

🕒 Создано: 29.10.2025 в 10:45

Обновлено: 29.10.2025 в 10:31

<https://samara.move.ru/objects/9286123226>

Семен Адреса, Адреса

79171600112

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 234**

5 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

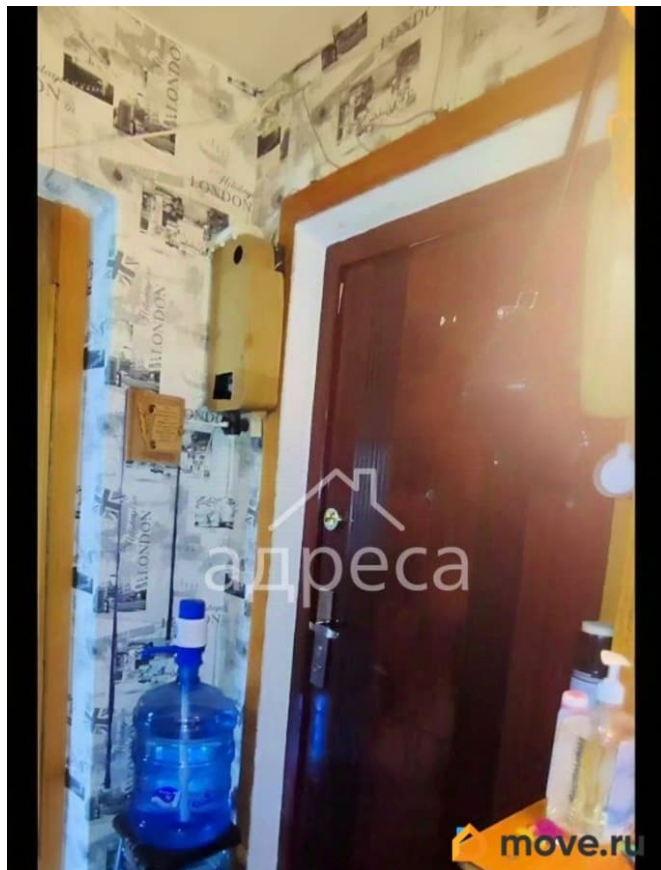
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

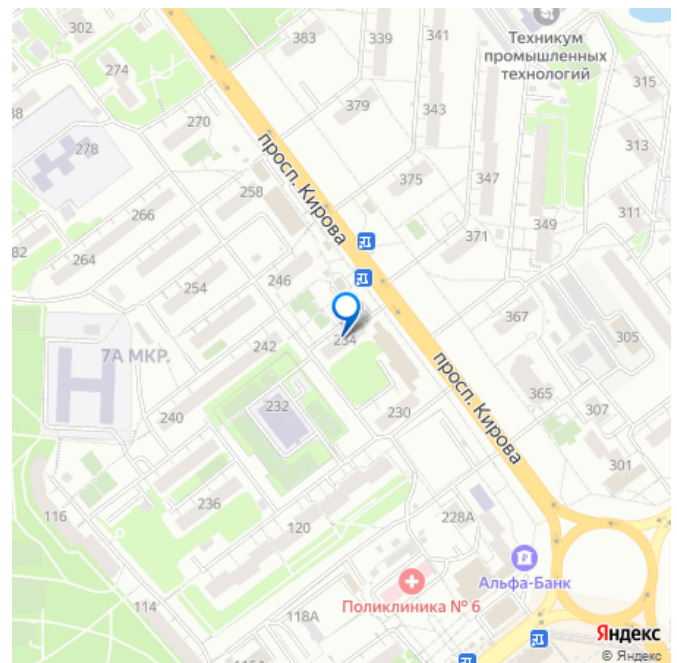
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123614226 Продается 3-х комнатная квартира на улице Запорожской (граничит с ул. Гагарина и ул. Дыбенко). Я - собственник. Отличная планировка, большая прихожая, санузел раздельный, находится около спален, с установленным водонагревателем. Две большие лоджии (на кухне и в комнате). Окна выходят во двор и на парк Дружба, где много спортивных и детских площадок, детский городок с аттракционами, зимой работает бесплатный каток с прокатом коньков, проходят различные городские и районные мероприятия. В 2х комнатах и на кухне установлена сплит-система. В комнате, окна и лоджия которой выходят на парк, установки кондиционера не требуется, летом очень комфортно. В квартире в прошлом году сделан ремонт в ванной и туалете, в остальных комнатах косметический ремонт, квартира чистая и комфортная. Удобный 3 этаж, лифт. Дружелюбные порядочные соседи, чистый подъезд, домофон. Отличная инфраструктура: рядом все транспортные развязки, 5 минут до м. Советская и остановок общественного транспорта (автобусы, трамваи), школы, детские сады, все маркетплейсы (ПВЗ Озон в доме, ВБ в шаговой доступности), разнообразные



детские площадки, дом культуры Заря с секциями, кружками творчества, спортивными секциями. Также вокруг много продуктовых магазинов, популярный торговый центр строительных материалов Муравейник. Дом обслуживает качественная управляющая компания (всегда все чисто и убрано, проблем и сложностей с инженерными системами не возникает). Во дворе установлена аккуратная новая площадка для сбора мусора с навесом. Большой двор и паркинг, не возникнет сложности с парковкой, припарковать т/с можно в любое время. Два взрослых собственника, дети не прописаны.

