

О Создано: 11.07.2025 в 22:38

Обновлено: 16.11.2025 в 18:23

## Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2a

4 699 999 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ялтинская

## Квартира

Количество комнат

2



2.5 м

Жилая площадь

28 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $7.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $43.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79869501126







да

	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

РИЭЛТОРАМ и ПОСРЕДНИКАМ - просьба не беспокоить Контакт через этот сайт. На звонки отвечать не могу (работа). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Адрес: Самара, Ялтинская, 2а Характеристики дома Характеристики дома: Год постройки 1956. Материал стен Блочный Количество этажей в доме - 5 У дома очень большая детская площадка: разные турникеты, качели, горки, рядом огороженная футбольная площадка, которая зимой заливается под каток Квартира на четвертом этаже. Отличная планировка: раздельные комнаты, совмещенный санузел, просторный коридор со встроенным шкафом ( шкаф старый, но большой, поэтому хотели на это место поставить новый шкаф купе). Квартира требует косметического ремонта, но главные, объемные и грязные работы уже сделаны: 1.Пластиковые окна на кухне, в спальне и в зале вместо старых деревянных. 2.Вся старая электропроводка была удалена и везде проложена полностью новая ( в зале, в спальне, на кухне, в ванной и в прихожей ). В прихожей, на потолке, проводка не была

спрятана, так как была идея подвесного потолка. В других комнатах штробили стены, прокладывали проводку и потом их снова шпаклевали. В комнатах, на потолках, не штробили, так как удалось протянуть и вытянуть в нужных точках. З.Трубы отопления заменены на пластиковые и батареи совершенно новые, но не покрашены. 4.Сантехника и трубы в ванной тоже новые. Плитка в ванной на стенах и полу соверенно новые делали для себя, а не на продажу, но жизнь распорядилась по другому. Дом находится среди дворов с достаточным количеством деревьев, газонов и клумб. Дом не расположен близко к автомобильным дорогам, что обеспечивает хорошую безопасность детям, которые играют во дворе. Воздух чистый, а не воняет бензином или газом. Расположение дома настолько удобно, что пешком ( от 12 до 20 минут на все четыре направления: север,юг,запад,восток ) можно дойти до метро Московская, Гагаринская, Спортивная, а также до улиц Московское шоссе, Гагарина и Авроры. Квартира светлая, солнечная, сухая и теплая. • Количество комнат: 2 • Общая площадь: 43,80 м? • Площадь кухни: 7,5 м? • Жилая площадь: 27,5 м? • Этаж: 4 из 5 • Балкон или лоджия: балкон застекленный • Тип комнат: изолированные • Санузел: совмещенный • Окна: во двор • Ремонт: требует косметического ремонта В квартире никто не прописан и готова к продаже в любой момент. О доме Тип дома: блочный Этажей в доме: 5 Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе





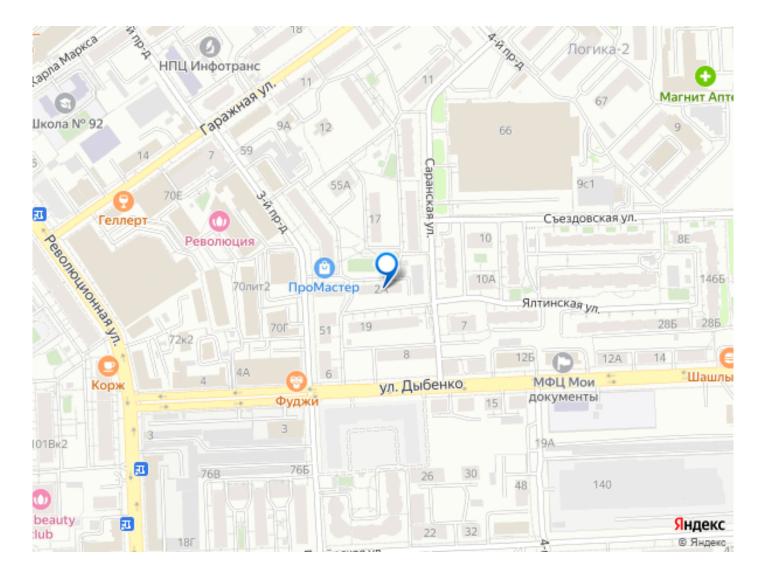












Move.ru - вся недвижимость России