

🕒 Создано: 11.07.2025 в 22:38

Обновлено: 16.11.2025 в 17:54

<https://samara.move.ru/objects/9282750180>

Собственник

79869501126

**Самарская область, Самара, Ялтинская
улица, 2а**

4 699 999 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

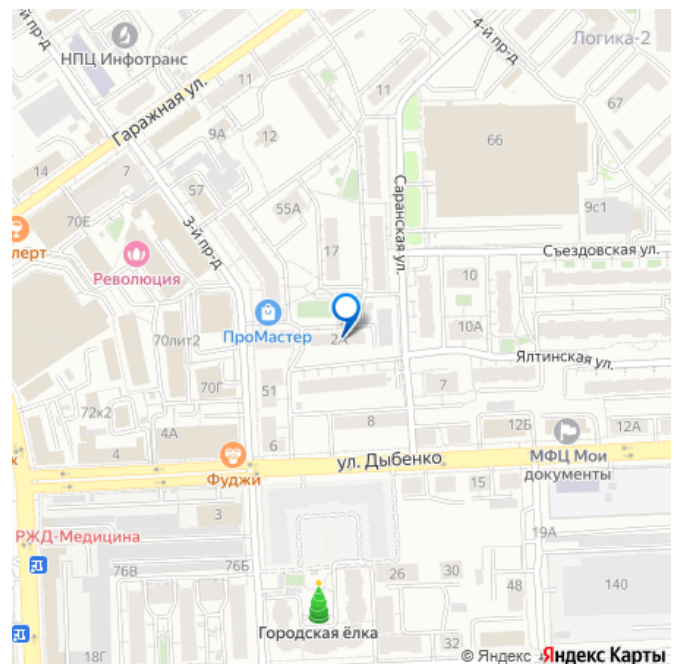
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

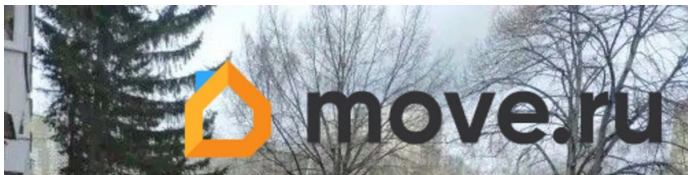
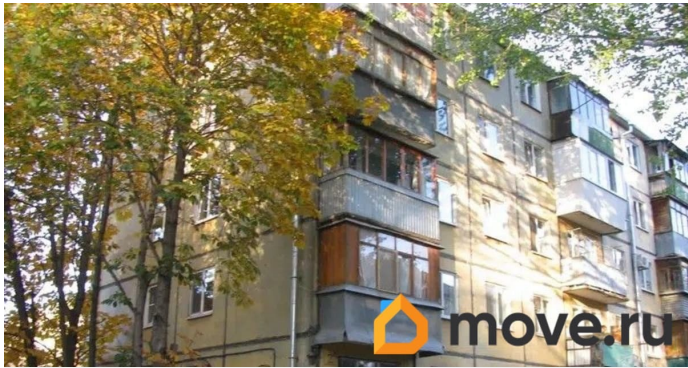
да

