

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:11

Обновлено: 25.09.2025 в 14:39

<https://samara.move.ru/objects/9285223631>

Анна Никитина, Анна Никитина

79871688391

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Киевская улица, 9**

3 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Киевская улица, 9

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

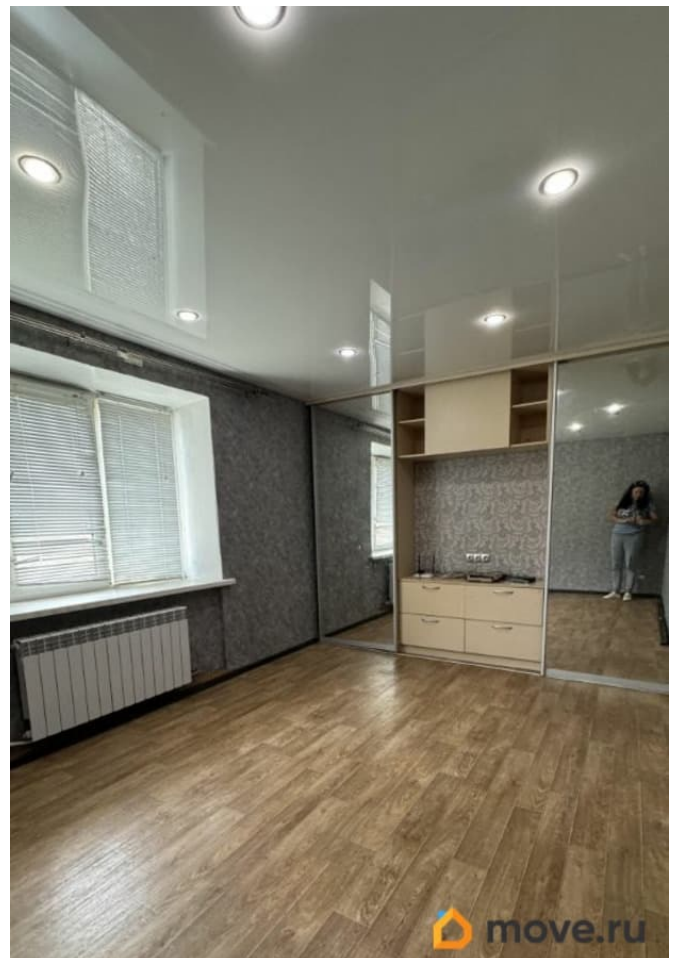
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

