

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:35

<https://samara.move.ru/objects/9289736960>

**Наталья Владимировна Гущина,  
ЭТАЖИ Самара**

**79879308436**

**Самарская область, Самара, улица  
Ногина, 9**

**4 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

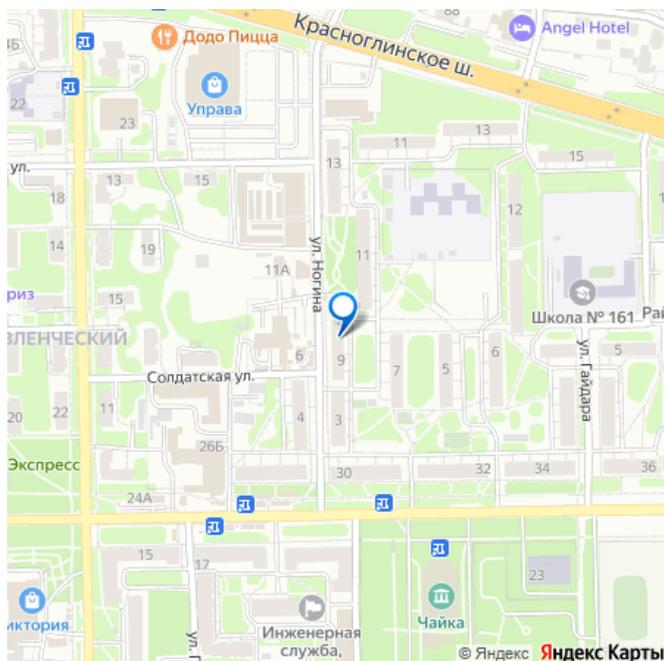
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Красноглинском районе, полностью готовая к комфортному проживанию без каких-либо дополнительных вложений. Объект отличается капитальным ремонтом с заменой всех инженерных коммуникаций: обновлены электрическая проводка и стояки, установлены новые счетчики холодной воды. В помещениях выполнена бетонная стяжка пола и уложен качественный ламинат. Квартира имеет узаконенную перепланировку, которая позволила создать более функциональное пространство. Вся встроенная мебель остается новому владельцу. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детская площадка, детский сад и школа. Транспортная доступность отличная, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц, долгов и обременений. Это надежное и практичное решение для жизни. Юридическое сопровождение сделки ведет федеральное АН Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ

ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Также поможем в одобрении Ипотеки: - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса, - преференции от банков, Подберем для вас новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Отвечу на все вопросы, запишем на просмотр! Код пользователя: 197418 Номер в базе: 11675426

