

Создано: 12.10.2025 в 21:38

Обновлено: 11.11.2025 в 12:39

<https://samara.move.ru/objects/9285659902>

Собственник

**79318958854**

для заметок

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 50**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 50

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

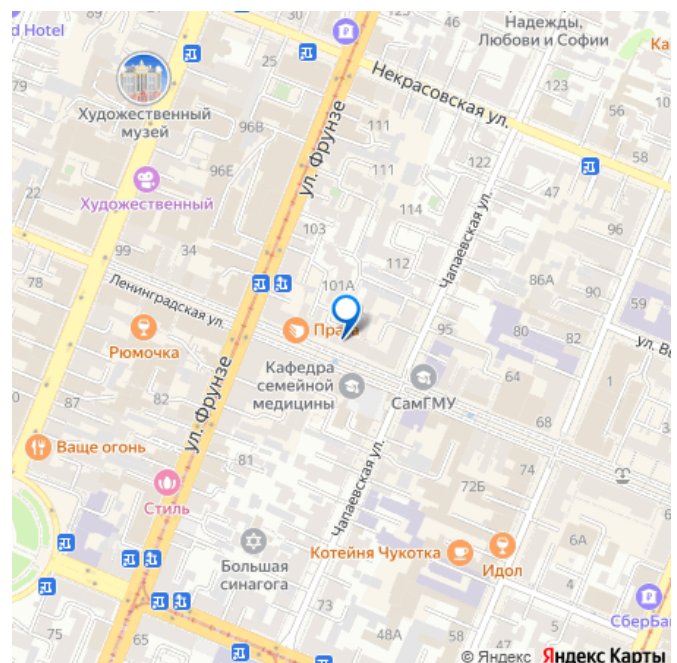
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

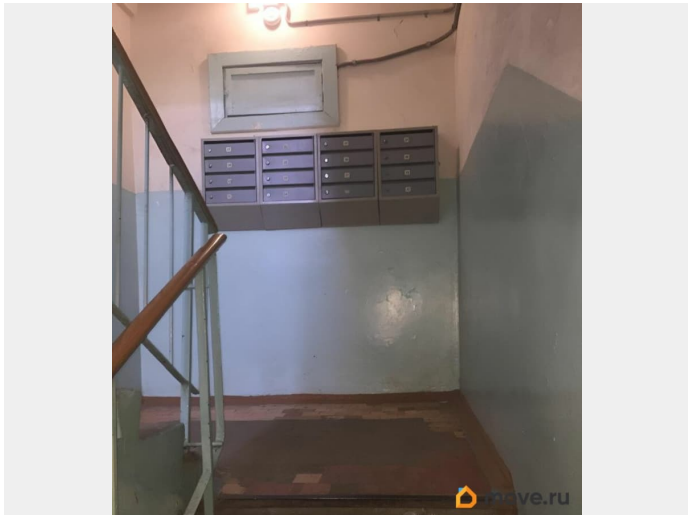
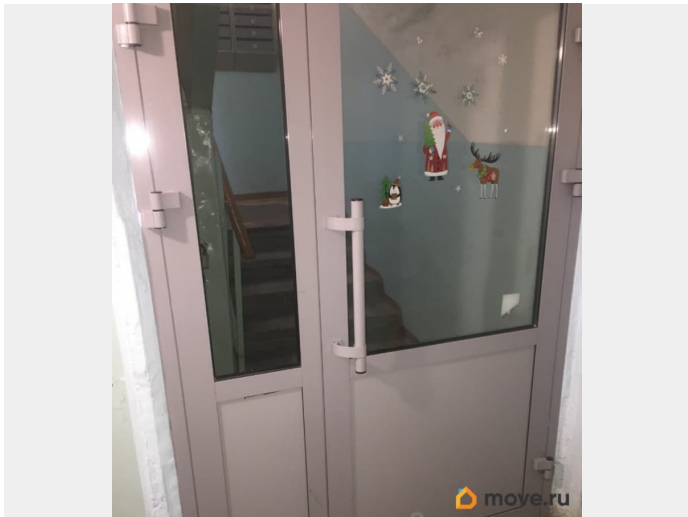
лифт, парковка