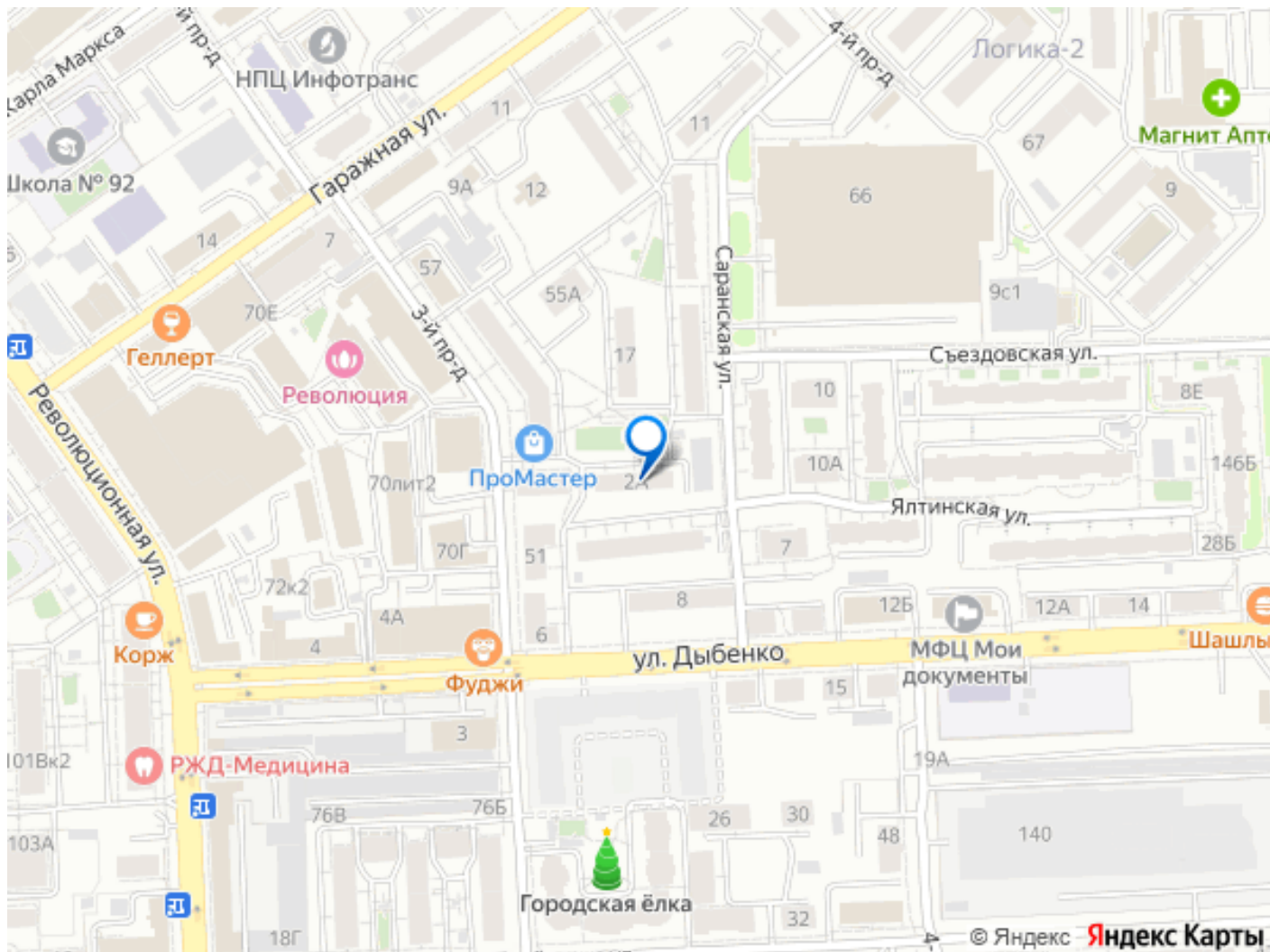
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ и ПОСРЕДНИКАМ - просьба не беспокоить Контакт через этот сайт. На звонки отвечать не могу (работа). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Адрес: Самара, Ялтинская, 2а Характеристики дома Характеристики дома: Год постройки 1956. Материал стен Блочный Количество этажей в доме - 5 У дома очень большая детская площадка: разные турникеты, качели, горки, рядом огороженная футбольная площадка, которая зимой заливается под каток Квартира на четвертом этаже. Отличная планировка: отдельные комнаты, совмещенный санузел, просторный коридор со встроенным шкафом (шкаф старый, но большой, поэтому хотели на это место поставить новый шкаф купе) . Квартира требует косметического ремонта, но главные, объемные и грязные работы уже сделаны: 1.Пластиковые окна на кухне, в спальне и в зале вместо старых деревянных. 2.Вся старая электропроводка была удалена и везде проложена полностью новая (в зале, в спальне, на кухне, в ванной и в прихожей) . В прихожей, на потолке, проводка не была

спрятана, так как была идея подвесного потолка. В других комнатах штробили стены, прокладывали проводку и потом их снова шпаклевали. В комнатах, на потолках, не штробили, так как удалось протянуть и вытянуть в нужных точках. 3.Трубы отопления заменены на пластиковые и батареи совершенно новые, но не покрашены. 4.Сантехника и трубы в ванной тоже новые. Плитка в ванной на стенах и полу совершенно новые делали для себя, а не на продажу, но жизнь распорядилась по другому. Дом находится среди дворов с достаточным количеством деревьев, газонов и клумб. Дом не расположен близко к автомобильным дорогам, что обеспечивает хорошую безопасность детям, которые играют во дворе. Воздух чистый, а не воняет бензином или газом. Расположение дома настолько удобно, что пешком (от 12 до 20 минут на все четыре направления : север,юг,запад,восток) можно дойти до метро Московская, Гагаринская, Спортивная, а также до улиц Московское шоссе, Гагарина и Авроры. Квартира светлая, солнечная, сухая и теплая. • Количество комнат: 2 • Общая площадь: 43,80 м² • Площадь кухни: 7,5 м² • Жилая площадь: 27,5 м² • Этаж: 4 из 5 • Балкон или лоджия: балкон застекленный • Тип комнат: изолированные • Санузел: совмещенный • Окна: во двор • Ремонт: требует косметического ремонта В квартире никто не прописан и готова к продаже в любой момент. О доме Тип дома: блочный Этажей в доме: 5 Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе





Move.ru - вся недвижимость России