

Создано: 02.12.2025 в 22:53

Обновлено: 12.01.2026 в 19:59

<https://samara.move.ru/objects/9287086398>

Елена Кулишова, Елена Кулишова

**79179621078**

**Самарская область, Сызрань, улица Лазо, 33**

**3 150 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Лазо, 33

Улица

[улица Лазо](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

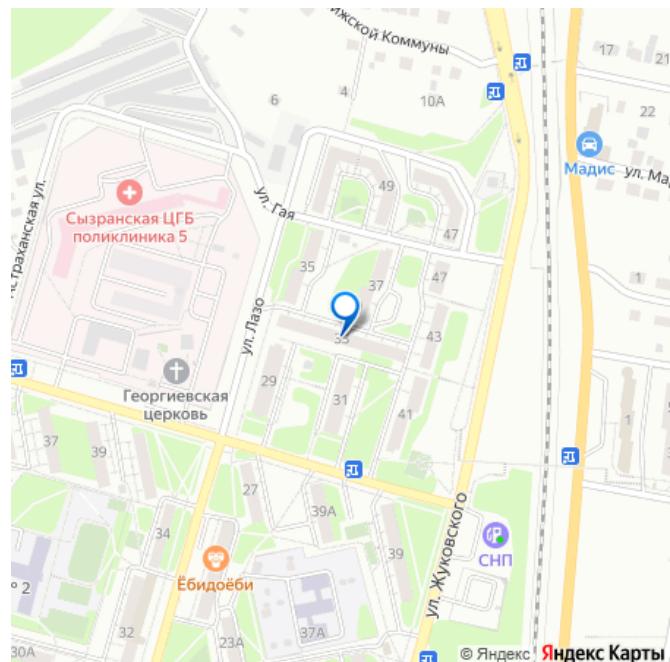
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

