

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:08

Обновлено: 22.10.2025 в 19:34

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 261**

4 590 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 261

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

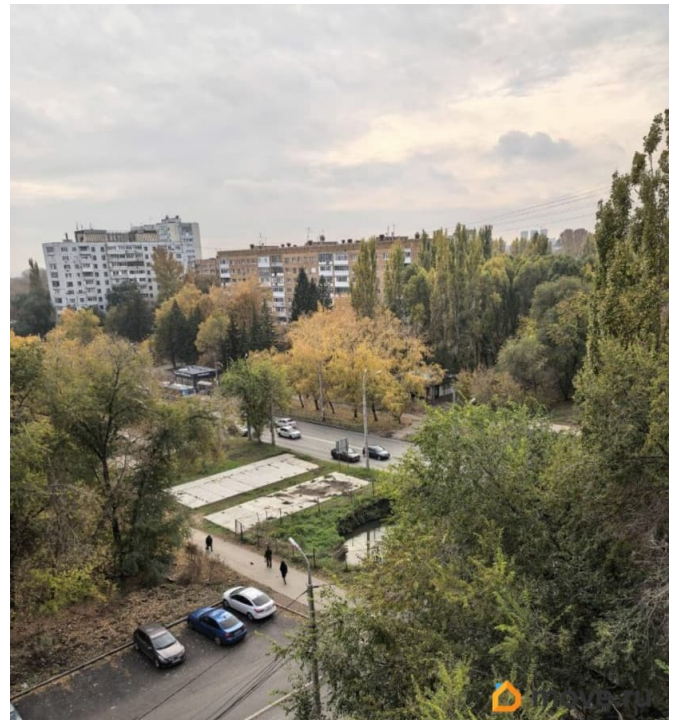
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285966480>

Наталья Вдовина, СМЕНИКВАРТИ.РУ

79874519398

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

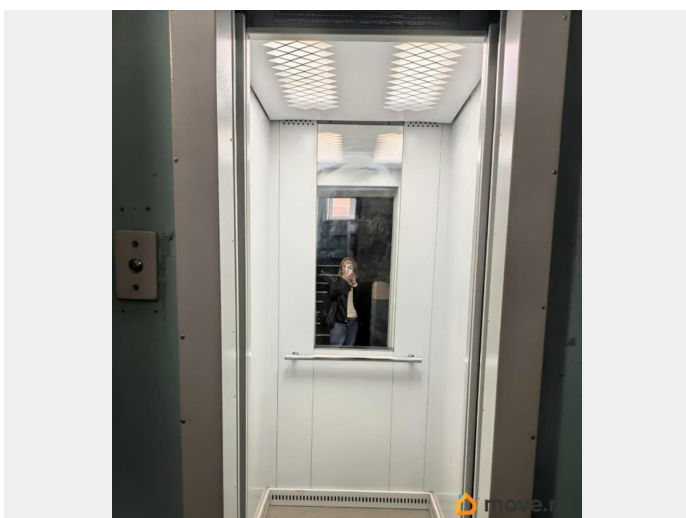
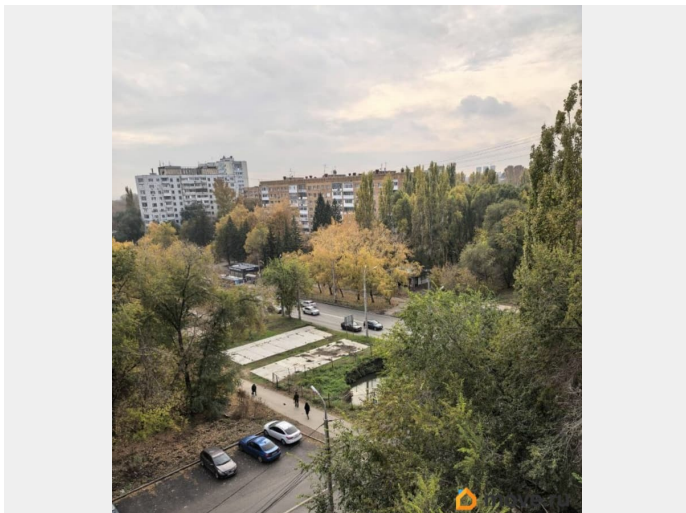
да