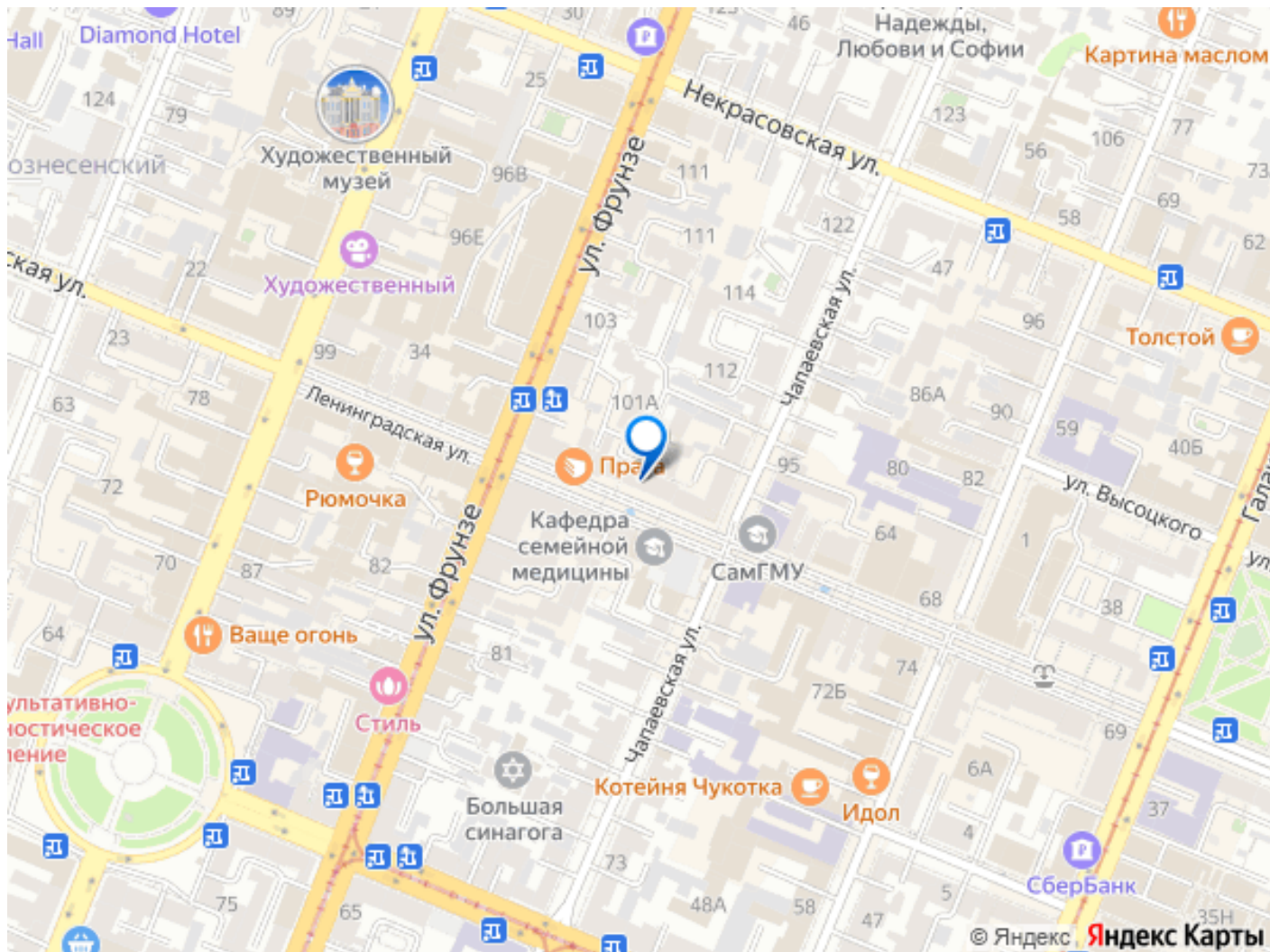
## Описание

Светлая двушка в лучшем районе Самары. В шаговой доступности река Волга, филармония, медицинский университет, театры, скверы, пешеходная Ленинградская улица без машин. Требуется ремонт. Все три окна на одной стороне с видом во двор.

Батареи отопления новые, новая входная дверь, установлен счётчик на воду, новый счётчик (в квартире) на электричество. ПРОДОМ КОРОТКО: Подъездов: 3, Капремонт: 1995 Серия дома: 1-447С-14

Многоквартирный кирпичный, состояние: исправный, износ 41%, В доме 50 квартир: однушки от 29.8 до 31.2 кв.м -9, двушки от 40.7 до 44.7 кв.м -34, трёшки от 55.7 до 56.9 кв.м 5. Материалы Фундамент: Ленточный Перекрытия: Плоские железобетонные плиты. Наружные стены: Стены кирпичные. Кто заинтересуется - лучше пишите.





Move.ru - вся недвижимость России