

Создано: 12.08.2025 в 22:00

Обновлено: 08.02.2026 в 22:04

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 205**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 205

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

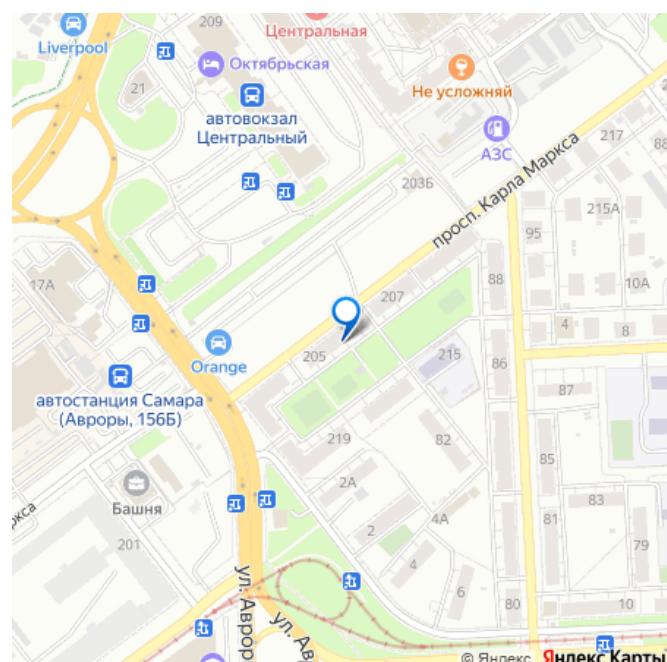
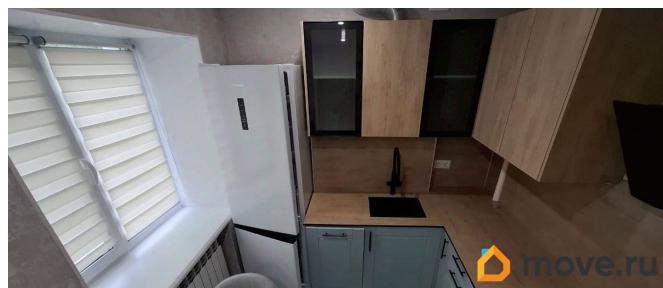
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284064690>

**Ирина Сергеевна Романюк, ЖИЛФОНД САМАРА**

**79871698980**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Самаре, Советский район. Адрес: проспект Карла Маркса, дом 205. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Это уютная квартира в кирпичном доме, которая отличается своей надёжностью и хорошей сохранностью.

Основные характеристики: \* Общая площадь квартиры составляет 43,3 кв. м. \* Жилая площадь 25 кв. м. \* Площадь кухни 5,5 кв. м.

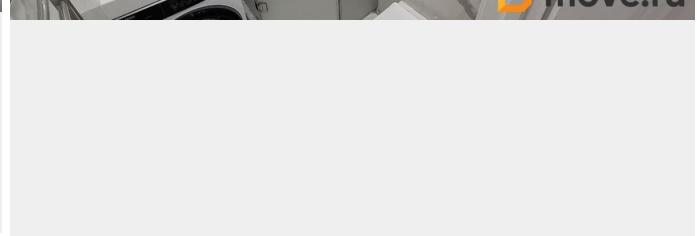
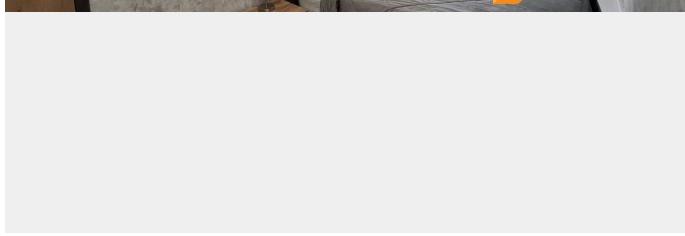
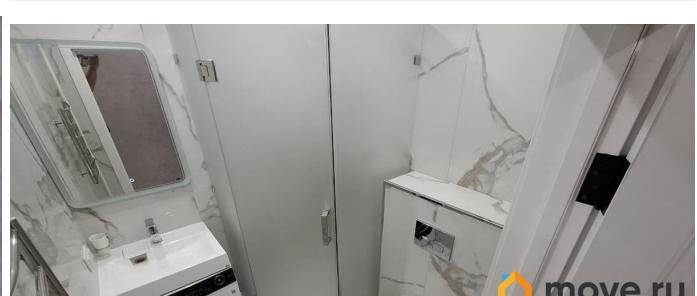
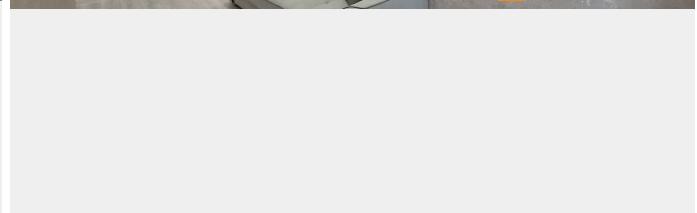
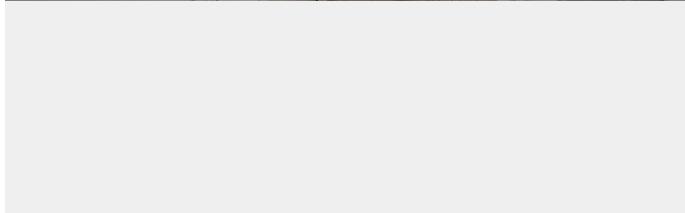
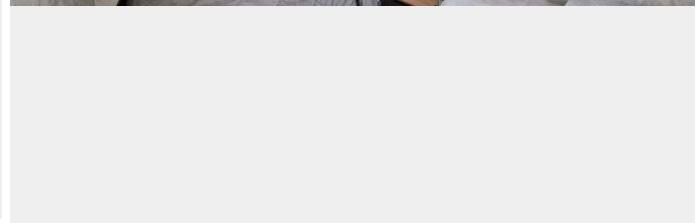
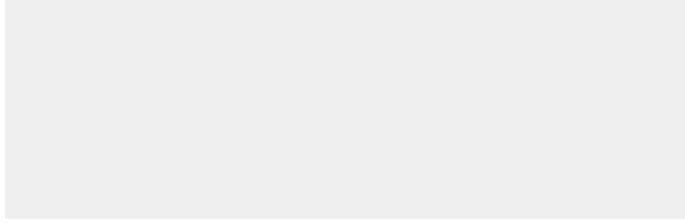
\* Высота потолков 2,65 м. Особенности квартиры: \* Состояние квартиры отличное, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных затрат на ремонт. \* В квартире установлен

