

🕒 Создано: 27.09.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 15:10

Собственник

79179505675

**Самарская область, Самара, проспект
Юных Пионеров, 148**

4 998 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 148

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

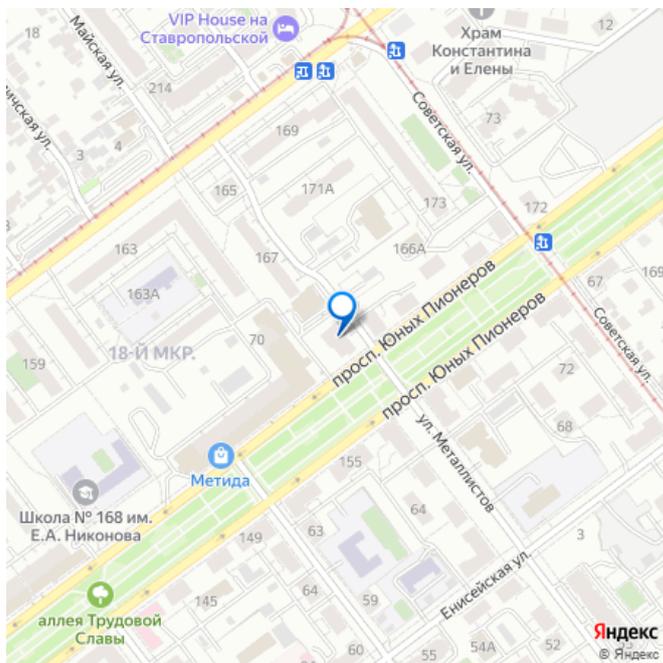
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

