

Создано: 22.09.2025 в 18:18

Обновлено: 18.10.2025 в 14:35

Галина Адреса, Адреса

79871691519

Самарская область, Самара, Ялтинская
улица, 2а

4 698 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ялтинская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

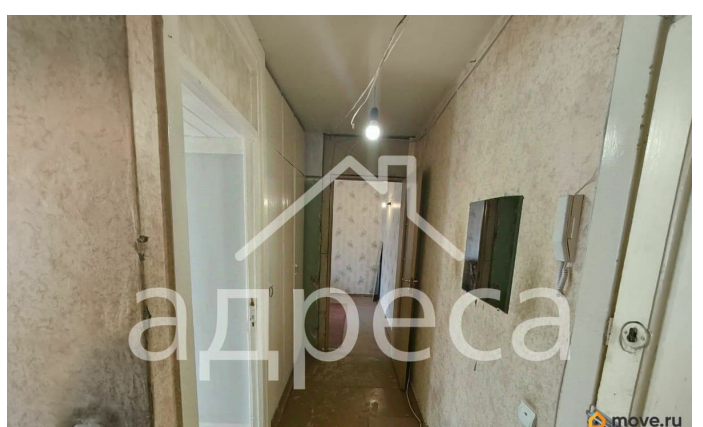
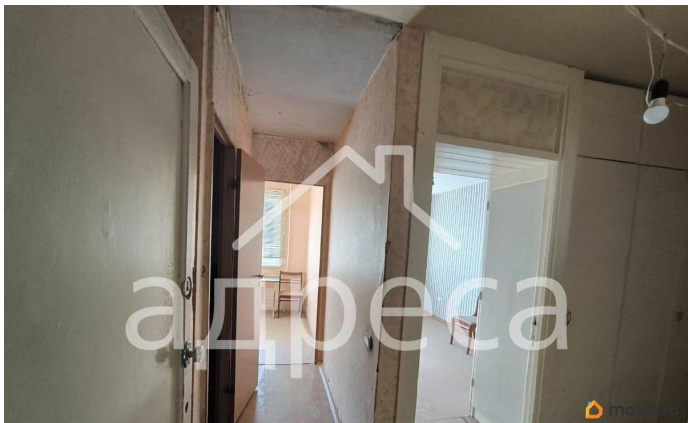
да

