

Создано: 06.04.2025 в 13:10

Обновлено: 04.12.2025 в 20:21

## Самарская область, Сызрань, улица Карла Либкнехта, 17

# 4 800 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Карла Либкнехта, 17

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

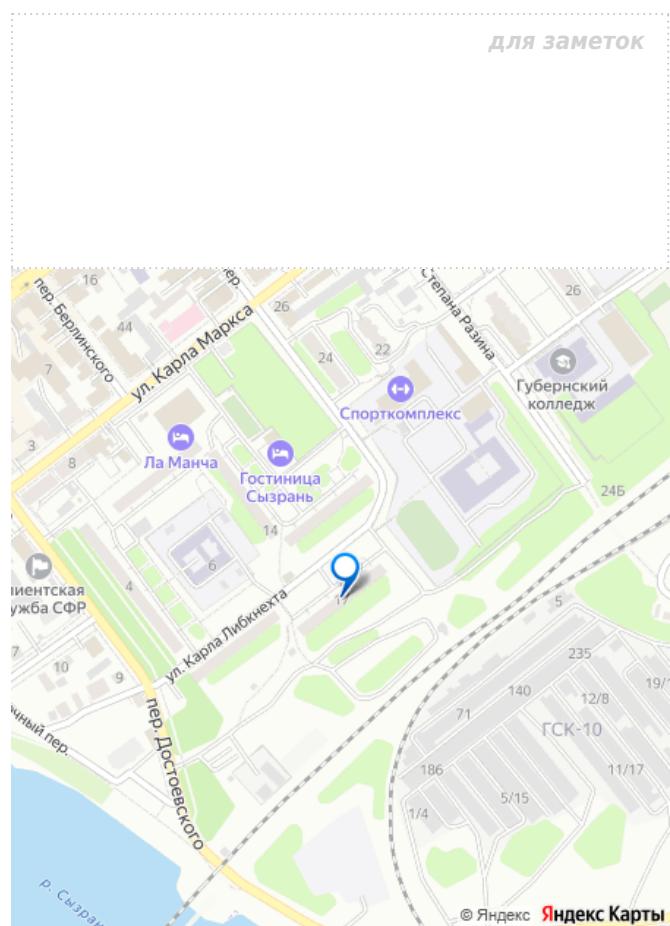
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже 2х комнатная квартира, расположенная на 6-ом этаже панельного 9-ти этажного дома 1989 года постройки.

Общая площадь 43.5 м2. , кухня 7.4м2.

Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Вид на Волгу из окон поможет расслабиться и отдохнуть после рабочего дня. В шаговой доступности находятся :

рынок, ПФР, почта, церковь, аптеки, школа-лицей 1, спортивная школа, детский сад 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, ТЦ

Пассаж, взрослая поликлиника 1 и многое другое. Квартира очень тёплая и светлая( солнечная сторона). Ремонт косметический.

Радиаторы отопления заменены на биметаллические. Во всех комнатах - натяжные потолки, на кухне - панели. Во всей квартире установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и отделан под ключ. Установлены счётчики на горячую и холодную воду, а также на газ. Соседи доброжелательные, порядочные. Подъезд чистый, ухоженный. Дом обслуживает УК Провинция. Приятным бонусом новому

собственнику остаётся ,практически, вся мебель в квартире. Во дворе дома обустроена детская площадка, а также имеется асфальтированная парковка для вашего автомобиля. Квартира прекрасно подойдет для проживания семейной пары как с ребенком, так и для тех, кто только планирует пополнение. Подходят все виды оплаты. Разумный торг при осмотре. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных для вас условиях. Оперативно организую показ.

Звоните! Арт. 100298345

