

🕒 Создано: 07.01.2026 в 18:13

Обновлено: 07.01.2026 в 19:27

**Самарская область, Сызрань, проспект  
Космонавтов, 22**

**3 650 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Космонавтов, 22

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

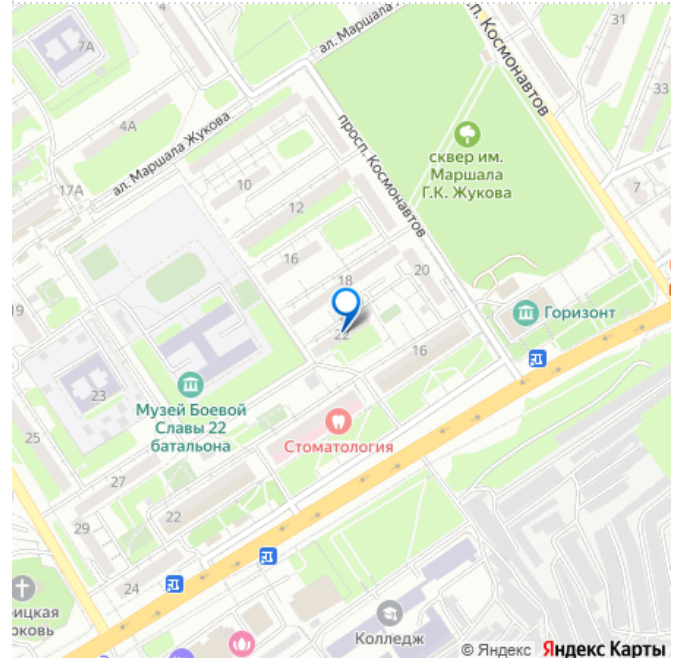
балкон

Покупка в ипотеку

да

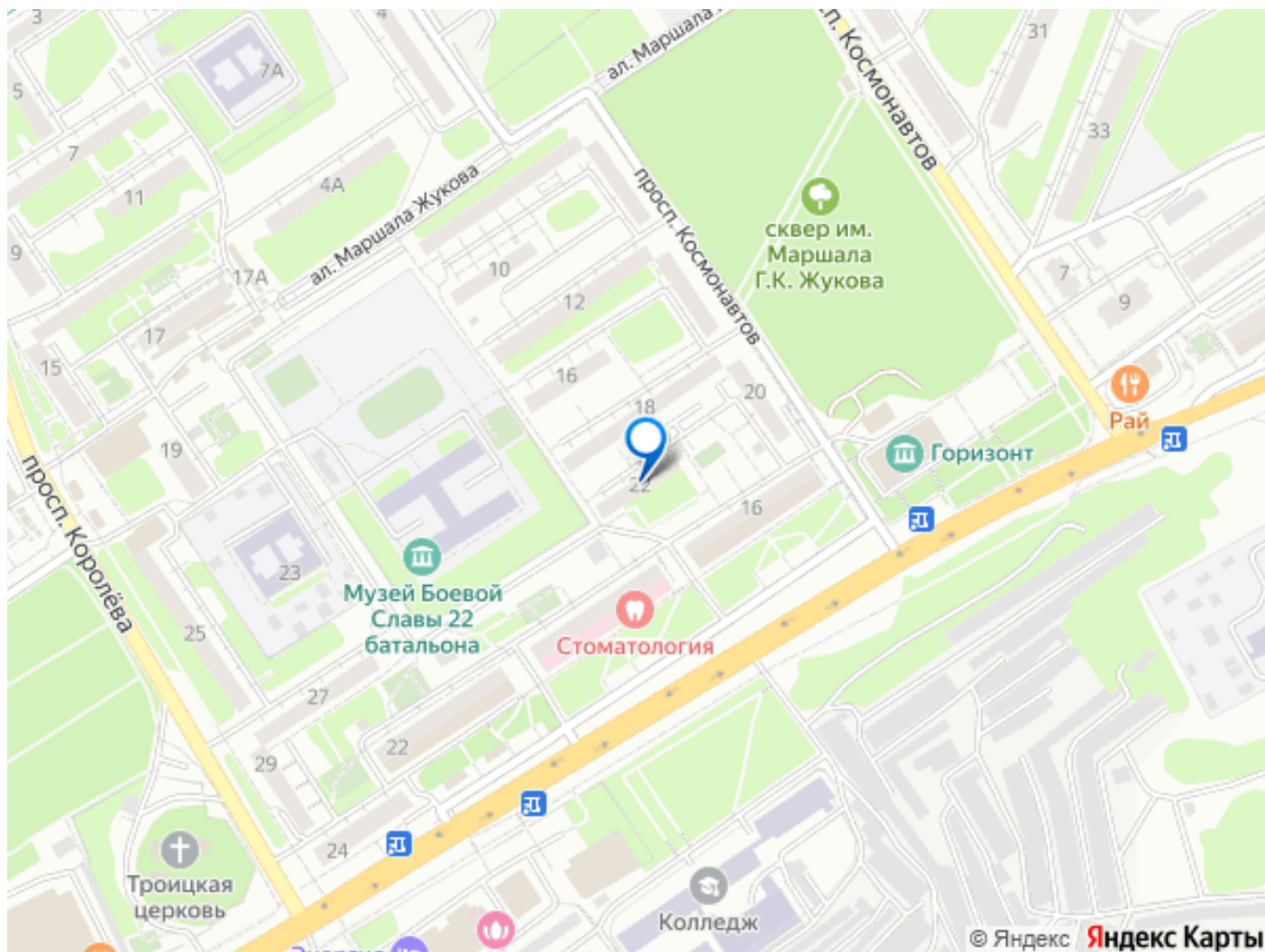
возможна ипотека

для заметок



## Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира на 2 этаже, в районе Монгора — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения! Дом кирпичный - 1972 года, управляется ТСЖ — чистый подъезд, дружелюбные соседи и ухоженный двор для прогулок и отдыха. Общая площадь 43,2 кв.м., просторные изолированные комнаты (17,9 и 11,7 кв.м.), светлая кухня 7,2 кв.м. Установлены качественные стеклопакеты, застеклен балкон, входная металлическая дверь. В шаговой доступности — школа 4, детский сад 62, ДК «Горизонт», ФОК «Надежда», супермаркеты, рынок, аптеки и детские площадки — все для вашего удобства и безопасности семьи! Квартира требует ремонта — отличный шанс реализовать свою дизайн-идею или быстро начать использовать. Квартира полностью готова к новым семейным переменам. Быстрая сделка (с одним взрослым собственником), полное юридическое сопровождение и разнообразные варианты оплаты. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать выгодное приобретение! Арт. 128446684



Move.ru - вся недвижимость России