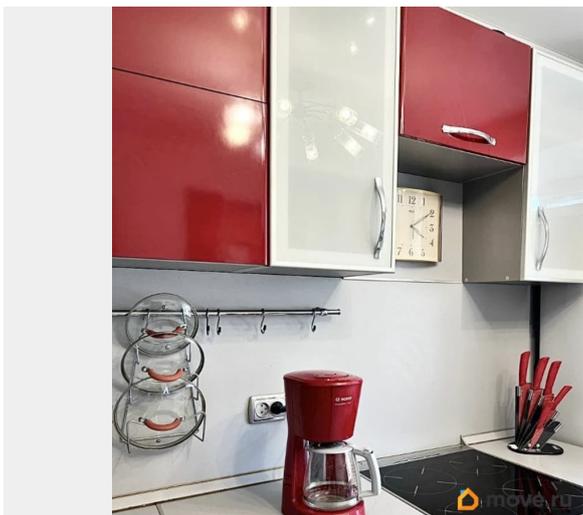
Описание

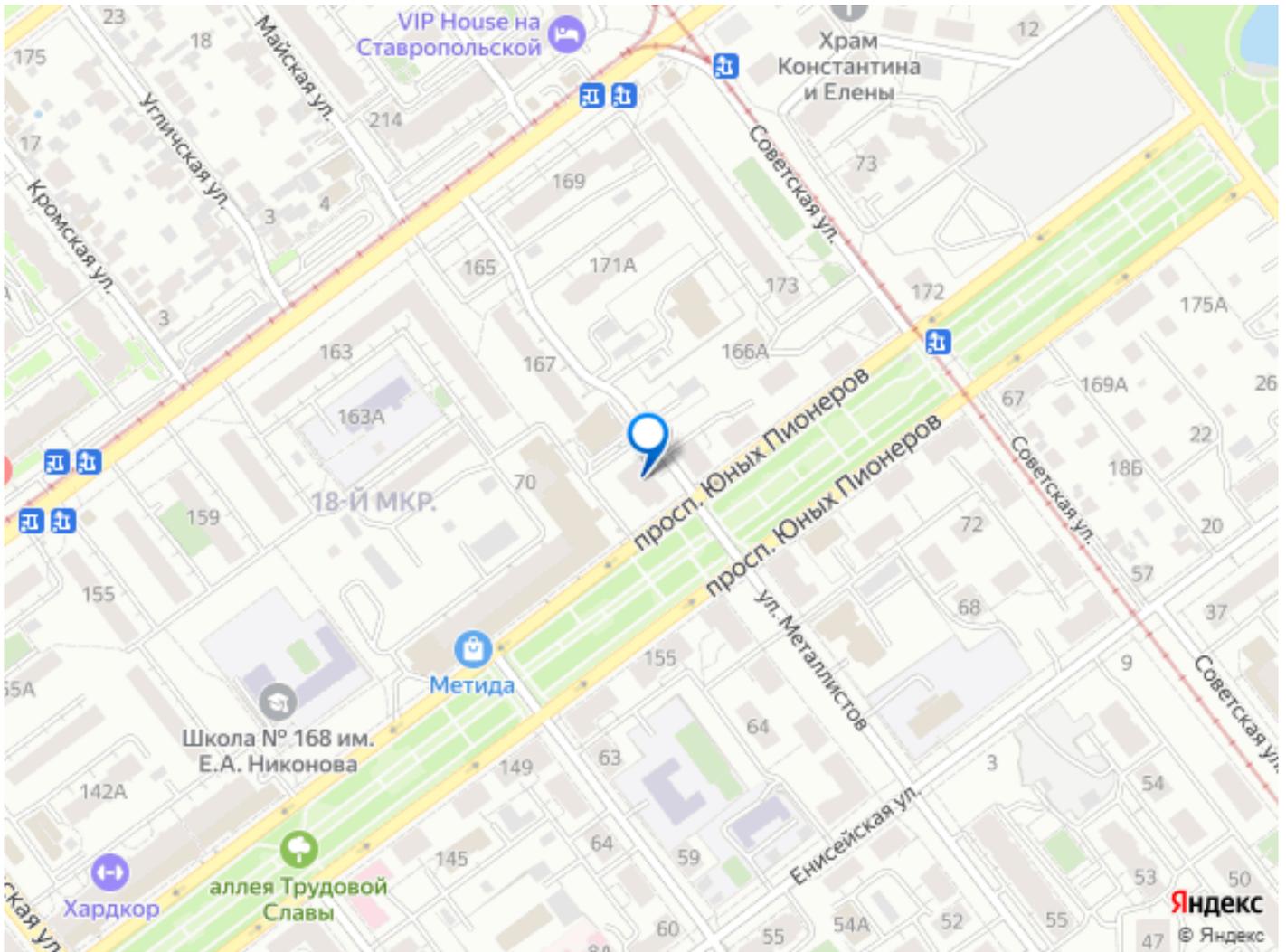
Продаем просторную видовую уютную и светлую двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Из окон открывается панорамный вид на парк и тихий зеленый двор с детской площадкой. Выходя из подъезда на прогулку сразу попадаешь на аллею с многочисленными арт-объектами, стелами и триумфальной аркой. Весной и летом аллея утопает в цветах, высаженных в огромные городские клумбы. Эта прогулочная зона соединяет два парка - Имени 50-ти летия Октября и Молодежный с фонтанами, озерами, аттракционами, где здорово проводить время с детьми и на вечерних променадах. До остановок общественного транспорта пара минут пешком. Трамвайная остановка 25, 24 и 13 трамваев в 2-х минутах; автобусные, троллейбусные остановки в 7-ми минутах ходьбы. Легко добраться в любую точку города без пересадок. Две школы в 5-ти минутах. Детские сады, почта, банки, поликлиника в шаговой доступности. В соседних домах располагаются спортивный клуб Богатырь, книжный магазин Метида, OZON, Wildberries, Магнит, две Пятерочки, несколько аптек, СитиЛаб, Магнит косметикс, парикмахерские, салоны красоты, пекарня, кондитерская, зоомагазин. Дом кирпичный,

теплый и надежный, с продуманными планировками входных групп, холлов внутри и лестничных маршей. Два лифта, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение. В прошлом году выполнен централизованный капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций, водопроводные и канализационные трубы заменены во всех квартирах. Управляющая компания ежегодно и регулярно поддерживает места общего пользования в надлежащем чистом и аккуратном состоянии, всегда быстро выполняются любые ремонтные работы по заявкам жителей. Квартира располагается на 7-ом этаже в отдельном кармане на трех интеллигентных и вежливых соседей с общей металлической надежной дверью.

Планировка. Удобная кухня 7,5 кв.м., две отдельные комнаты - гостиная 15,6 кв.м. и спальня 7,9 кв.м. Туалет и ванная разделены. Есть просторный остекленный теплый балкон с небольшим зимним садиком с домашними растениями, гардеробная зона, продуманные места хранения для вещей и одежды. Кухня и ванная укомплектованы всей необходимой бытовой техникой Bosch, Zanussi. Окна пластиковые, теплые. Ремонт выполнен из высококачественных материалов. Смесители, сантехника, плитка - Италия и Германия. Система очистки питьевой воды. В гостиной кондиционер. За указанную цену в квартире остается вся техника и мебель. Либо возможен торг. Дополнительным бонусом, абсолютно бесплатно, новому владельцу достается кладовая на этаже площадью 4 кв.м., где можно хранить велосипеды, хозяйственные вещи и сезонную одежду. Владеем и живем мы в квартире с момента постройки дома, поэтому документы кристально чистые и прозрачные, с понятной историей. Покупать можно как в ипотеку, так

и за наличный расчет. Я сам собственник, не риелтор или агент, поэтому никаких комиссий никому платить не надо. Звоните и пишите, расскажу подробнее, отвечу на любые ваши вопросы, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России