

Создано: 19.04.2025 в 21:52

Обновлено: 13.01.2026 в 10:26

<https://samara.move.ru/objects/9287876358>

Собственник

**79893055376**

**2 499 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

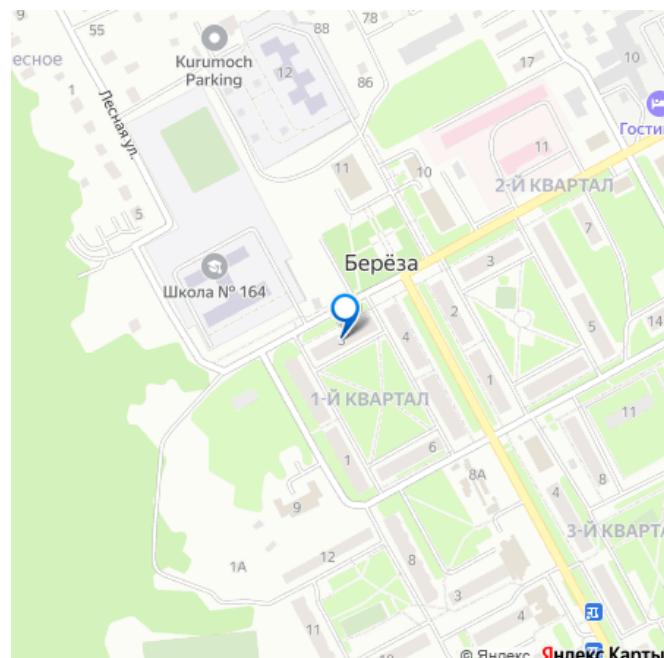
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

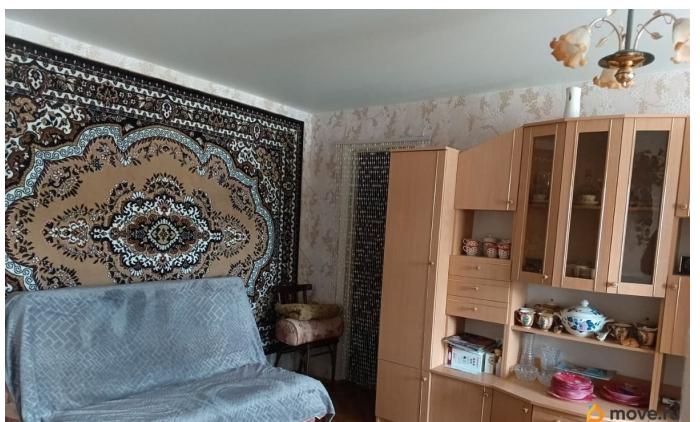
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в живописном районе Самары, в посёлке Берёза. Общая площадь составляет 43.5 кв.м, с жилой площадью 28.7 кв.м и кухней 6 кв.м.

Квартира расположена на 2-м этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире свежий косметический ремонт.

Просторные и светлые комнаты готовы принять новых владельцев. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещённый санузел функционально спроектирован и удобен в использовании.

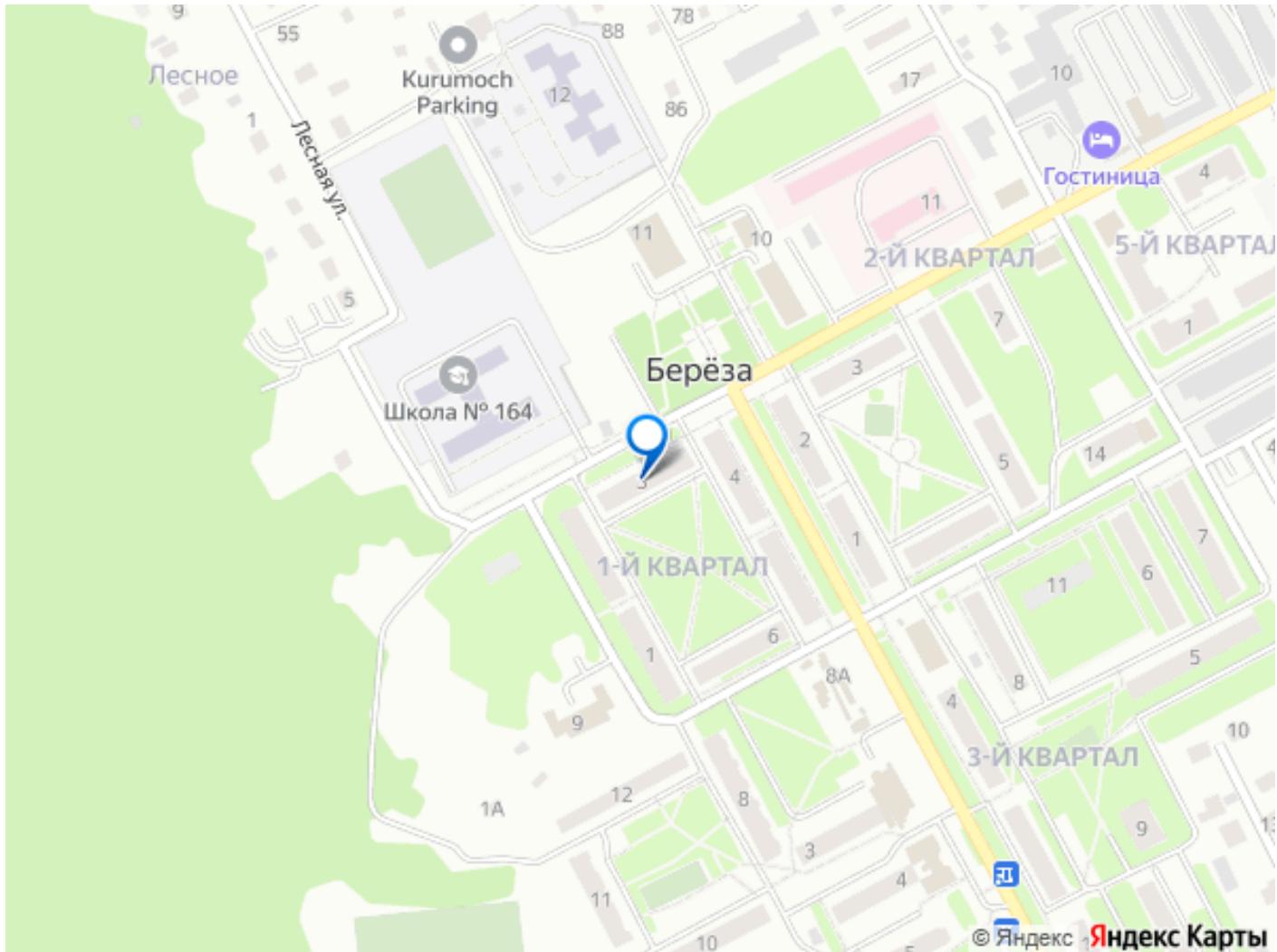
Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после насыщенного дня. Дом в хорошем состоянии, построен из качественного кирпича, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Во дворе дома предусмотрена парковка для жителей, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Район обитания обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся без обременений, что ускоряет процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к

сделке. На все вопросы готовы ответить профессиональные агенты, которые помогут оформить покупку быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества жилья лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России