

**Андрей Поль, Андрей Поль**

**79871687470**

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 24**

**8 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

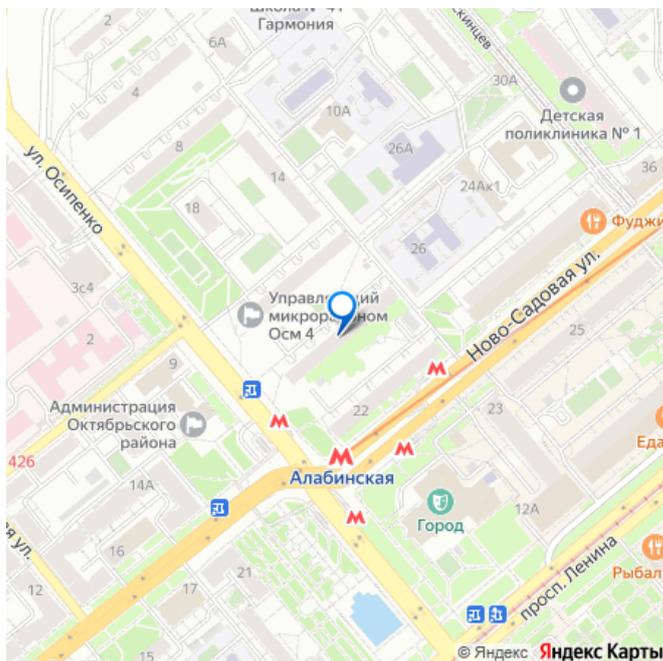
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

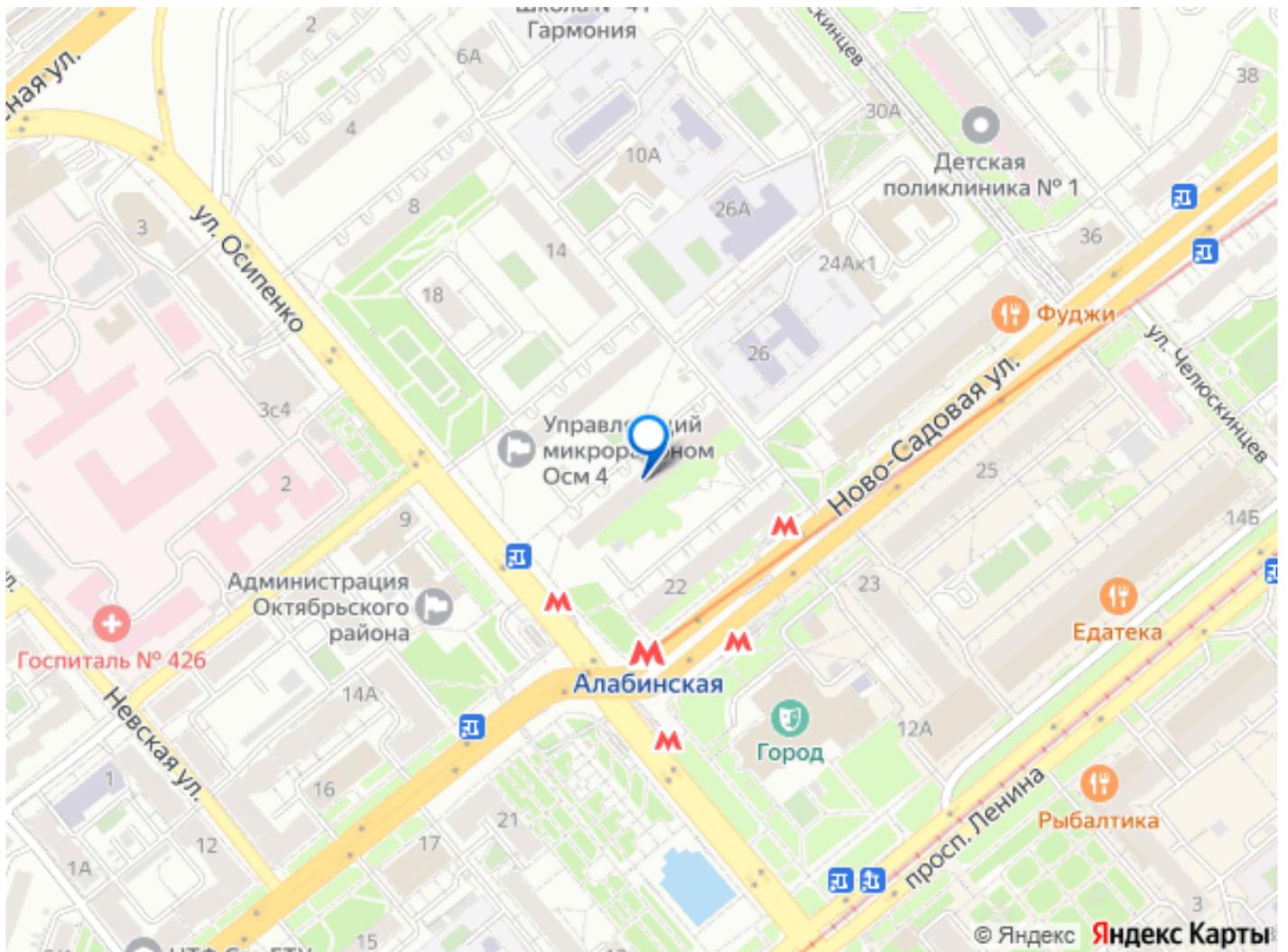
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в жилом состоянии, не угловая, комнаты раздельные 17м и 9,9м, кухня 7,1м, лоджия 4м застекленная, раздельный санузел. По полу везде ламинат кроме санузла, окна везде пластиковые, на кухне несколько лет назад делали ремонт с установкой нового кухонного гарнитура. Заменены: водяные трубы и канализация, медные стояки отопления, алюминиевые радиаторы, установлен кондиционер в одной из комнат, есть счетчики воды и электричества. Готовы оставить мебель и технику по договоренности. Подъезд чистый и аккуратный с пластиковыми окнами, современный лифт, мусорки нет в доме, запахов нет. Дом утеплен и покрашен, сделана аккуратная входная группа в подъезд. Территория закрытая, въезд через шлагбаум. Развитая инфраструктура, напротив дома сад и школа, детская площадка, в шаговой доступности общественный транспорт, метро, набережная. Прямая продажа, один взрослый собственник 40ка лет, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 15 лет.





Move.ru - вся недвижимость России