

Создано: 23.09.2025 в 14:31

Обновлено: 04.01.2026 в 20:18

<https://samara.move.ru/objects/9287790079>

## Собственник

**79879642280, 7917160  
0184**



**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 234**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

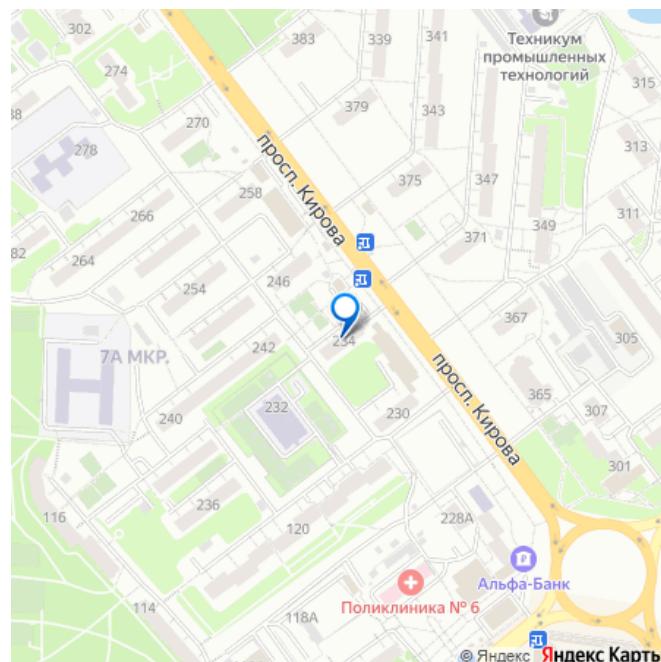
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

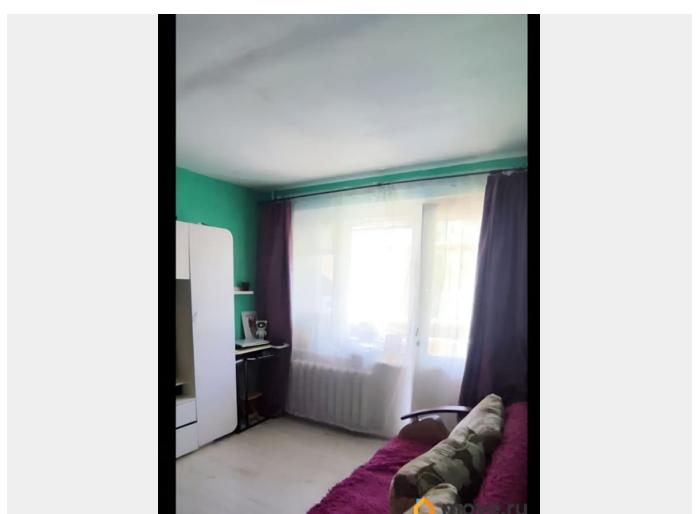
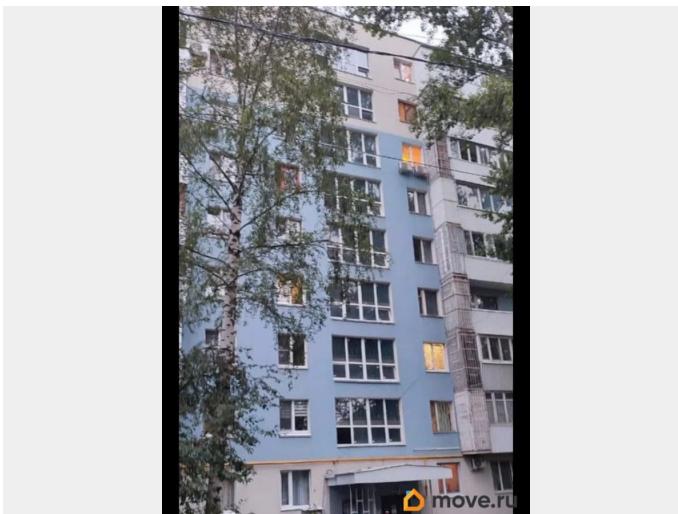
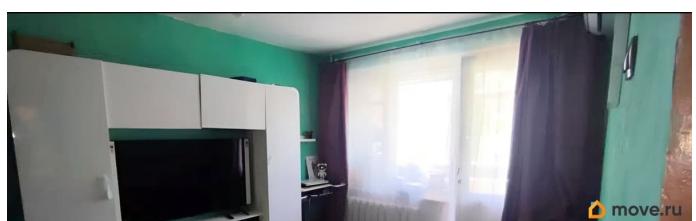
возможна ипотека, лифт, парковка