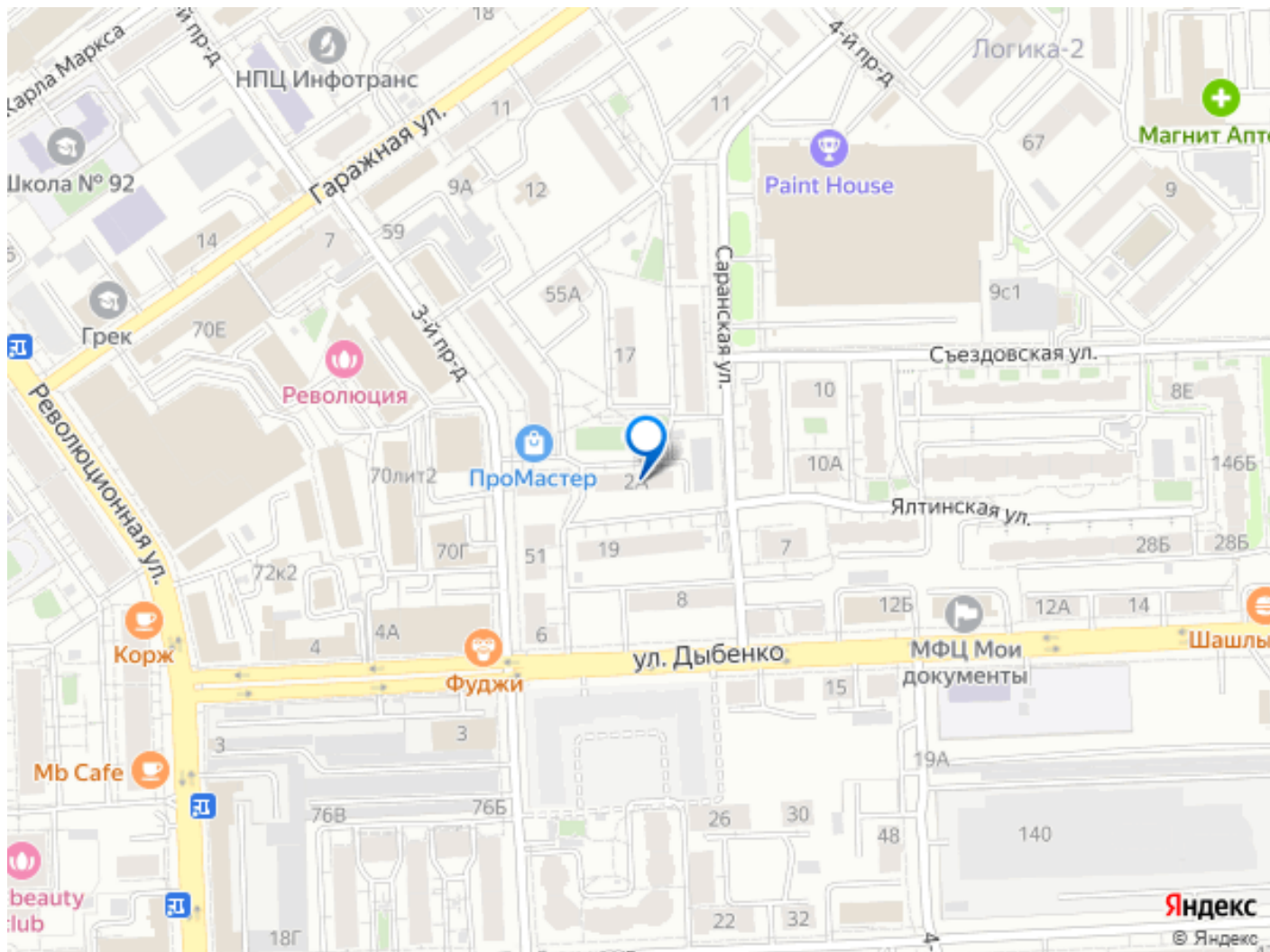
возможна ипотека

Описание

Арт. 117324883 Цена актуальна с 20.10.25 по 24.10.25 до конца недели. Торга нет. Это конечная сумма за квартиру! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Быстрый Адрес: Самара, Ялтинская, 2а. Характеристики дома. Характеристики дома: Год постройки — 1956. Материал стен — Блочный. Количество этажей в доме — 5. У дома очень большая детская площадка: разные турникеты, качели, горки, рядом огороженная футбольная площадка, которая зимой заливается под каток. Квартира на четвертом этаже. Отличная планировка: отдельные комнаты, совмещенный санузел, просторный коридор со встроенным шкафом (шкаф старый, но большой, поэтому хотели на это место поставить новый шкаф купе). Квартира требует косметического ремонта, но главные, объемные и грязные работы уже сделаны: 1. Пластиковые окна на кухне, в спальне и в зале вместо старых деревянных. 2. Вся старая электропроводка была удалена и везде проложена полностью новая (в зале, в спальне, на кухне, в ванной и в прихожей). В

прихожей, на потолке, проводка не была спрятана, так как была идея подвесного потолка. В других комнатах штробили стены, прокладывали проводку и потом их снова шпаклевали. В комнатах, на потолках, не штробили, так как удалось протянуть и вытянуть в нужных точках. 3. Трубы отопления заменены на пластиковые и батареи совершенно новые, но не покрашены. 4. Сантехника и трубы в ванной тоже новые. Плитка в ванной на стенах и полу совершенно новые — делали для себя, а не на продажу, но жизнь распорядилась по другому. Дом находится среди дворов с достаточным количеством деревьев, газонов и клумб. Дом не расположен близко к автомобильным дорогам, что обеспечивает хорошую безопасность детям, которые играют во дворе. Воздух чистый, а не воняет бензином или газом. Расположение дома настолько удобно, что пешком (от 12 до 20 минут на все четыре направления: север, юг, запад, восток) можно дойти до метро Московская, Гагаринская, Спортивная, а также до улиц Московское шоссе, Гагарина и Авроры. Квартира светлая, солнечная, сухая и теплая. Количество комнат: 2. Общая площадь: 43,80 м². Площадь кухни: 7,5 м². Жилая площадь: 27,5 м². Этаж: 4 из 5. Балкон или лоджия: балкон застекленный. Тип комнат: изолированные. Санузел: совмещенный. Окна: во двор. Ремонт: требует косметического ремонта. В квартире никто не прописан и готова к продаже в любой момент. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России