

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:57

🔄 Обновлено: 02.11.2025 в 15:22

**Юлия Адресова, Адреса**

**79893054551**

**Самарская область, Самара, Перекопская  
улица, 9**

**4 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, Перекопская улица, 9

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Перекопская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

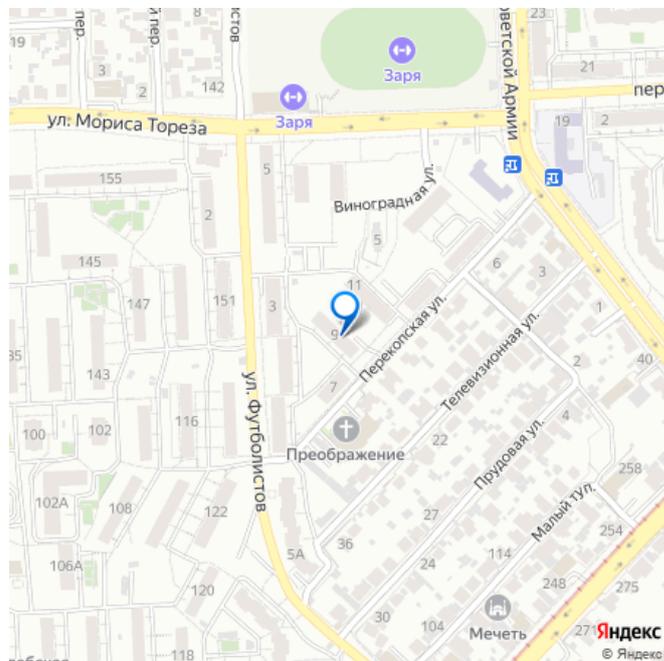
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 119150071 Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира в живописном районе города Самара, расположенном по адресу: ул. Перекопская, д. 9. Квартира находится на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в стиле хрущевской застройки. Основные преимущества: - Общая площадь составляет 43,7 квадратных метров. - Из них жилая зона занимает комфортные 28,9 квадратов. - Просторная кухонная зона — 6,2 метра, оборудована удобной мебелью и готова принять новых владельцев без хлопот. - Уютная изолированная спальня подарит вам отдых и покой. - Дополнительное удобство создаёт наличие гардеробной комнаты. - Балкон застеклён и оснащён функциональными встроенными шкафами для хранения вещей. - Окна оборудованы современными стеклопакетами, обеспечивающими тишину и тепло круглый год. - Летом прохлада обеспечивается кондиционером, установленным в 2025 году. - Благодаря удачной ориентации окон зимой помещение прогревается настолько хорошо, что даже возникает необходимость регулировки температуры отопления путём отключения батарей. Окружающая



инфраструктура радуется наличием детской площадки прямо во дворе, комфортной транспортной доступностью, близостью магазинов, торгового центра, станции метро, парка Победы и зелёного уголка отдыха — парка Дружба. Эта квартира идеально подойдёт семье, стремящейся обустроить комфортное и приятное жилище. Нет нужды вкладывать дополнительные средства в ремонт — жильё готово к проживанию немедленно! Приглашаем вас оценить достоинства вашего будущего жилья, позвонив нам в любое удобное для вас время. Мы будем рады показать квартиру и подробно рассказать обо всех её плюсах и возможностях. Не упустите шанс обрести семейное счастье именно здесь, в вашем будущем уютном гнездышке.