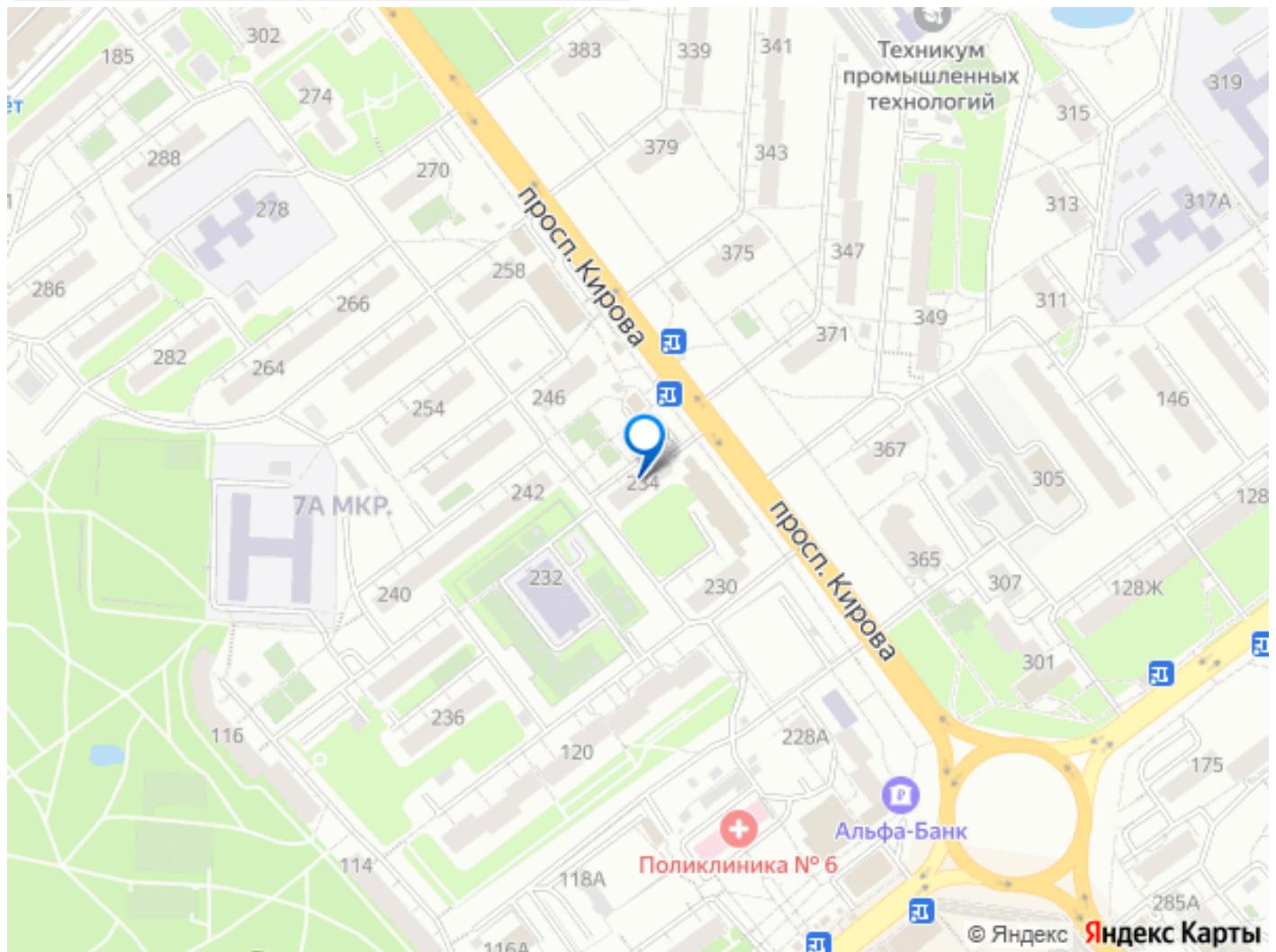
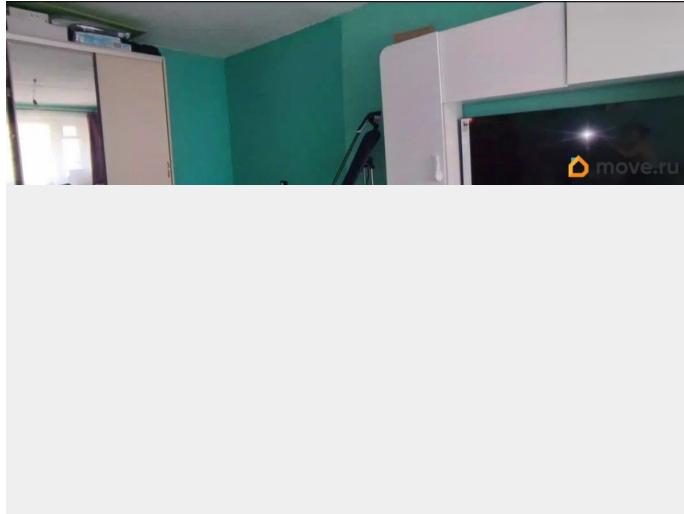
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров по адресу: город Самара, 7-й микрорайон, проспект Кирова, 234. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году.

Пространство квартиры грамотно распределено между жилой зоной площадью 27.6 квадратных метров и кухней размером 7 квадратных метров, где можно с комфортом готовить и проводить время за семейными ужинами. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование, а балкон открывает приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Благодаря близости школы, детского сада и парка, жизнь здесь будет комфортной и насыщенной для всей семьи. Также рядом находятся удобные

точки для приобретения продуктов (Магнит, супермаркет) и необходимые учреждения такие как аптеки, поликлиника. рядом находятся Воронежские озера, где можно с удовольствием прогуляться и многое другое. Квартира продается по средней рыночной стоимости. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России