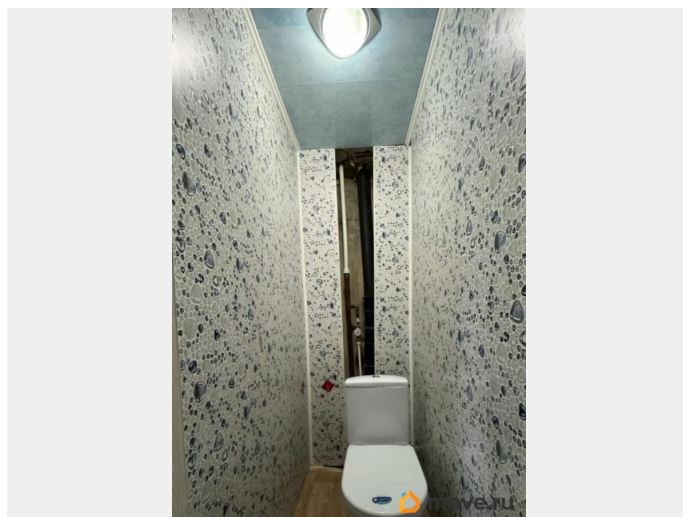
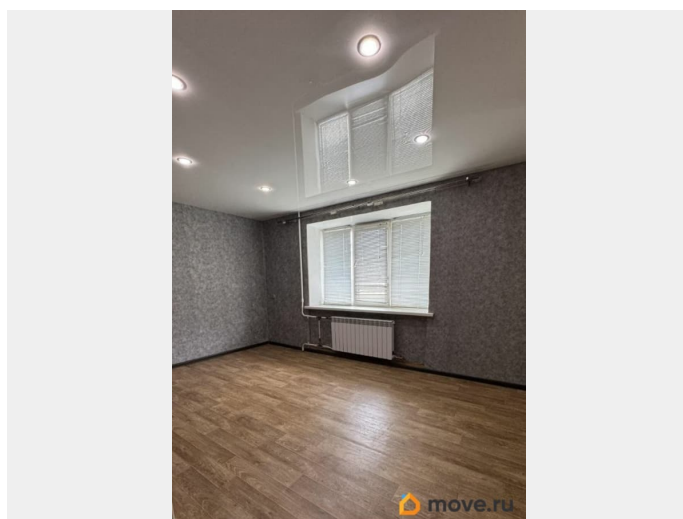
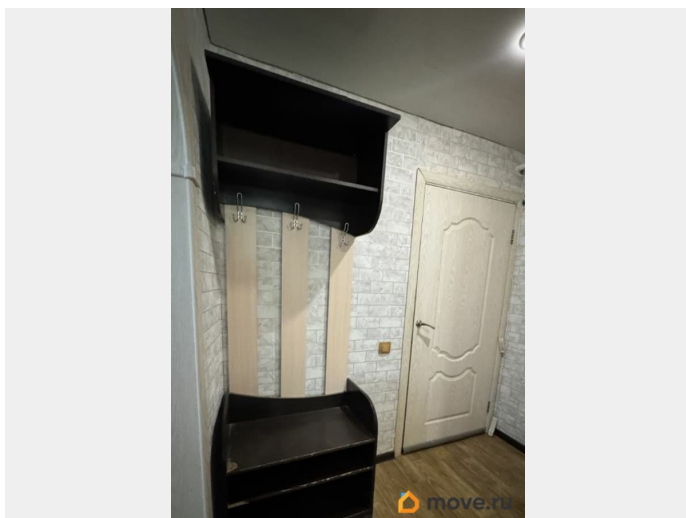
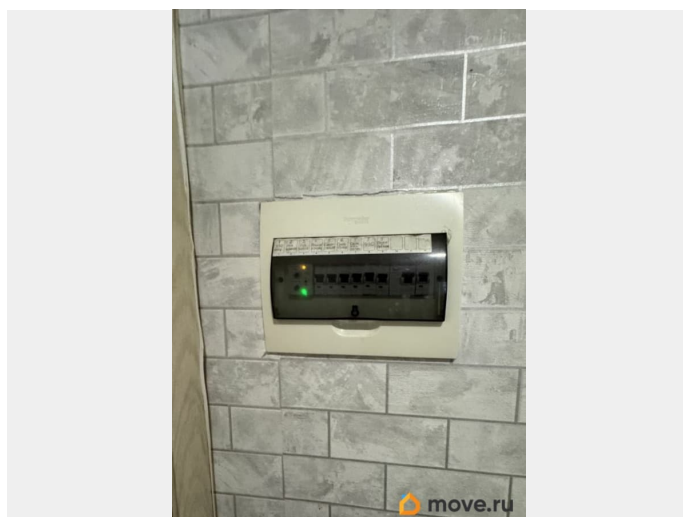
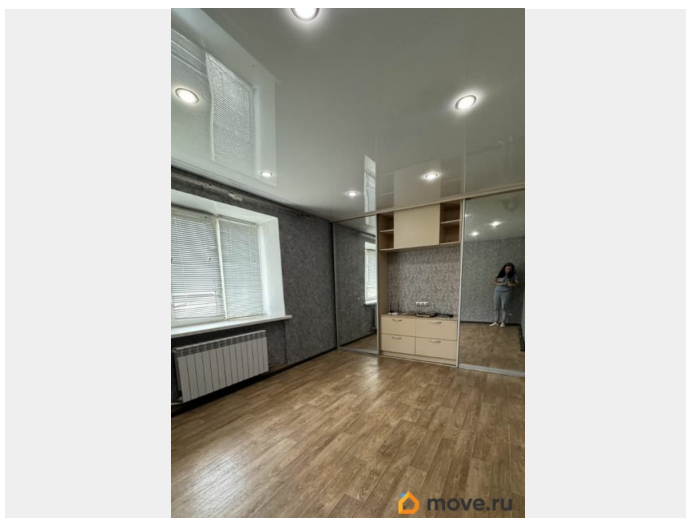
возможна ипотека, лифт

