкомнатные двери в хорошем состоянии — Просторная раздельная планировка — Пластиковые окна, радиаторы отопления современные — Кухня

светлая, с электроплитой, есть ниша под вытяжку — Балкон застеклён, выходит в зелень — летом прохладно. — Раздельный санузел, трубы в доступе, сантехника работает. — Чистое пространство без мебели — квартира станет идеальной основой для воплощения ваших дизайнерских идей. — Дом после капремонта. Подъезд чистый, соседи приветливые, двор ухоженный, рядом есть две детские площадки. Парковка просторная, всегда есть парковочные места. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Торг реальным покупателям. Квартиру можно приобрести по сниженной субсидированной ставке. Звоните и записывайтесь на просмотр!

