

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:16

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 458**

4 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 458

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

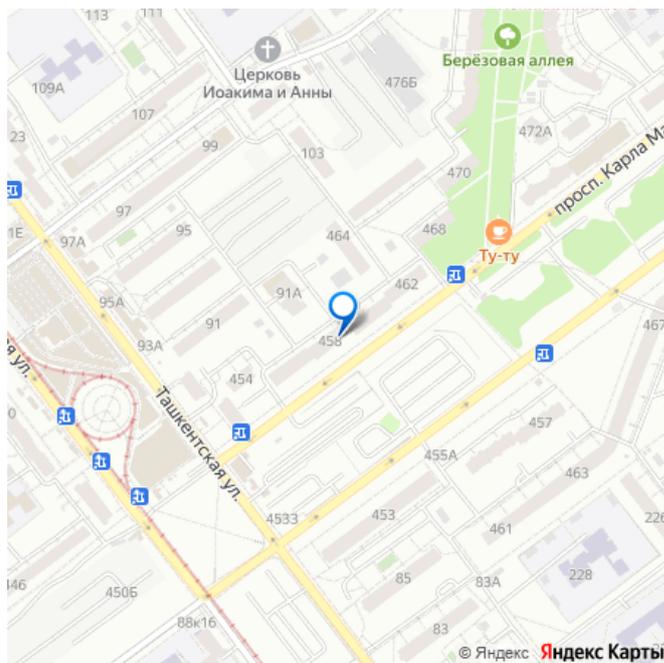
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9290249089>

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД
САМАРА**

79879655891

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Самаре

Адрес: проспект Карла Маркса, дом 458,

Кировский район. Квартира расположена на

седьмом этаже девятиэтажного панельного

дома. Высота потолков — 2,7 метра, что

придаёт помещению простор и воздушность.

Основные характеристики: * Общая площадь

квартиры — 43,5 кв. м. * Жилая площадь —

30 кв. м. * Площадь кухни — 8 кв. м. *

Планировка изолированная, что обеспечивает

комфорт и уединение. * Состояние квартиры

хорошее, не требует дополнительных

вложений. * В квартире есть лоджия, где

можно обустроить зону отдыха или хранения.

* Раздельный санузел. Инфраструктура и

удобства: * В доме центральное отопление. *

Во дворе дома есть открытая парковка для

автомобилей. * Для детей предусмотрена

детская площадка. * Любители активного

образа жизни оценят наличие спортивной

площадки. Из окон квартиры открывается

вид во двор, где можно наслаждаться

спокойствием и тишиной после рабочего дня.

Дополнительные преимущества: * В доме

установлен пассажирский лифт. *

Установлена железная дверь,

обеспечивающая безопасность жильцов. * В

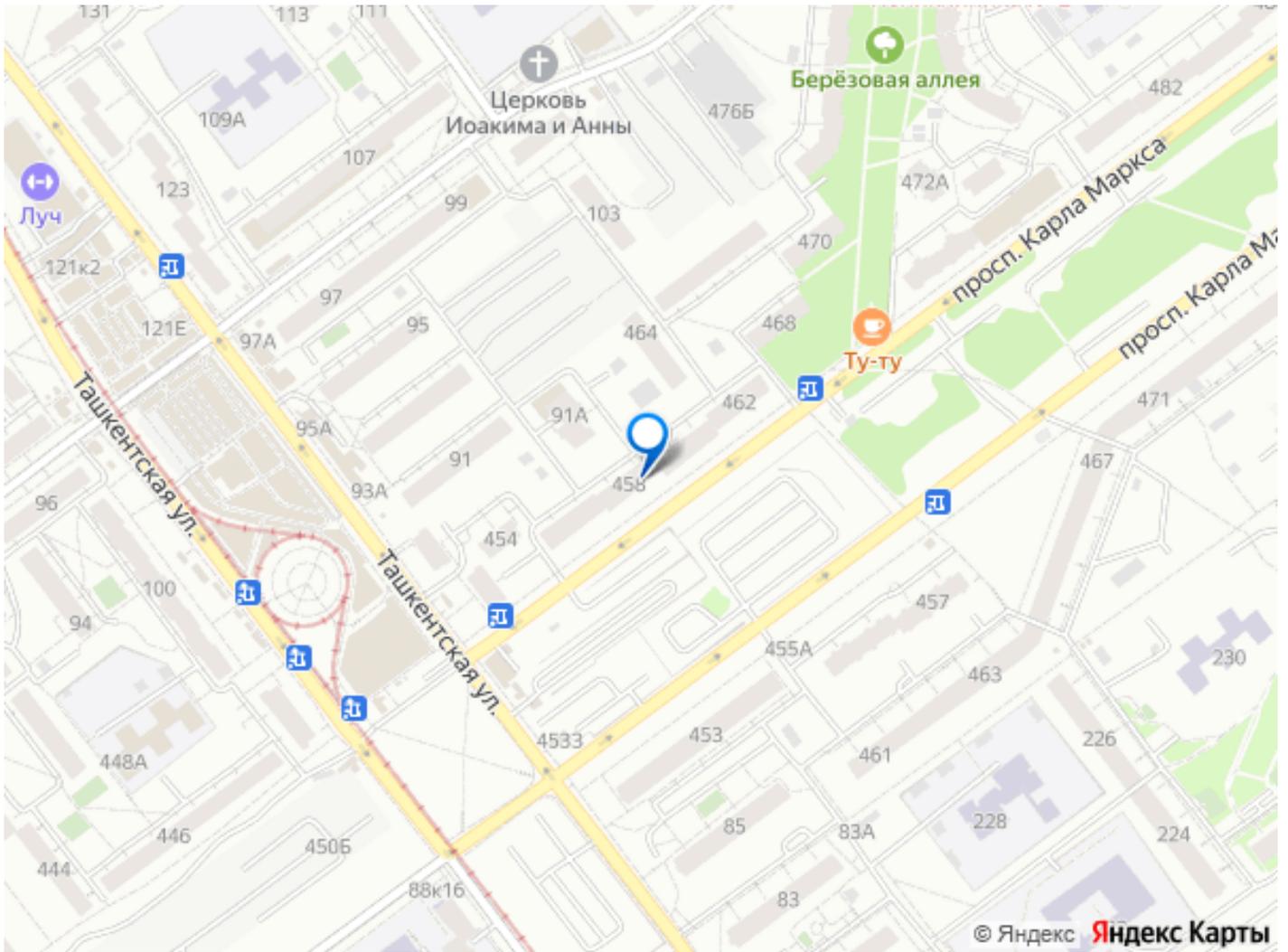
доме проведён газ. Не упустите возможность

стать обладателем уютной и комфортной

квартиры в одном из самых удобных районов

города!





Move.ru - вся недвижимость России