

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:27

Обновлено: 01.10.2025 в 11:41

<https://samara.move.ru/objects/9285348980>

Собственник

79179603700

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 47**

5 450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 47

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

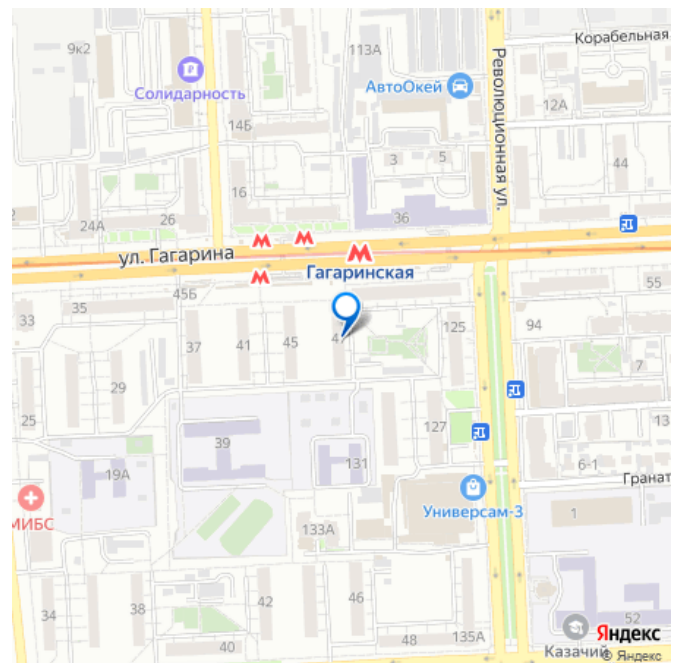
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