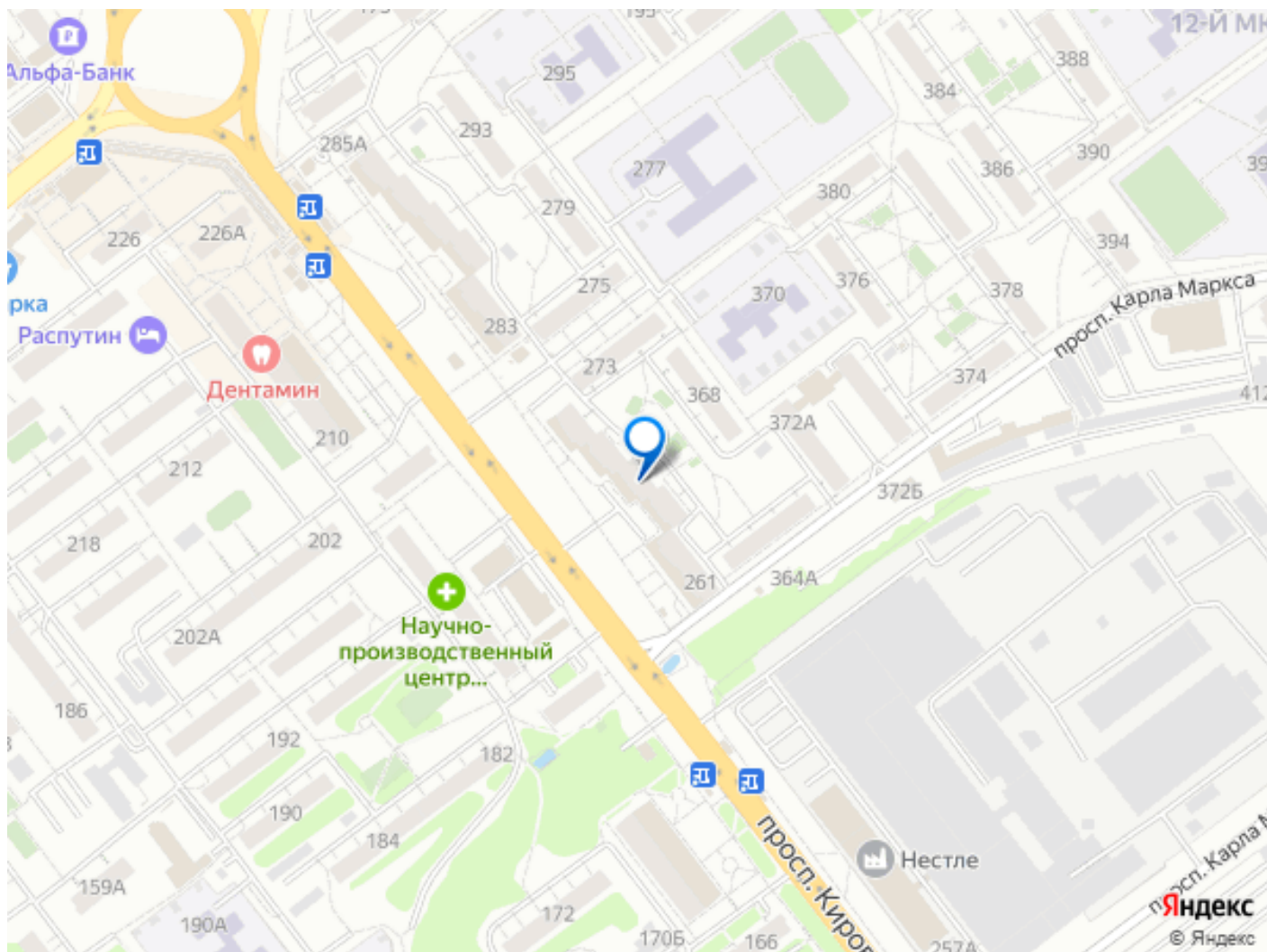
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, очень тёплая двухкомнатная квартира площадью 43,5 кв. м на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Квартира находится по адресу Россия, Самара, проспект Кирова, 261, п. 1. Жилая площадь составляет 29 кв. м, а кухня 9 кв. м, что позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Планировка включает две комнаты, раздельный санузел, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В доме недавно поменяли пассажирский лифт. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми или людей, ценящих удобство городской жизни. До ближайших остановок общественного транспорта можно быстро добраться пешком. Условия сделки: чистая продажа, квартира без обременений, что упрощает оформление. Подходит под

ипотеку, документы полностью готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России