

🕒 Создано: 06.04.2025 в 13:34

Обновлено: 12.02.2026 в 10:49

**Самарская область, Сызрань, улица  
Карла Либкнехта, 17**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Карла Либкнехта, 17

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288056945>

**Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**Сызрань**

**79198130683**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 2х комнатная квартира, расположенная на 6-ом этаже панельного 9-ти этажного дома 1989 года постройки. Общая площадь 43.5 м2. , кухня 7.4м2. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Вид на Волгу из окон поможет расслабиться и отдохнуть после рабочего дня. В шаговой доступности находятся : рынок, ПФР, почта, церковь, аптеки, школа-лицей 1, спортивная школа, детский сад 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, ТЦ Пассаж, взрослая поликлиника 1 и многое другое. Квартира очень тёплая и светлая(солнечная сторона). Ремонт косметический. Радиаторы отопления заменены на биметаллические. Во всех комнатах - натяжные потолки, на кухне - панели. Во всей квартире установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и отделан под ключ. Установлены счётчики на горячую и холодную воду. Соседи доброжелательные, порядочные. Подъезд чистый, ухоженный. Дом обслуживает УК Провинция. Приятным бонусом новому собственнику остаётся

,практически, вся мебель в квартире. Во дворе дома обустроена детская площадка, а также имеется асфальтированная парковка для вашего автомобиля. Квартира прекрасно подойдет для проживания семейной пары как с ребенком, так и для тех, кто только планирует пополнение. Подходят все виды оплаты. Разумный торг при осмотре. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных для вас условиях. Оперативно организую показ. Звоните! Арт. 100298345







