

Создано: 10.12.2025 в 15:37

Обновлено: 14.01.2026 в 16:48

<https://samara.move.ru/objects/9287312296>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79871682681**

**Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а**

**4 699 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

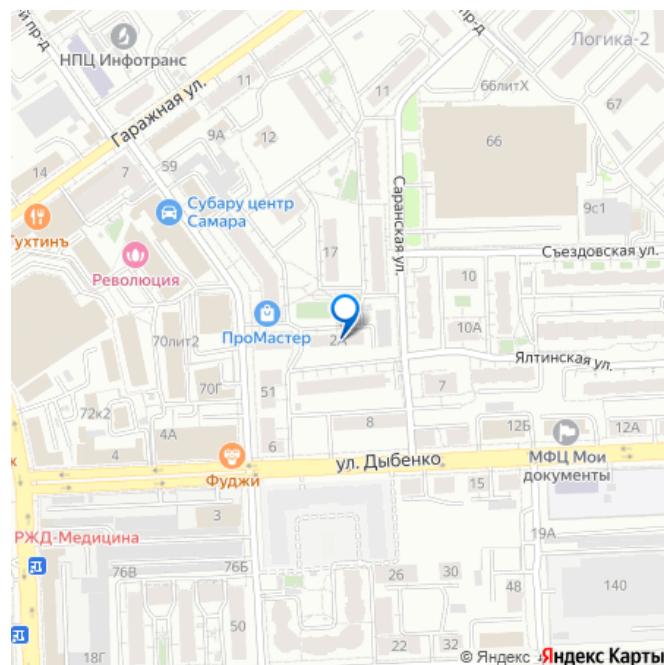
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 43.8 кв. м расположена в центральном районе города, в пешей доступности от станции метро «Гагаринская». Объект отличается безупречным техническим состоянием: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций — водопровода, канализации, установлены новые счетчики. Санузел полностью обновлен, окна заменены на современные пластиковые конструкции, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции.

Планировка функциональна и включает изолированные комнаты, просторную кухню и балкон. Все окна выходят на тихую, хорошо озелененную территорию двора.

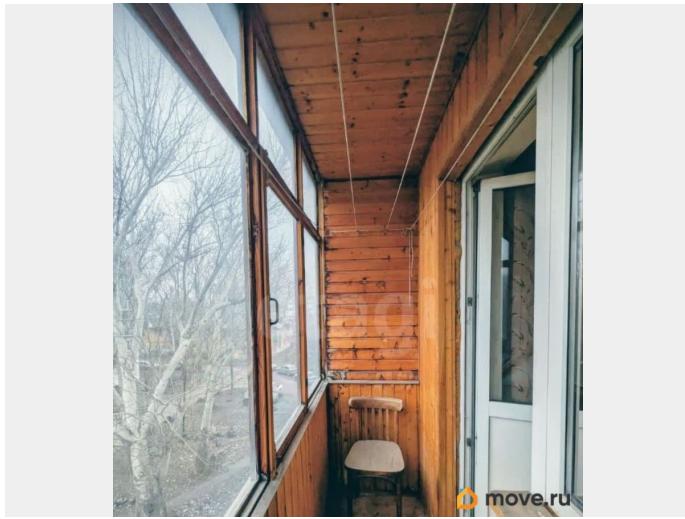
Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты для организации хранения. Подъезд дома также находится в отремонтированном состоянии.

Инфраструктура района комплексно развита: в непосредственной близости расположены ТРЦ «Космопорт», отделения ведущих банков, почта, спортивные объекты — РФЛ Арена и фитнес-центр «ОКалли», а также сквер Гагарина для прогулок. В шаговой доступности находятся школа 155, детский сад, детская и взрослая поликлиники.