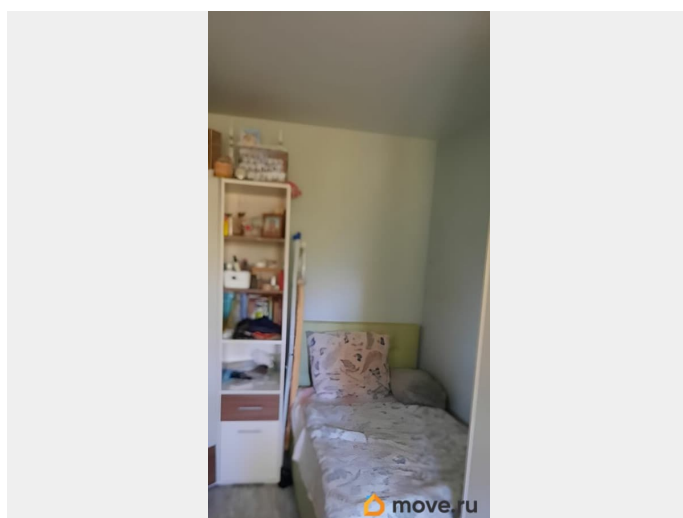
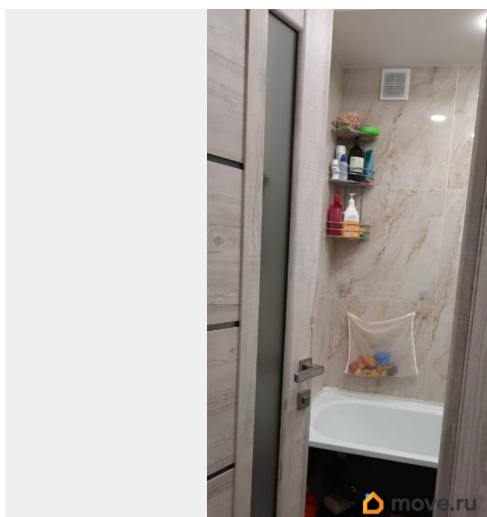
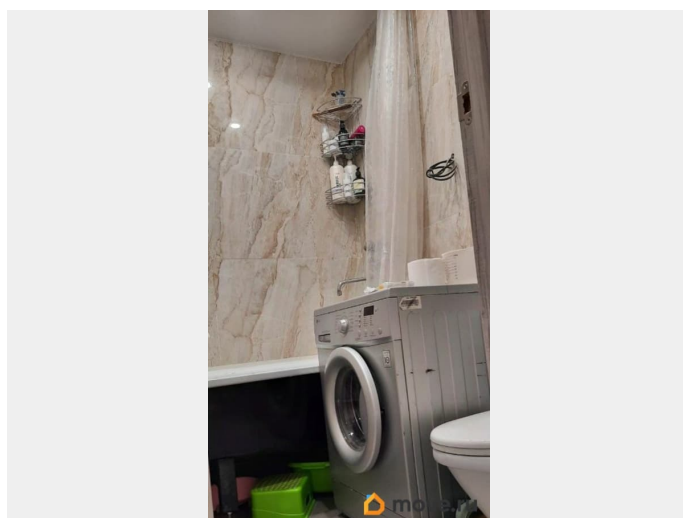
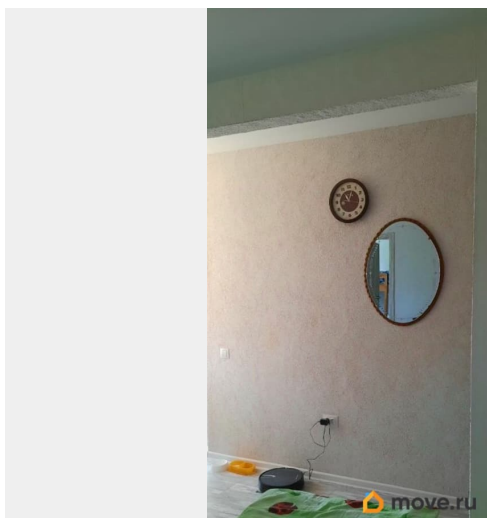
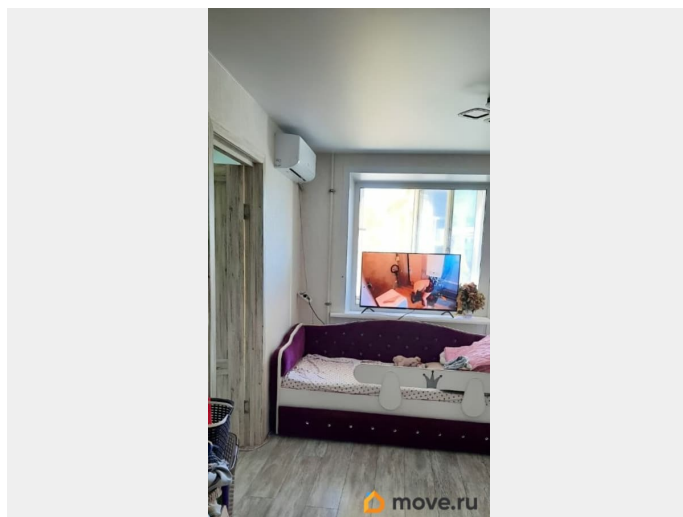
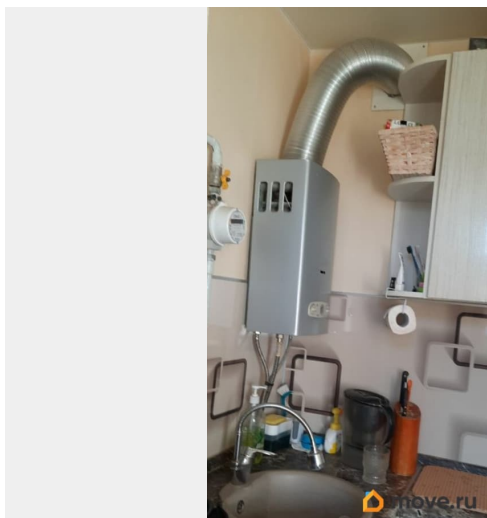
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

