

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:24

Обновлено: 22.10.2025 в 10:57

3 950 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

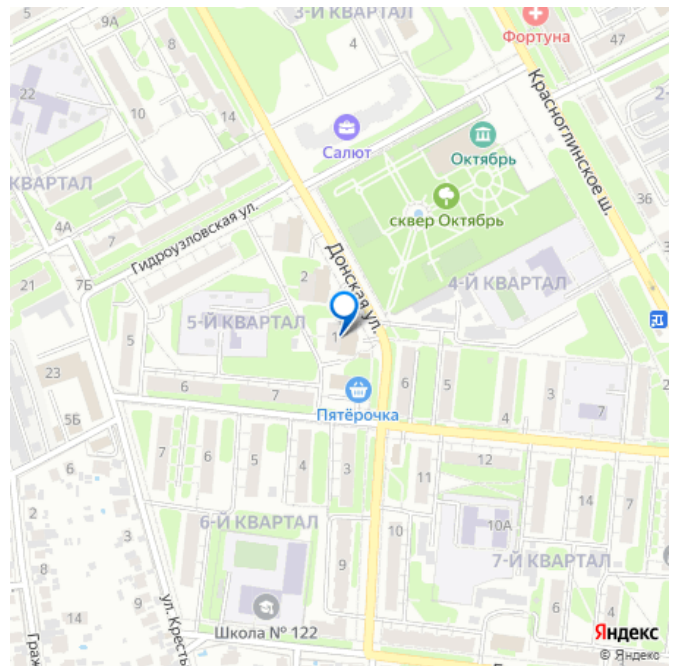
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9284495117>

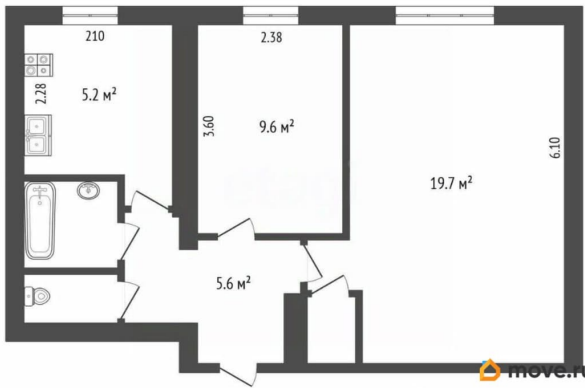
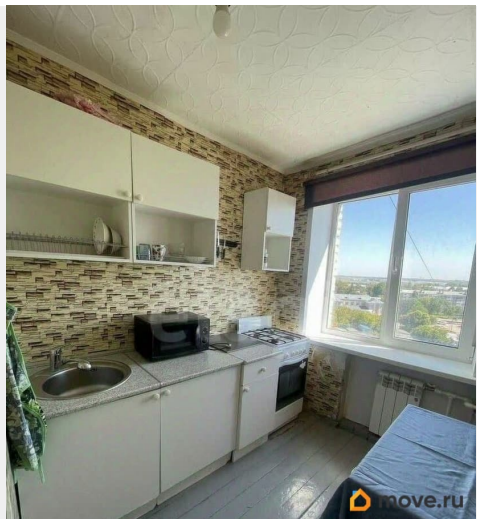
**Дмитрий Николаевич Халько, ЭТАЖИ
Самара**