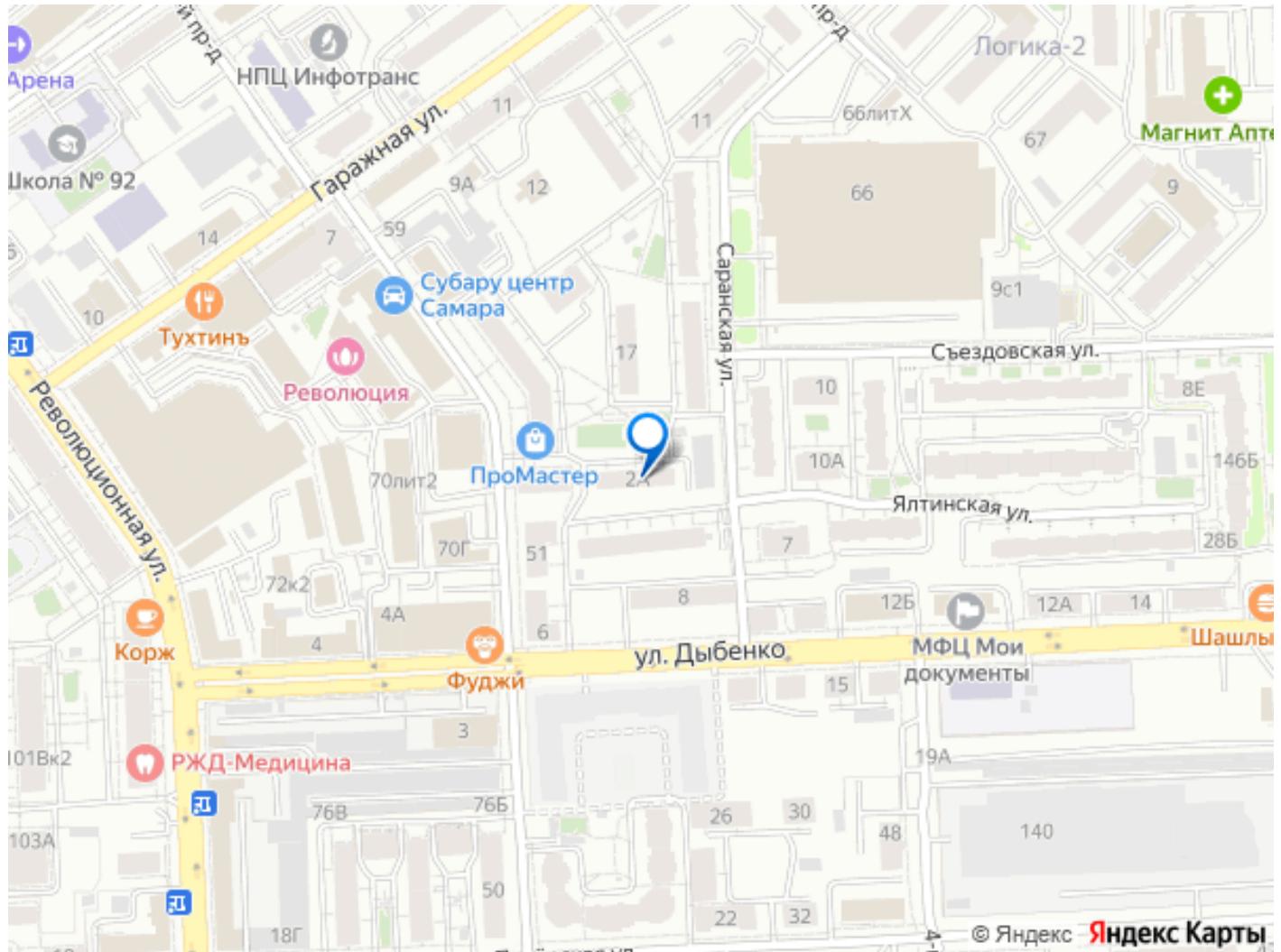
Высокая транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта и близостью станции метро. Квартира продается единственным собственником, возможна

покупка с использованием ипотечного  
кредита или материнского капитала. Код  
пользователя: 173005 Номер в базе: 10459918





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России