

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:05

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 358**

5 200 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 358

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

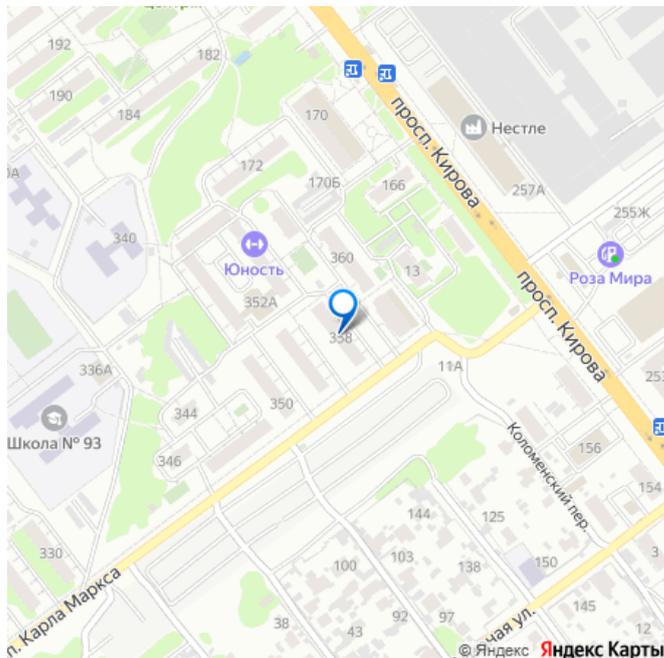
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9291889253>

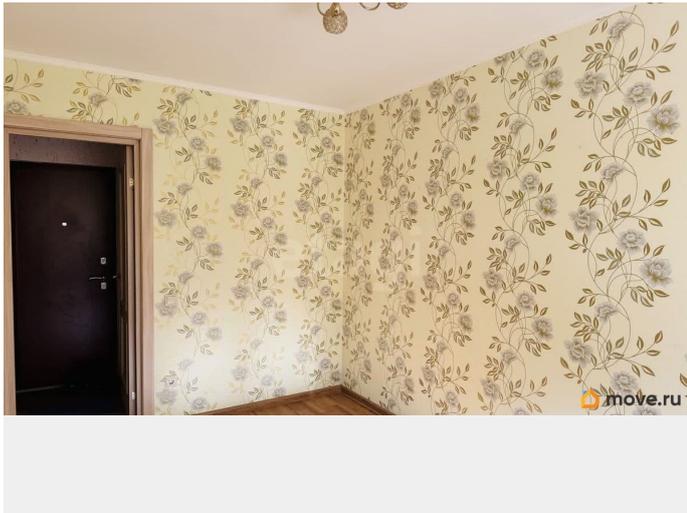
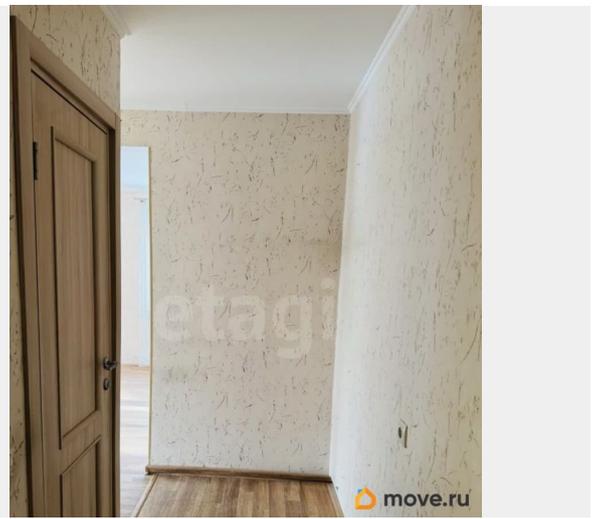
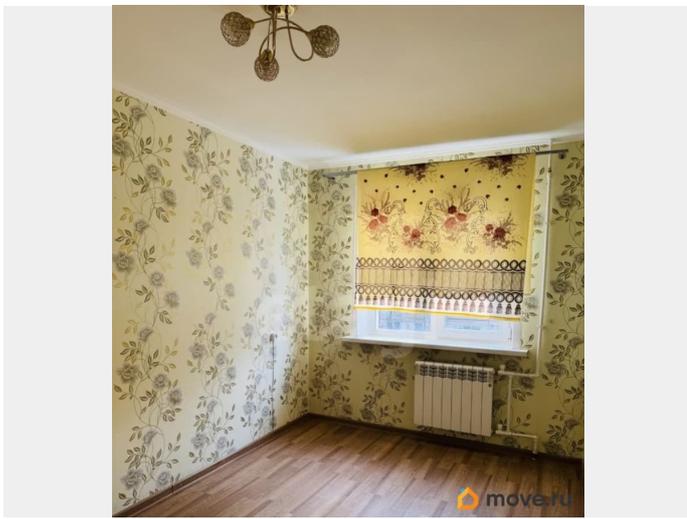
**Тамилла Михайловна Балаян, ЭТАЖИ
Самара**

