

🕒 Создано: 25.09.2025 в 12:27

Обновлено: 25.10.2025 в 12:42

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Молодогвардейская улица, 3**

**3 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Молодогвардейская  
улица, 3

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

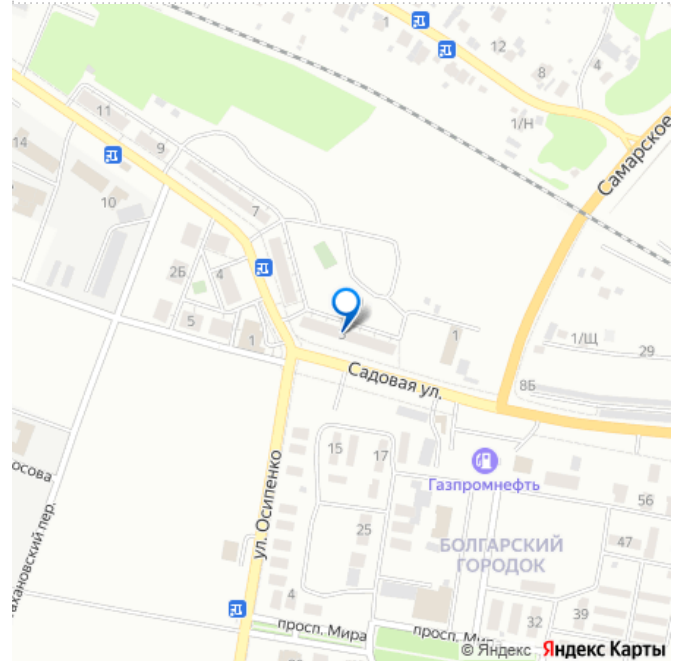
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

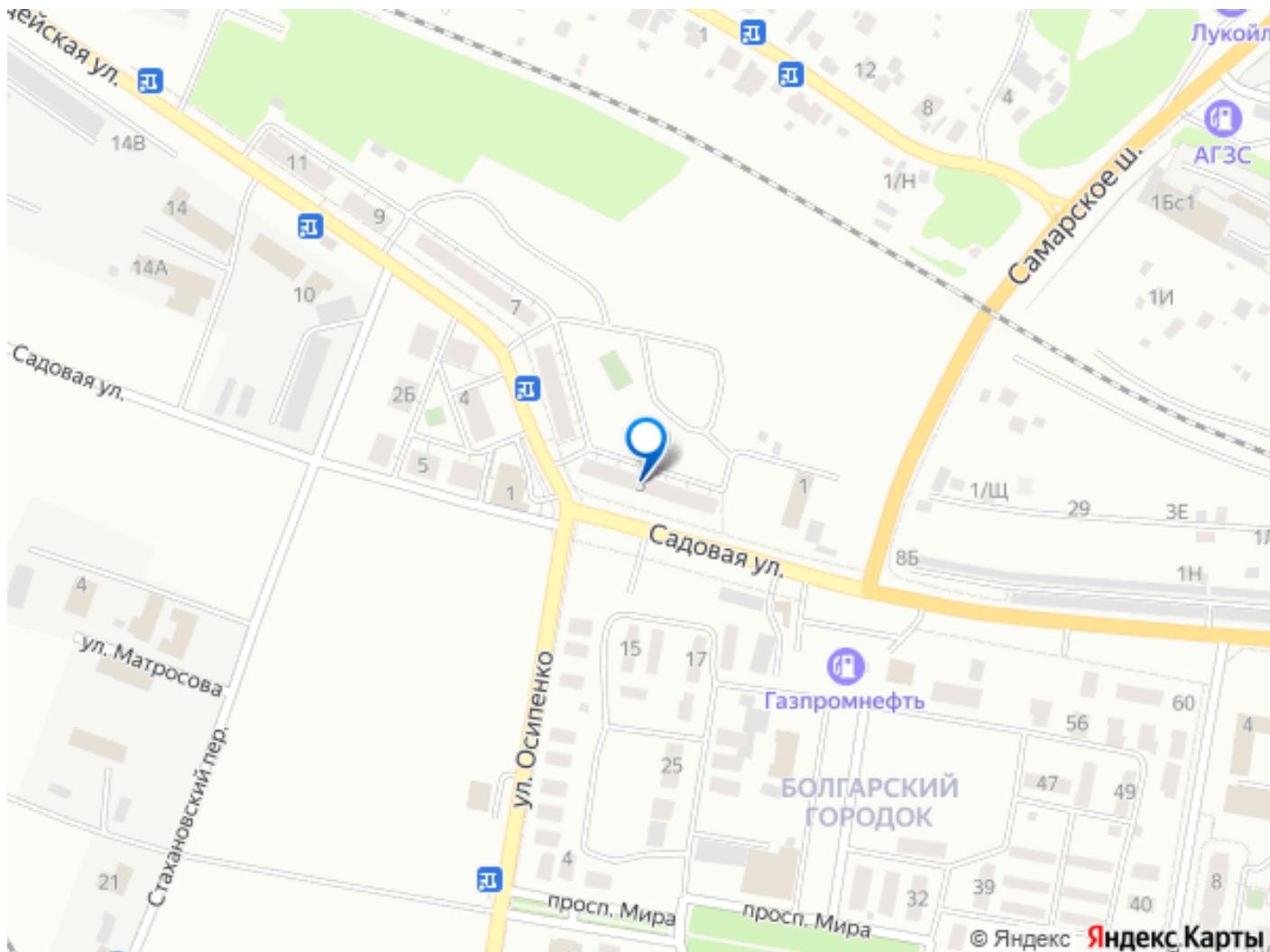
для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Самарская область, Новокуйбышевск, Молодогвардейская улица, 3. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, и она находится на первом этаже 5-этажного дома, построенного в 1968 году из блоков. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка включает две отдельные комнаты и кухню площадью 6.9 квадратных метров, где удобно готовить и собираться всей семьей. Санузел совмещенный, что обеспечивает компактность и удобство. Окна выходят на улицу, что наполняет квартиру естественным светом. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Парковка возле дома, что удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности расположены детские сады и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры под рукой. Это создает комфортные условия для жизни с детьми и экономит время на повседневные дела. Продажа квартиры от собственника, без посредников, что упрощает сделку. Возможна ипотека, все документы готовы к продаже, юридически чистые. Это ваш шанс стать обладателем отличной квартиры по привлекательной цене. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вашего звонка!



Move.ru - вся недвижимость России