

🕒 Создано: 08.07.2025 в 12:50

Обновлено: 31.10.2025 в 23:19

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 110

5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 110

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

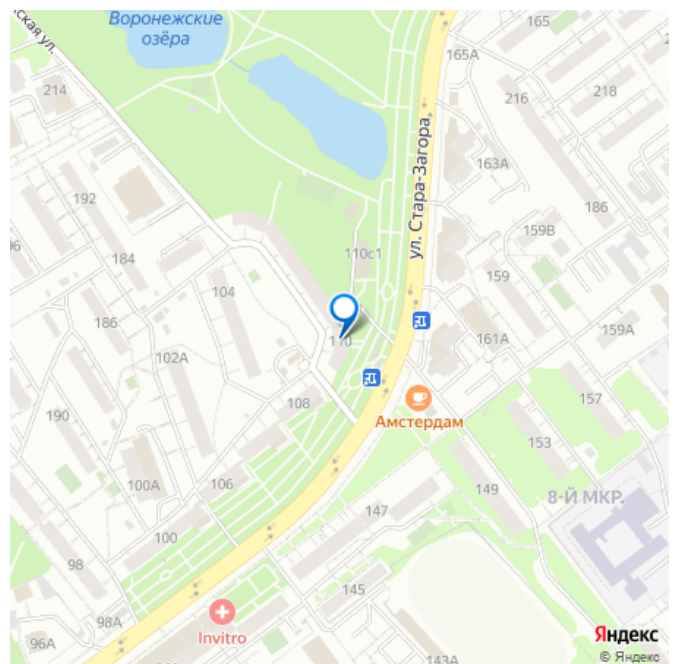
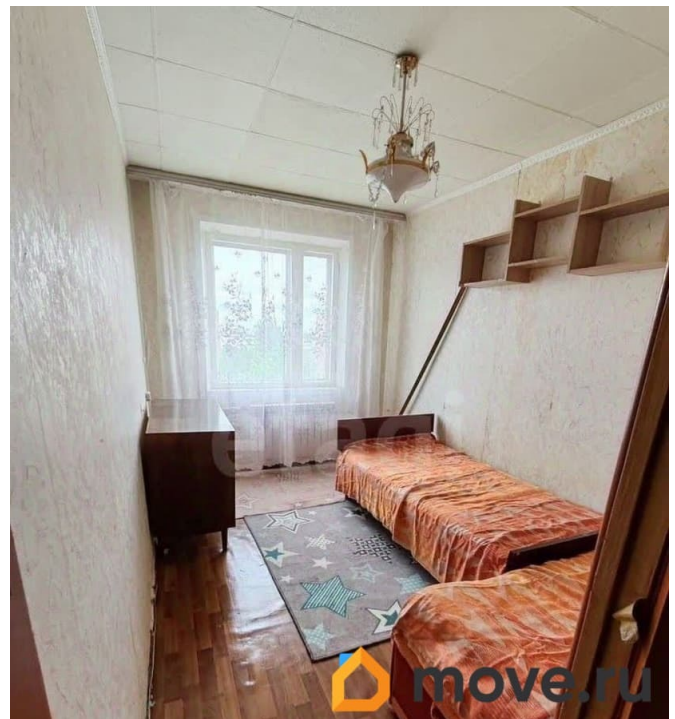
<https://samara.move.ru/objects/9282642490>

Наталья Валентиновна Горюнова,

ЭТАЖИ Самара

79198179322

для заметок



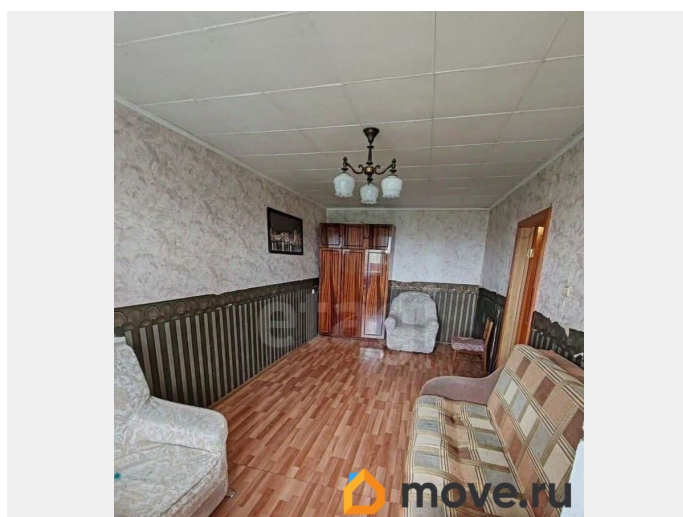
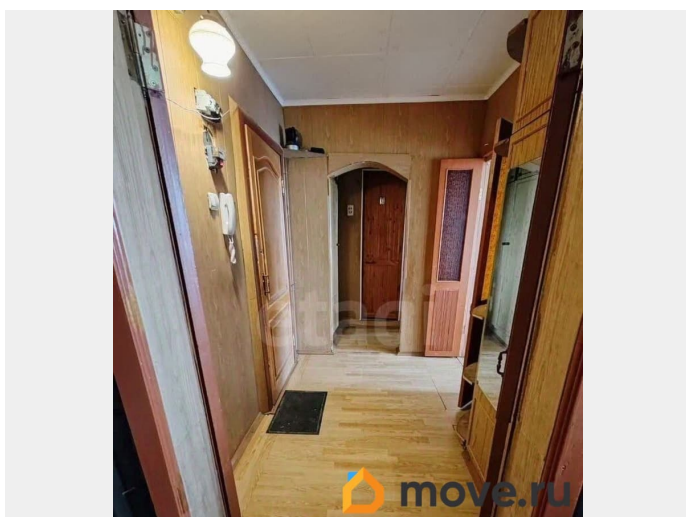
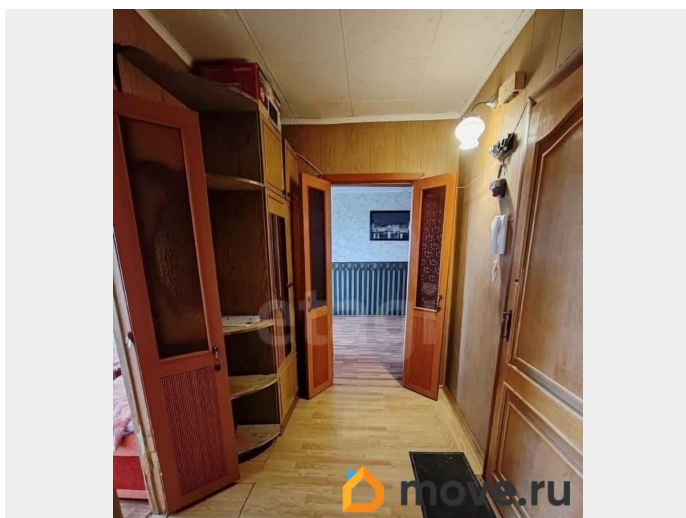
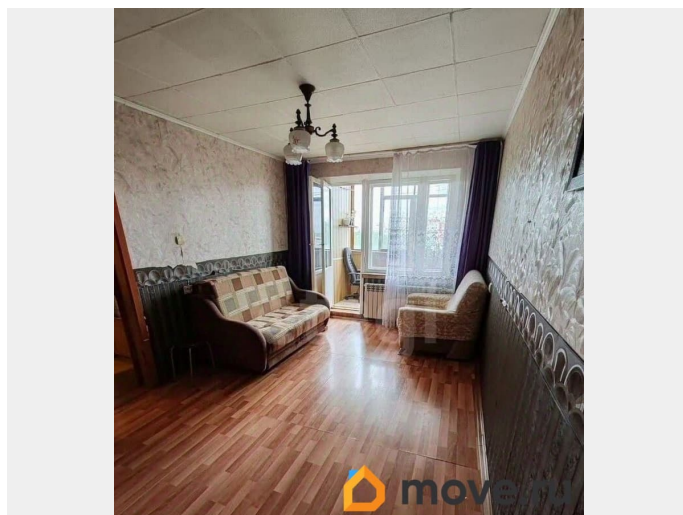
Описание

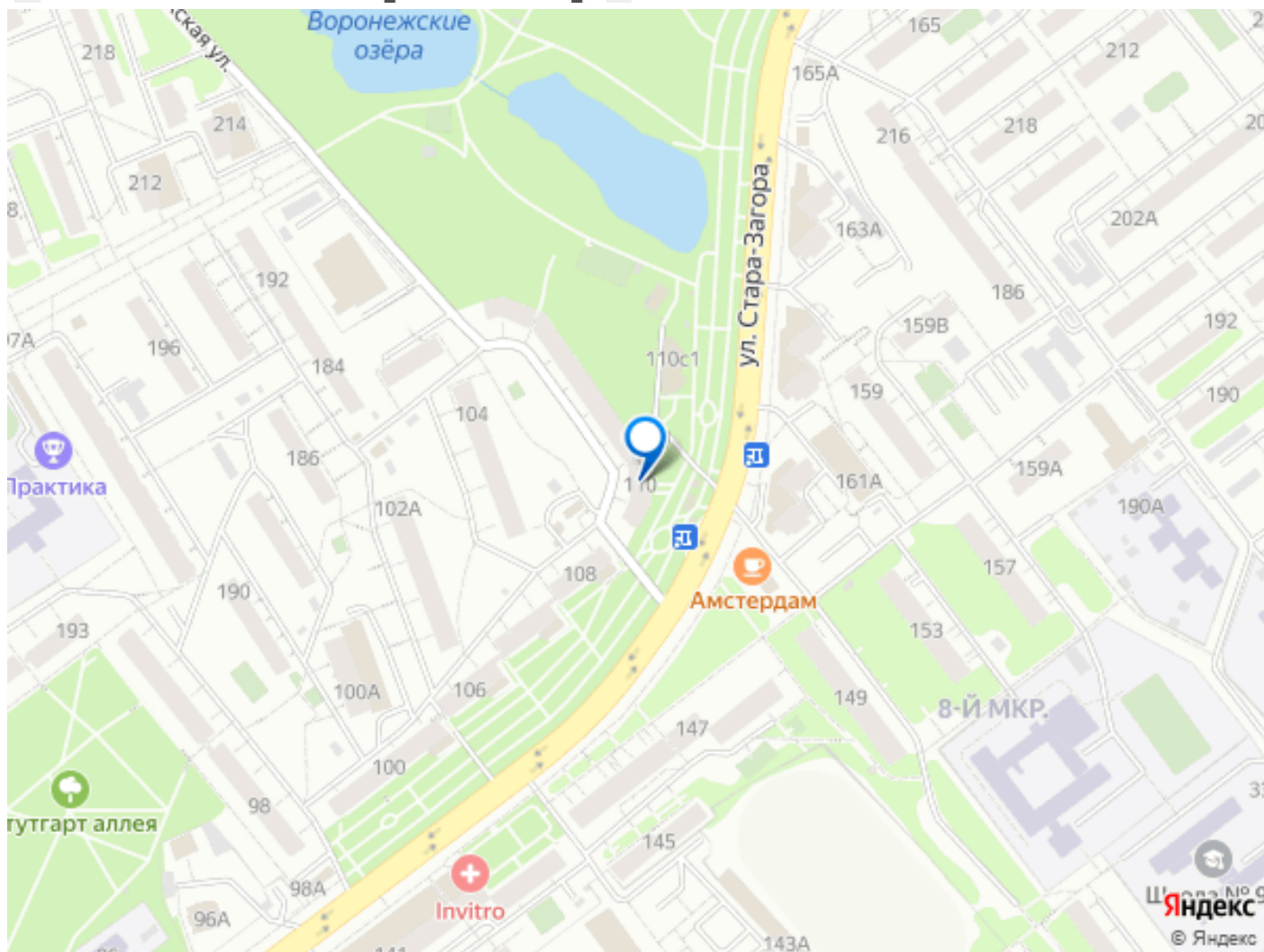
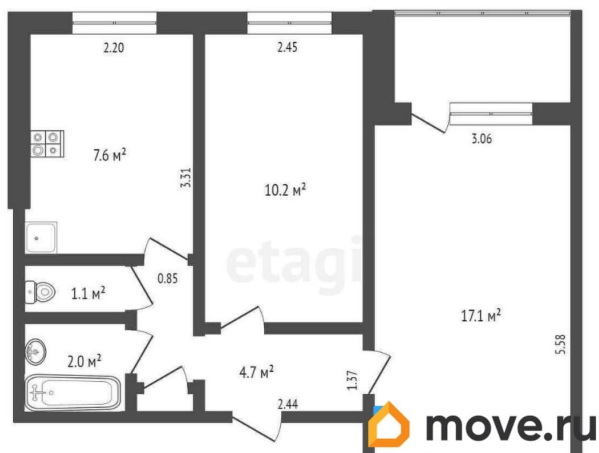
Продается просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в непосредственной близости от Воронежских озер — из окон открывается живописный вид на водную гладь, что создает ощущение единения с природой при сохранении всех преимуществ городской жизни. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (100 метров), что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. В шаговой доступности расположены торговый центр «Империя», продуктовые магазины, школы и детские сады, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми.

Квартира находится в отличном состоянии: ремонт, установлены современные инженерные решения, обеспечивающие комфортное проживание в любое время года. Помещение хорошо утеплено, зимой поддерживается стабильная температура без перерасхода отопления. Подъезд недавно отремонтирован — установлены новые окна, пластиковая входная дверь и железная дверь в секцию, что повышает уровень безопасности. Соседство спокойное, без конфликтных ситуаций. Планировка функциональная, с четким зонированием, что позволяет удобно разместить как спальные зоны, так и общее пространство для отдыха и приема гостей. Квартира полностью готова к заселению, но при желании новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу.

Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Этот вариант подойдет тем, кто

ценит сочетание уюта, безопасности и удобной транспортной доступности. Квартира представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой стабильного роста стоимости благодаря удачному расположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Код пользователя: 157882
Номер в базе: 8665496





Move.ru - вся недвижимость России