

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:35

Обновлено: 24.11.2025 в 23:02

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 29**

4 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 29

Округ

[Самара, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://samara.move.ru/objects/9285644491>

Андрей Данилович Таранов, ЭТАЖИ

Самара

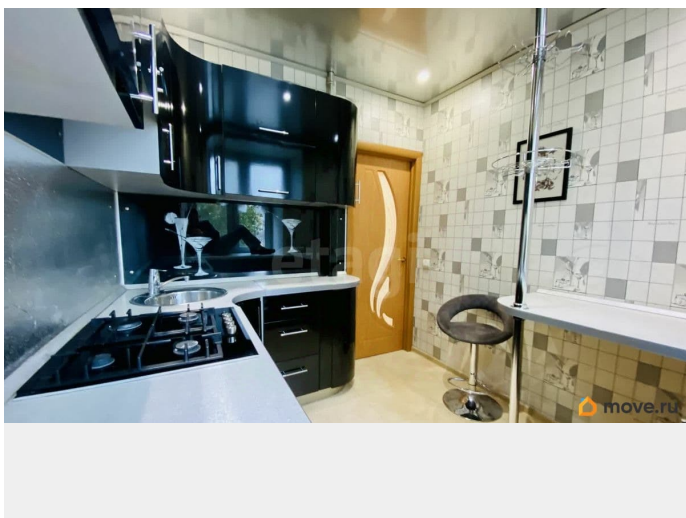
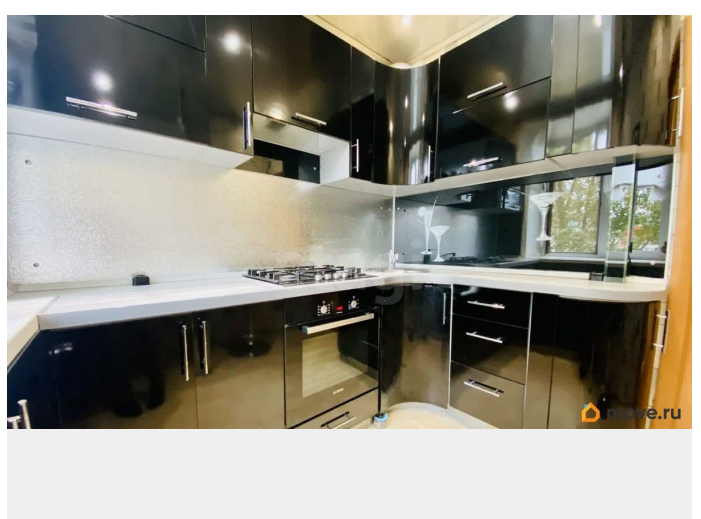
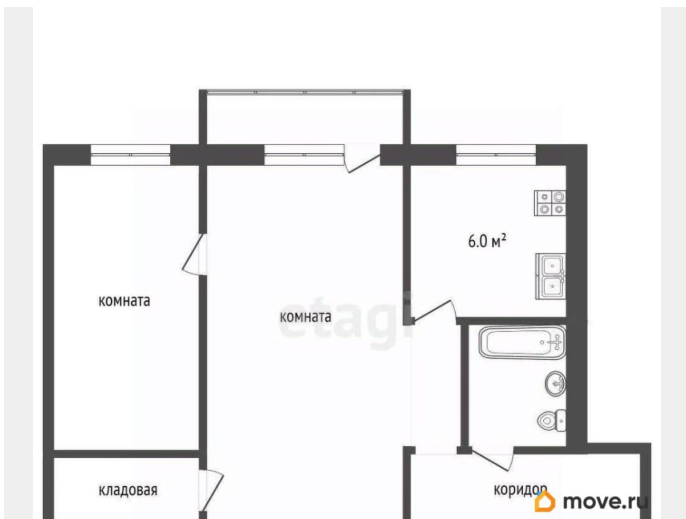
79879200802