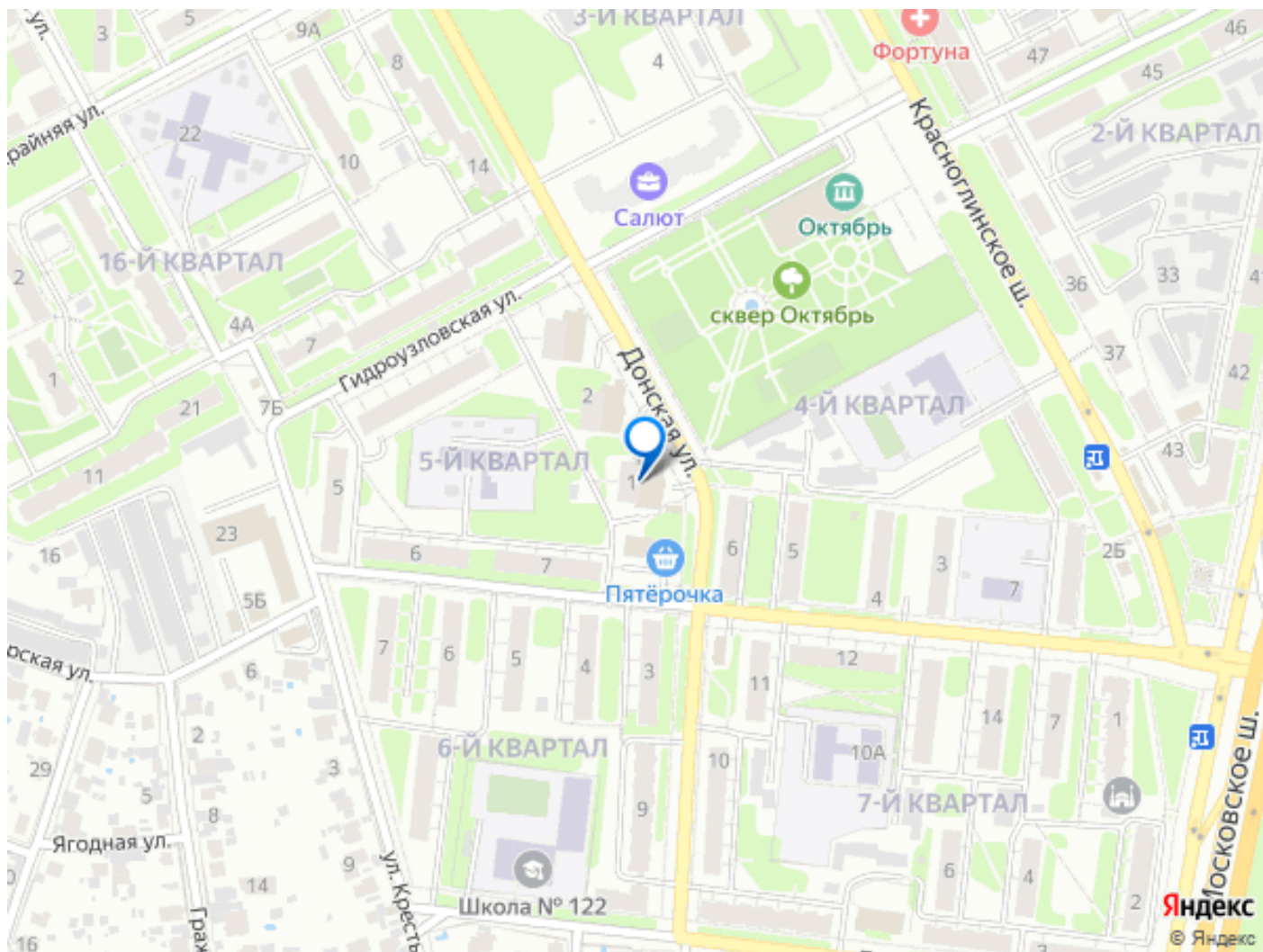
79878158977

для заметок



Двухкомнатная квартира в поселке Мехзавод, 5-й квартал, расположена в десятиэтажном кирпичном доме в самом центре населенного пункта. Объект характеризуется выгодным расположением, отличным состоянием и готовностью к комфортному проживанию. Планировка практичная: изолированные комнаты, отдельный санузел, неугловое расположение обеспечивает сохранение тепла. Из окон открывается панорамный вид на весь поселок. Проведен полный комплекс работ по обновлению: установлены новые окна ПВХ, заменены трубы и радиаторы отопления, полностью обновлена внутренняя отделка санузлов, установлена новая входная дверь. В подъезде выполнен капитальный ремонт крыши и установлен современный скоростной лифт. Квартира продается с полным пакетом качественной мебели, изготовленной на заказ, и всей необходимой бытовой техникой, включая кондиционер, холодильник, стиральную машину, робот-пылесос, микроволновую печь и отпариватель. Дом обладает низкой нагрузкой на этаж — всего три квартиры. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, школа, остановка общественного транспорта, супермаркеты, а также большой парк с фонтаном, спортивными и детскими площадками и домом культуры. Юридическая чистота сделки обеспечена: в квартире никто не зарегистрирован, долги по коммунальным платежам отсутствуют, все документы в полном порядке. Код пользователя: 175249
Номер в базе: 9689638





Move.ru - вся недвижимость России