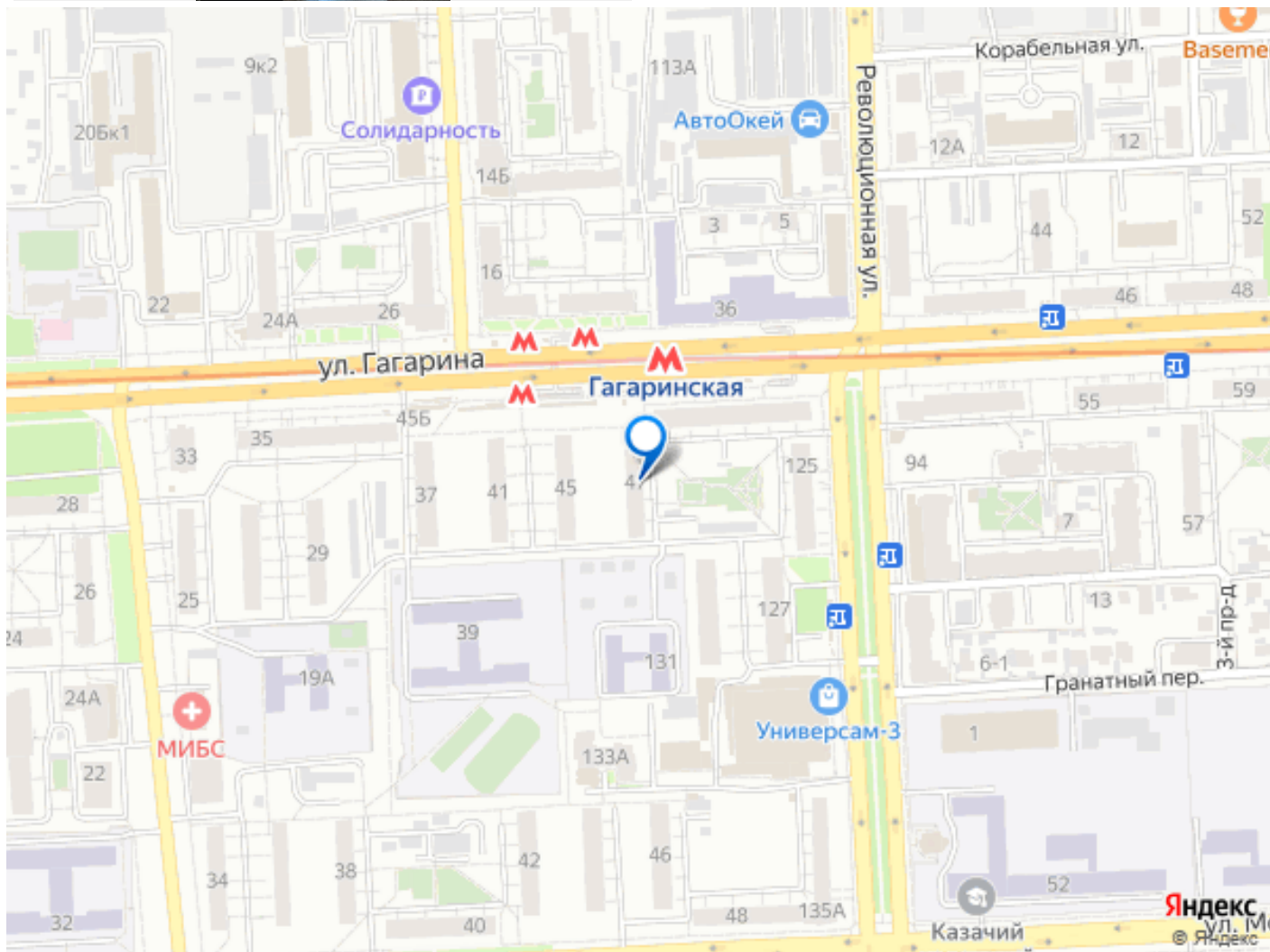
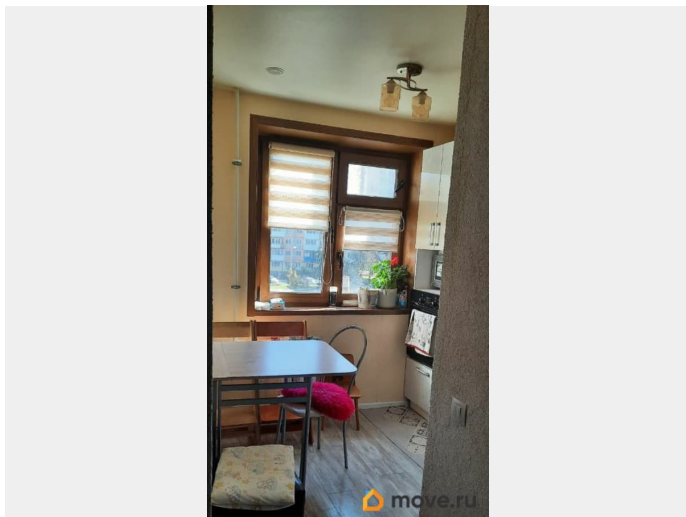


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Самары! Общая площадь квартиры составляет 43.6 кв.м, из которых жилая — 30.3 кв.м, а кухня занимает 5.4 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. До метро «Гagarинская» — всего 2 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Полностью заменена элекртика по всей квартире. Коммуникации пластик. Потолки натяжные. Комнаты светлые и уютные, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не покидая дома. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Кондиционер остаётся в квартире. Балкон застеклён, утеплён. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и разнообразные магазины. Все необходимые

объекты в шаговой доступности, что существенно экономит ваше время. Прямая продажа от собственника, квартира без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в отличном районе.





Move.ru - вся недвижимость России