

Создано: 05.02.2026 в 12:54

Обновлено: 11.02.2026 в 21:16

Самарская область, Самара, улица
Ногина, 9

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

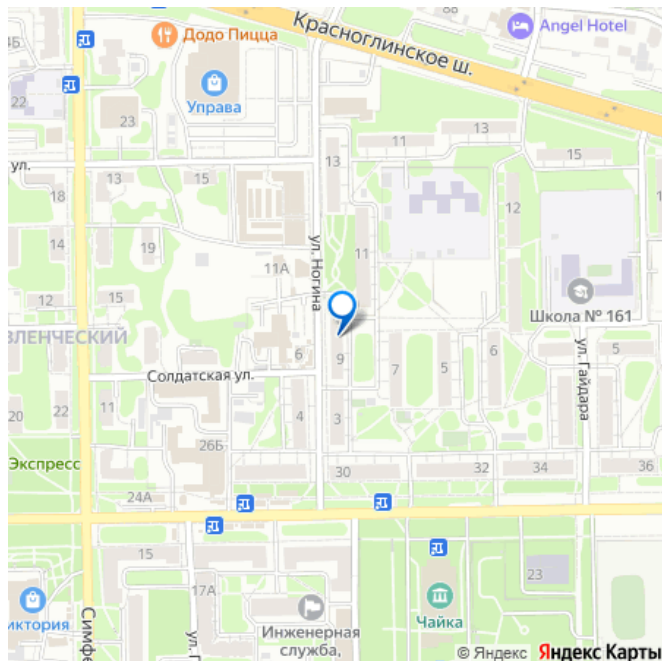
балкон

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9289736960>

Наталья Владимировна Гущина,
ЭТАЖИ Самара
79879308436

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Красноглинском районе, полностью готовая к комфортному проживанию без каких-либо дополнительных вложений. Объект отличается капитальным ремонтом с заменой всех инженерных коммуникаций: обновлены электрическая проводка и стояки, установлены новые счетчики холодной воды. В помещениях выполнена бетонная стяжка пола и уложен качественный ламинат. Квартира имеет узаконенную перепланировку, которая позволила создать более функциональное пространство. Вся встроенная мебель остается новому владельцу. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детская площадка, детский сад и школа. Транспортная доступность отличная, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц, долгов и обременений. Это надежное и практичное решение для жизни. Юридическое сопровождение сделки ведет федеральное АН Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Также поможем в одобрении Ипотеки: - подача документов сразу в несколько банков

одновременно не выходя из офиса, -
преференции от банков, Подберем для вас
новостройки совершенно БЕСПЛАТНО.
Звоните! Отвечу на все вопросы, запишем на
просмотр! Код пользователя: 197418 Номер в
базе: 11675426