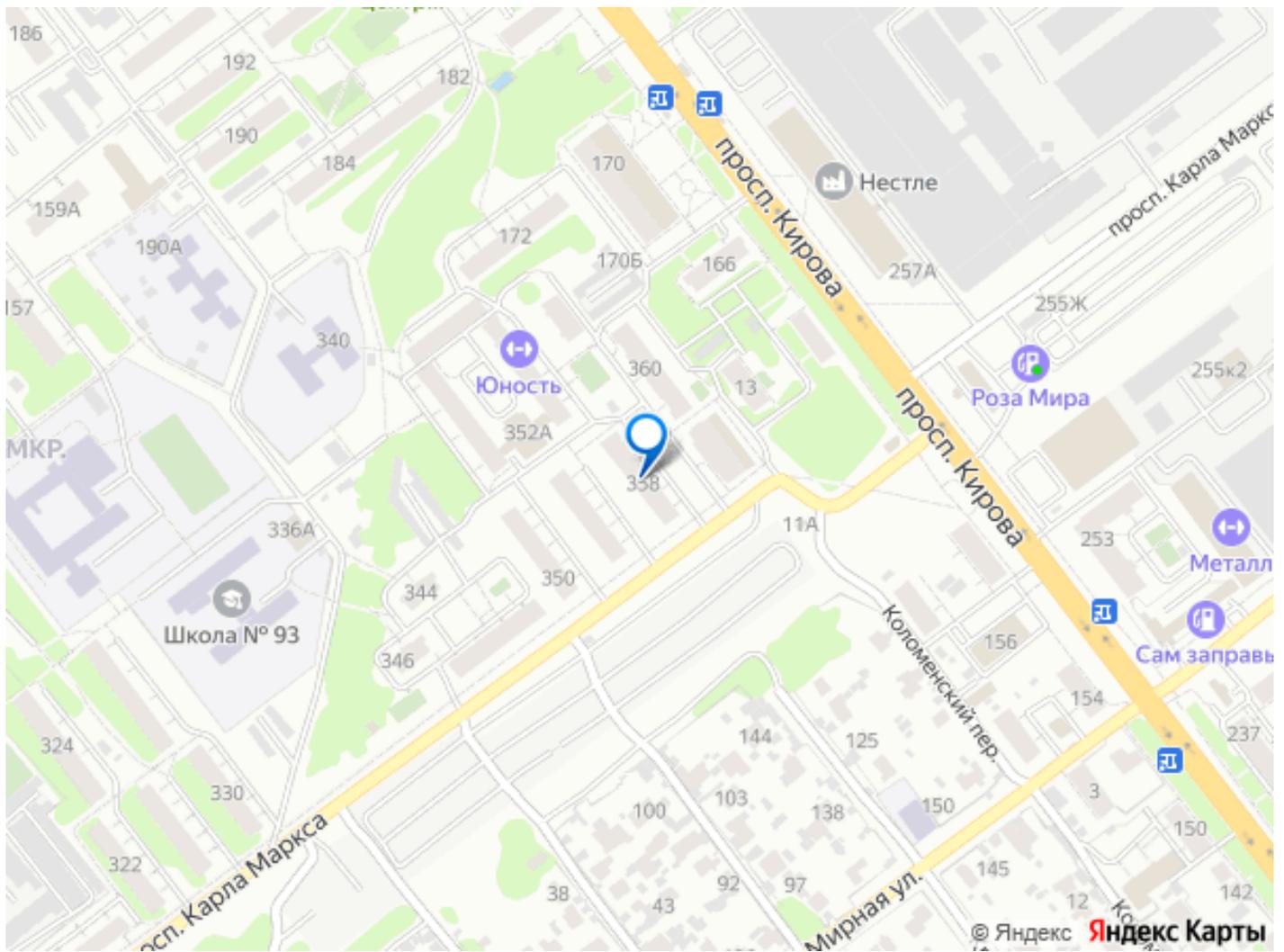
79879100912

для заметок



Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в районе Шоколадной фабрики. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1967 года постройки. Квартира полностью подготовлена к комфортному проживанию: выполнено выравнивание стен, произведена замена всех инженерных коммуникаций, включая трубы водоснабжения, стояки, радиаторы отопления и электропроводку. Установлены современные пластиковые окна, счетчики учета газа и воды. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки, отделка — под чистовую. Квартира продается без мебели, что дает свободу для реализации собственных дизайнерских решений. В распоряжение покупателя также переходит отдельное помещение в подвале для хранения. Юридический статус абсолютно чистый: один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц. Район отличается развитой повседневной инфраструктурой — в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, рынок, школы и детские сады. Во дворе обустроена детская площадка и имеется открытая парковка. Транспортная доступность высокая: у дома находится автобусная остановка. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен обширный природный массив — парк «Воронежские озера». Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного состояния жилья, выгодного расположения и безупречной юридической чистоты сделки. Код пользователя: 200016
Номер в базе: 12063361





Move.ru - вся недвижимость России