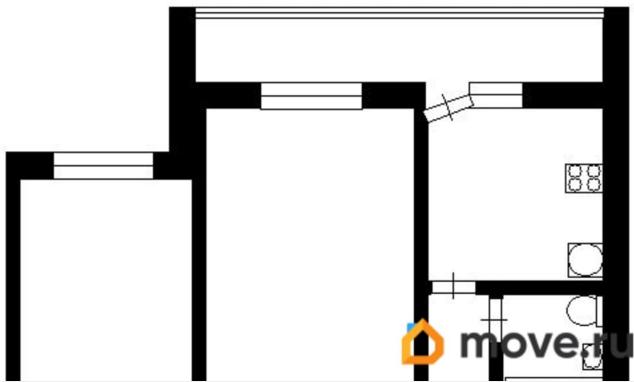
возможна ипотека, лифт, парковка

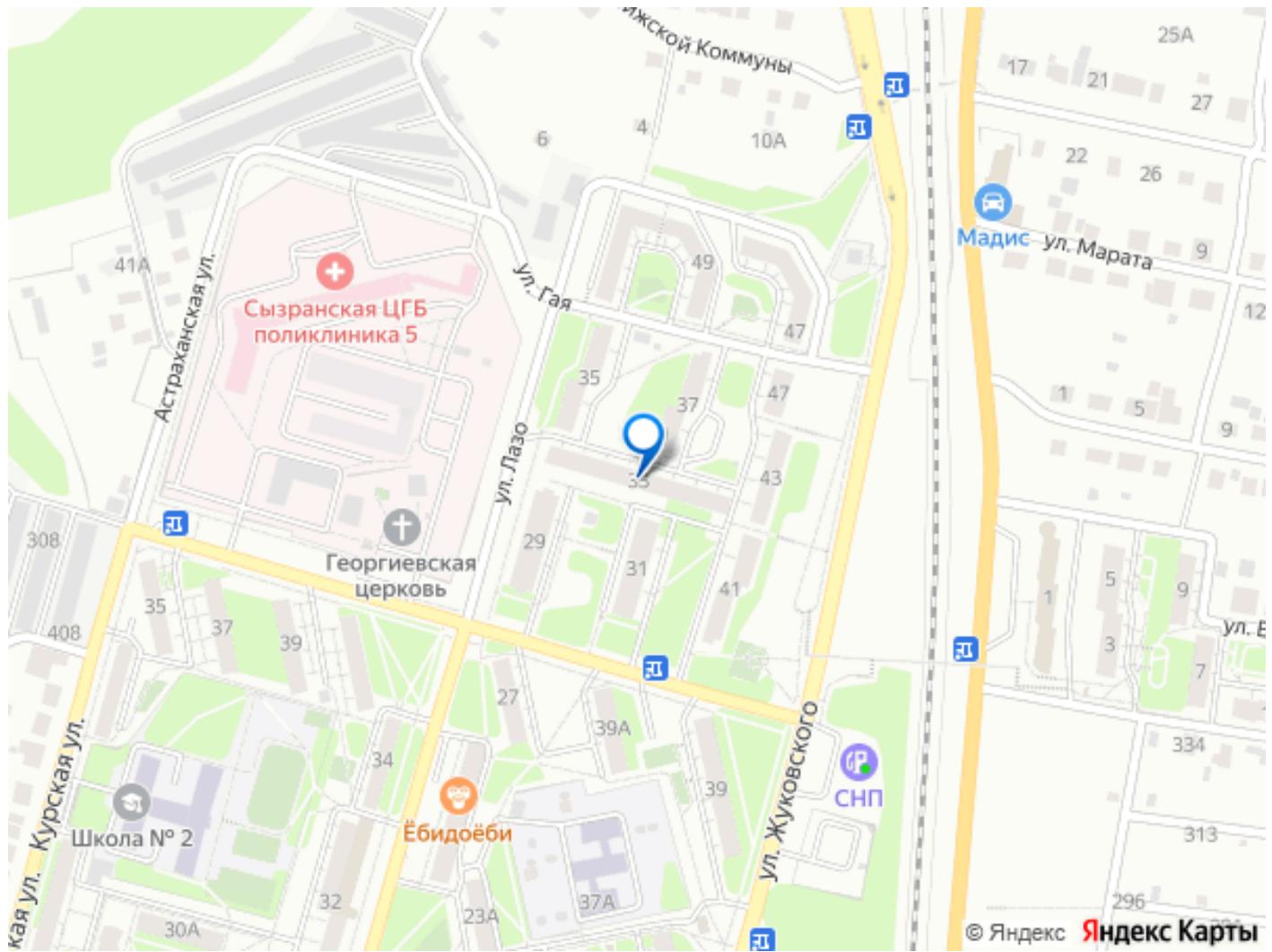
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в востребованном районе города на Образцовской площадке. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, не угловая и очень тёплая. Общая площадь квартиры — 43,5 кв.м., две раздельные жилые комнаты - 17,5 и 11,5 кв.м., кухня — 7,2 кв.м. Квартира в жилом состоянии, в кухне и спальне на окнах стеклопакеты, в жилых комнатах потолок оклеен прессованной пенопластовой плиткой (ПВХ), напольное покрытие — доска, стены оклеены обоями, в кухне и коридоре потолок под покраску, напольное покрытие - линолеум, на стенах обои, в кухне стены окрашены водоэмульсионной краской. В санузле на стенах обои на полу линолеум, в ванной комнате на полу и стенах кафельная плитка. Все межкомнатные двери от застройщика, входная дверь заменена на новую металлическую, дорогостоящую, в спальне новые биметаллические радиаторы отопления. Установлены счетчики на ХВС, ГСВ, газ. Мебель, по договорённости с покупателем остаётся. Окна квартиры выходят на две стороны дома, на север и юг. Балкон не застекленный. Чистый, отремонтированный подъезд, с широкими лестничными проёмами, с новыми пластиковыми окнами, имеется домофон,

соседи порядочные и приветливые. Двор дома очень тихий и уютный, утопает в зелени. Во дворе дома клумбы с цветами, имеется оборудованная детская площадка и места для парковки автомобилей. Покупая данную квартиру, вы получаете возможность пользоваться разнообразной инфраструктурой Образцовской площадки. В шаговой доступности: детские сады, школы, медучреждения, магазины «Магнит», Пятёрочка, Победа, Чижик, Светофор Стройбастер, торговый центр Образцовый, рынки, пункты выдачи товаров, банки, аптеки, не говоря о близости остановок общественного транспорта и отличной транспортной развязке. Идет строительство двух спортивных комплексов, которые будут также в шаговой доступности. Квартира прекрасно подойдёт для семьи с детьми, а также как объект недвижимости для выгодных инвестиций на будущее. Один взрослый собственник. Юридическое сопровождение сделки, помочь в оформлении недвижимости в ипотеку. Любые виды расчёта, в том числе материнский капитал, ипотечные, бюджетные средства. Реальному покупателю хороший торг!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты