

Создано: 17.10.2025 в 20:47

Обновлено: 17.10.2025 в 20:24

<https://samara.move.ru/objects/9285815422>

Собственник

79878170996

Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 226

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 226

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на 5 эт. 9 эт. дома. Сделан капитальный ремонт в 2022г. Заменены стояки ГВС и ХВС, стояк отопления в гостиной. (в проекте УК замена остальных стояков отопления). Заменена эл. проводка полностью на медную с добавлением нужных розеток. Установлены автоматы АВВ на каждую комнату. На пол коридора, с/у и кухни монтирована плитка пр-во Италия. Также монтирован тёплый пол по всей площади плитки с датчиком температуры. В с/у на стены и пол монтирована плитка тоже пр-во Италия. Сантехника Sanita Lux. Водонагреватель. Установлен газовый счетчик. Стены квартиры оклеены обоями пр-во Германия. По всей квартире натяжные потолки. Кухня и коридор - глянец. Остальные - сатин. В гостиной и детской монтирован ламинат пр-во Германия. Входная дверь Троя. Наполнение мин. вата, 3 контура уплотнения. Тихая. Межкомнатные двери с бесшумными замками. В гостиной встроенный шкаф-купе шириной более 3 м. Оч. вместительный. В детской шкаф-купе также вместительный. Установлен кухонный гарнитур. На кухне и в гостиной монтированы мощные сплит-системы тепло-холод со скрытой трассой. По всей квартире установлены окна ПВХ. Лоджия совмещена с гостиной, что даёт больше пространства.

Лоджия утеплена. Перила выложены кирпичом и защиты проф листом. Утеплитель 150-200мм. Вся лоджия зашита ГКЛВ 12 мм. Зимой оч.тепло. Окна всегда приоткрыты. Квартира солнечная. Вид из окна на Д.сад и школу. Под окнами парковка. Так же есть и во дворе. Домов нет на горизонте в районе 300м. Т.е. нет такого понятия как окна в окна. Рынок в шаговой доступности. Транспортная развязка - хоть куда уедешь. Техника и мебель по договоренности. В подъезде установлены окна ПВХ. Соседи хорошие. Домофон с камерой наблюдения по приложению.