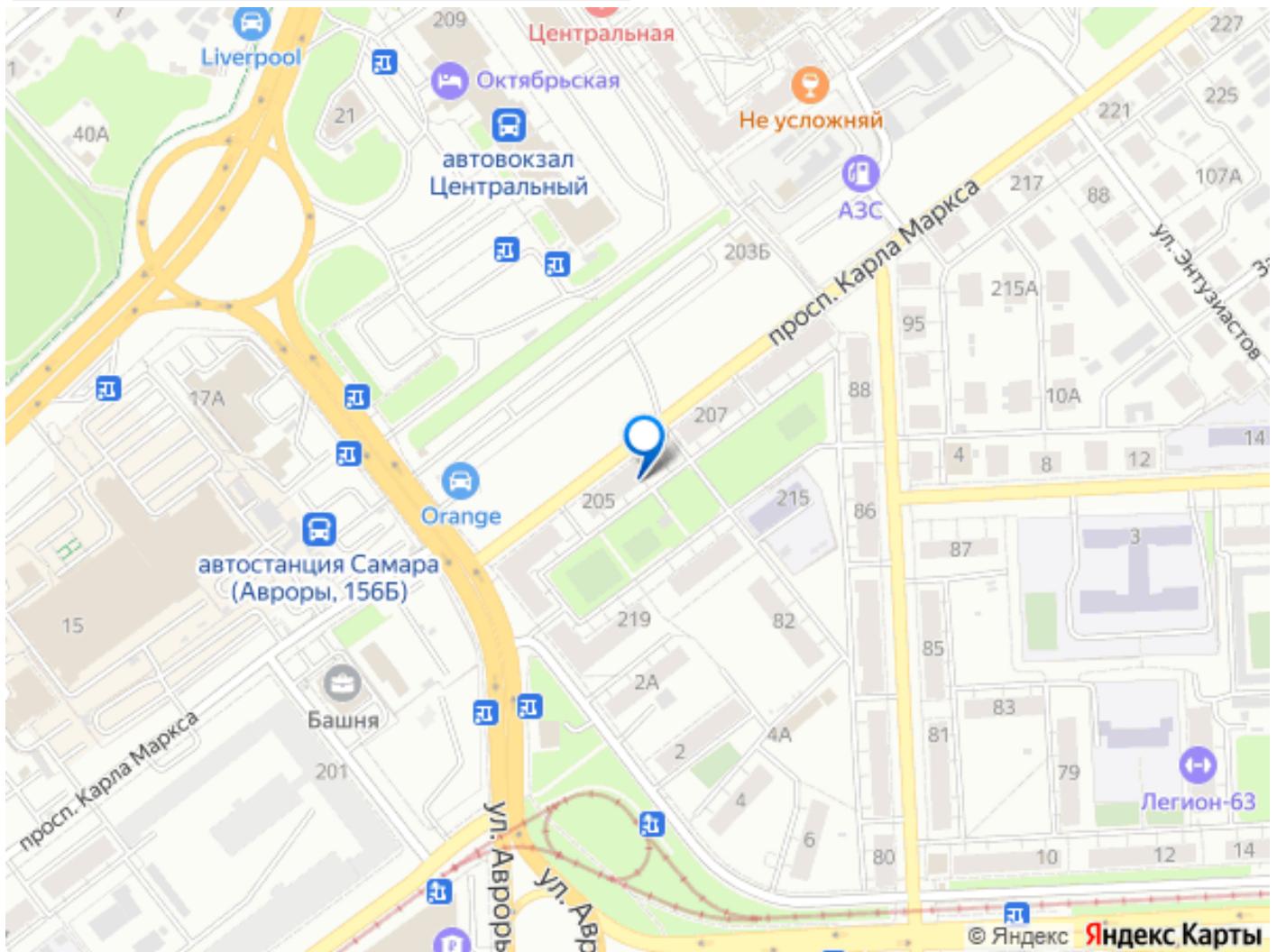
кондиционер, который обеспечит комфорт в жаркое время года. \* Застеклённый балкон предоставляет дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. \* Из окон

открывается красивый вид во двор. \* Санузел совмещённый. Инфраструктура и удобства: \*

В доме центральное отопление, что обеспечивает стабильную температуру в холодное время года. \* Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Она станет прекрасным выбором для молодой семьи или людей, которые ценят спокойствие и тишину спального района. Возможность приобретения: Квартира доступна для покупки в ипотеку, что делает её ещё более привлекательной для широкого круга

покупателей. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Самары с отличной транспортной развязкой!//





Move.ru - вся недвижимость России