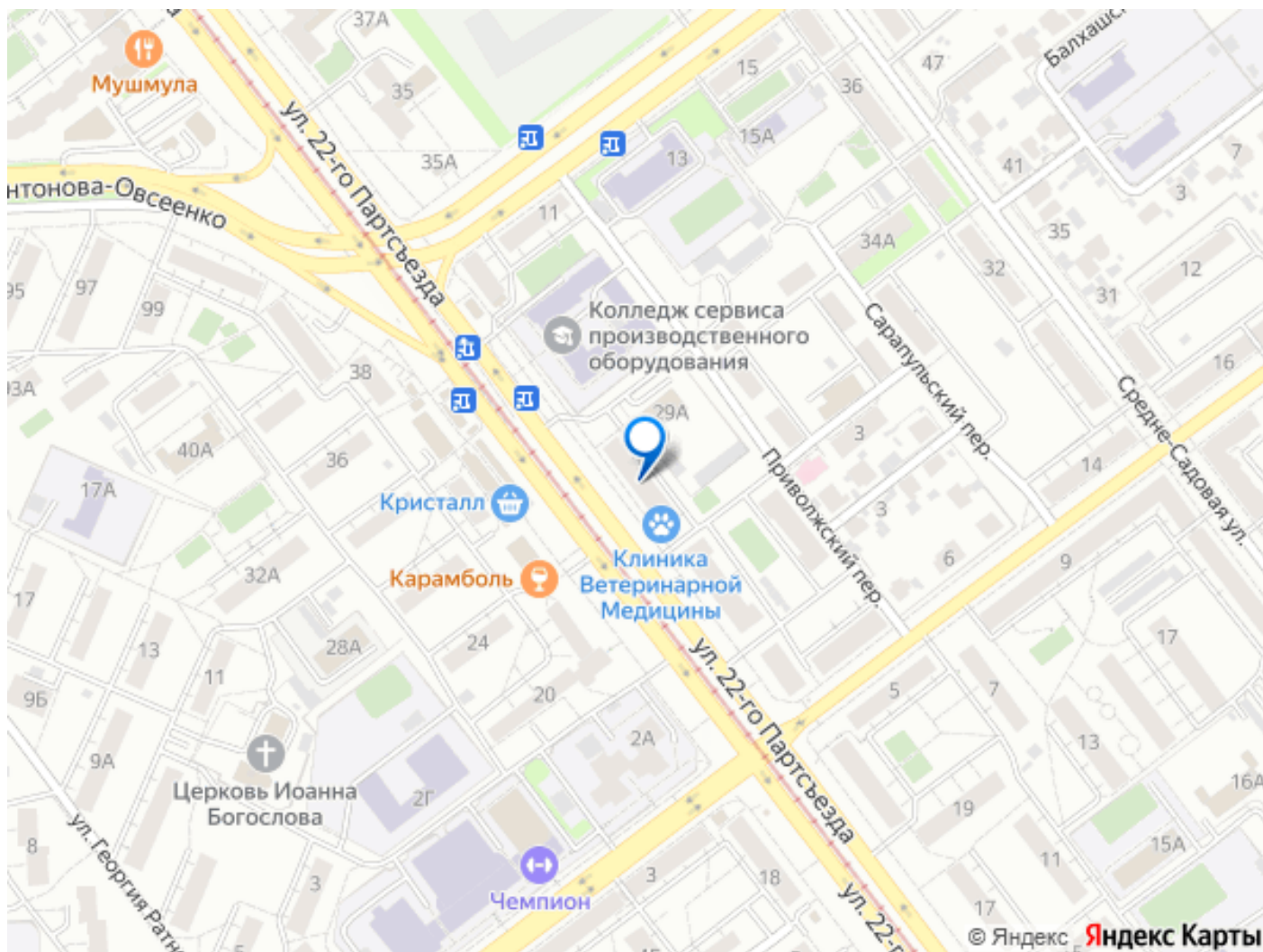
для заметок



Дом расположен на первой линии от проезжей части, что обеспечивает превосходную транспортную доступность — остановки всех видов общественного транспорта и станция метро «Победа» находятся в шаговой доступности. При этом квартира защищена от уличного шума зеленой аллеей. Инфраструктура района полностью укомплектована для комфортной жизни: в непосредственной близости расположены продуктовый рынок, отделения Сбербанка и почты, аптеки, а также магазины «Магнит», «Пятёрочка» и «Рубль Бум». На равном удалении от дома находятся три школы, лицей и три детских сада. Объект представляет собой кирпичный дом сталинской постройки с железобетонными перекрытиями и толстыми стенами, обеспечивающими высокую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде сохранились высокие потолки с барельефом, которые были скрыты при современном ремонте, но их исторический облик можно восстановить. Использование экологичных материалов и прочные внутренние стены упрощают возможность любой перепланировки. В доме выполнен капитальный ремонт с полной заменой центральных инженерных систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Квартира расположена в середине дома, что гарантирует стабильный температурный режим, она очень теплая и светлая за счет ориентации окон на юго-западную сторону.

Код пользователя: 193260
Номер в базе: 10027543
Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России