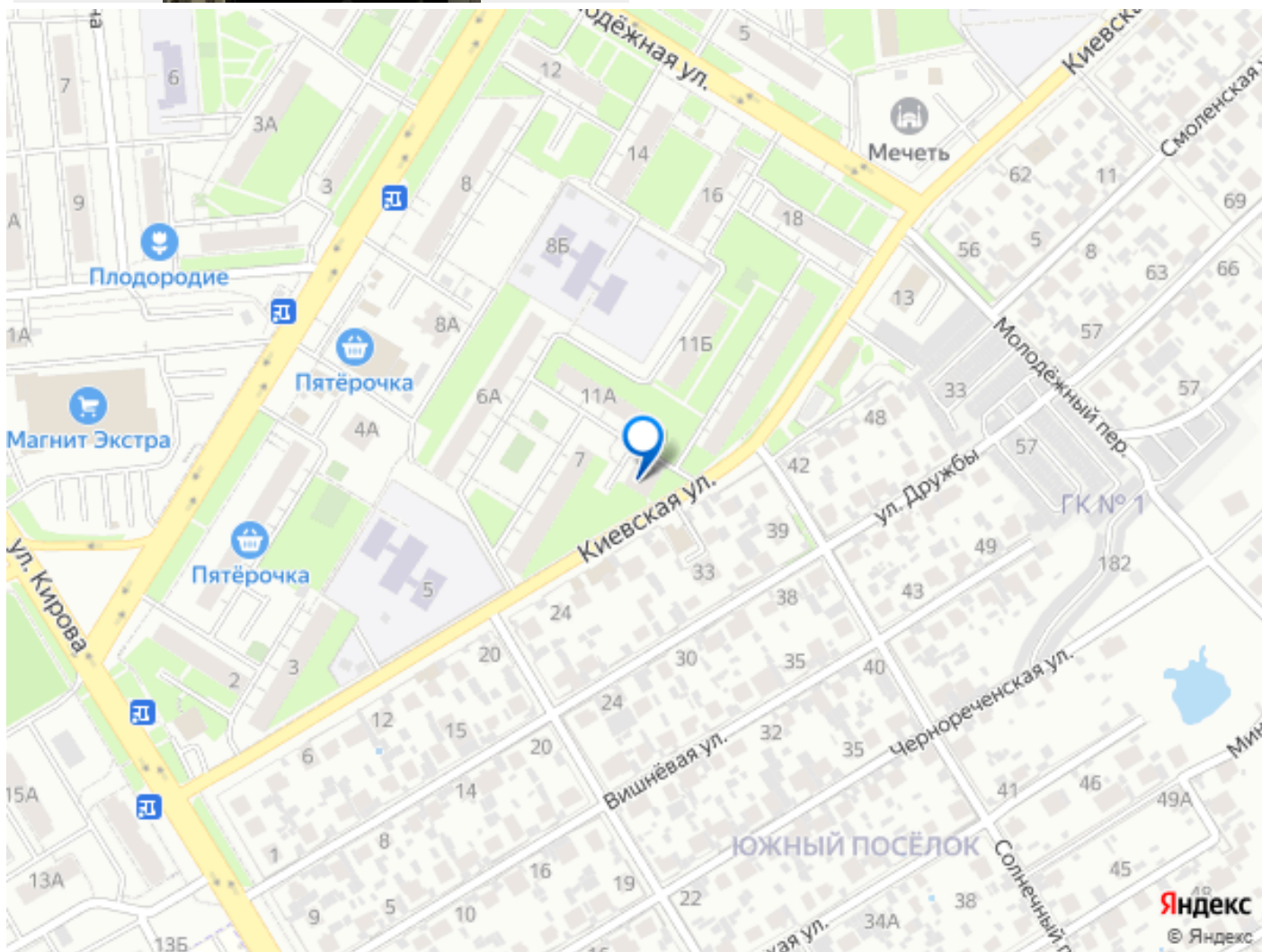
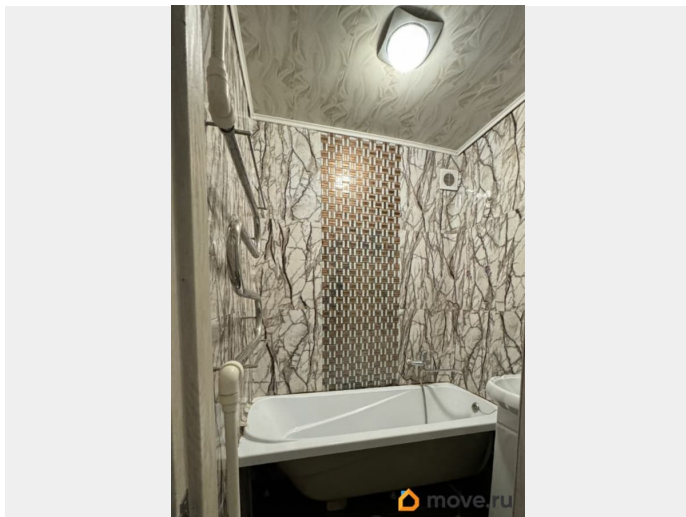
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на первом этаже . В квартире поменяны проводка, все трубы, батареи, системы отопления. Окна пластиковые, в ванной и туалете панели, на полах линолеум . Есть небольшая перепланировка , для удобства проживания . В квартире остается все , что видите на фотографии . Шкафы купе в коридоре и комнате , и кухонный гарнитур . В квартире натяжные потолки , с точечным освещением, на окнах жалюзи и шторы . Балкона нет в этом доме на первом этаже , что не считаю минусом , в квартире на первом этаже очень тепло . В собственники есть несовершеннолетние , сделка подлежит нотариальному удостоверению, что огромный плюс юридической чистоты для покупателя . разрешение органов опеки уже получено, недвижимость несовершеннолетним приобретена . Есть тамбур на две квартиры, с чудесными соседями . Район Киевской считаю хорошим спокойным районом, где рядом находится абсолютно все и транспортная развязка, и рынок, магазины, школы, детские сады и аптеки . В эту квартиру можно заехать и жить , наполнив ее своим теплом и детским смехом , и со временем сделать ее под себя . Прекрасна подходит для людей с ограниченными возможностями , пожилых людей, семей с маленькими детками когда вопрос комфорта и безопасности превышает всего . Лучше один раз увидеть , поэтому



приглашаю и покажу квартиру в удобное для вас время . цена снижена . без торга.





Move.ru - вся недвижимость России