

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:55

**Анастасия Миянсаровна Мигачева,**  
**ЭТАЖИ Самара**  
**79879302838**

**Самарская область, Самара, улица Петра  
Алабина, 2**

**5 480 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

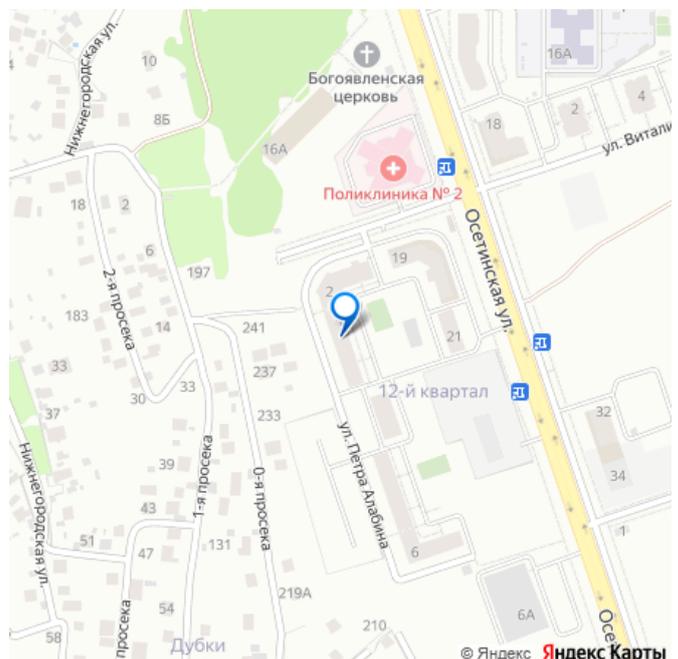
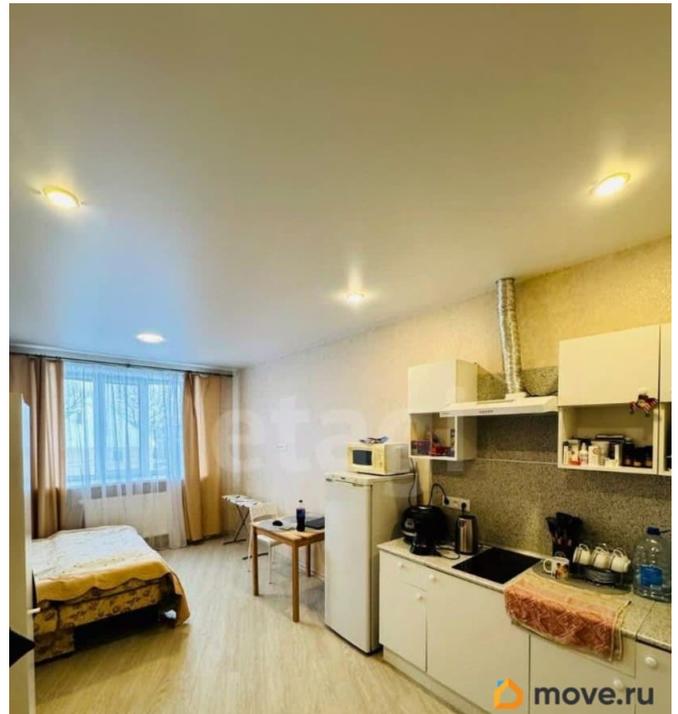
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

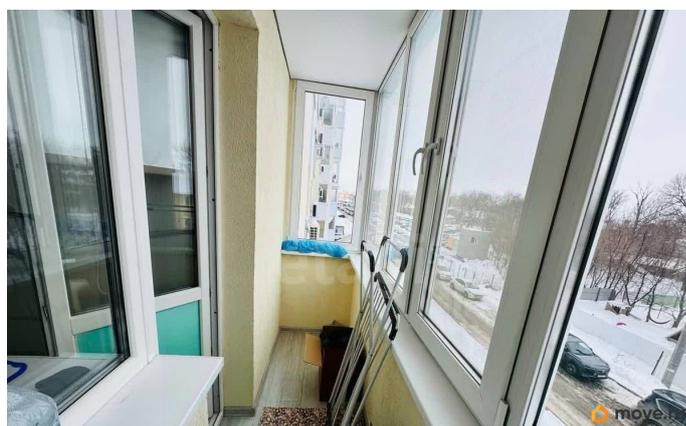
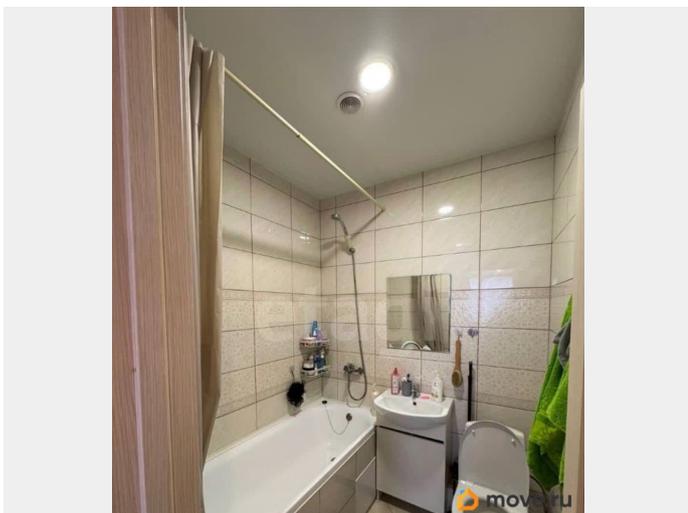
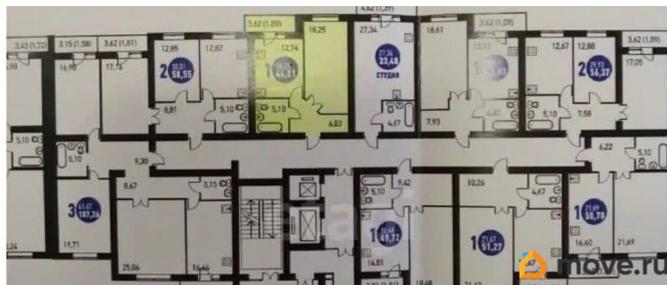
---

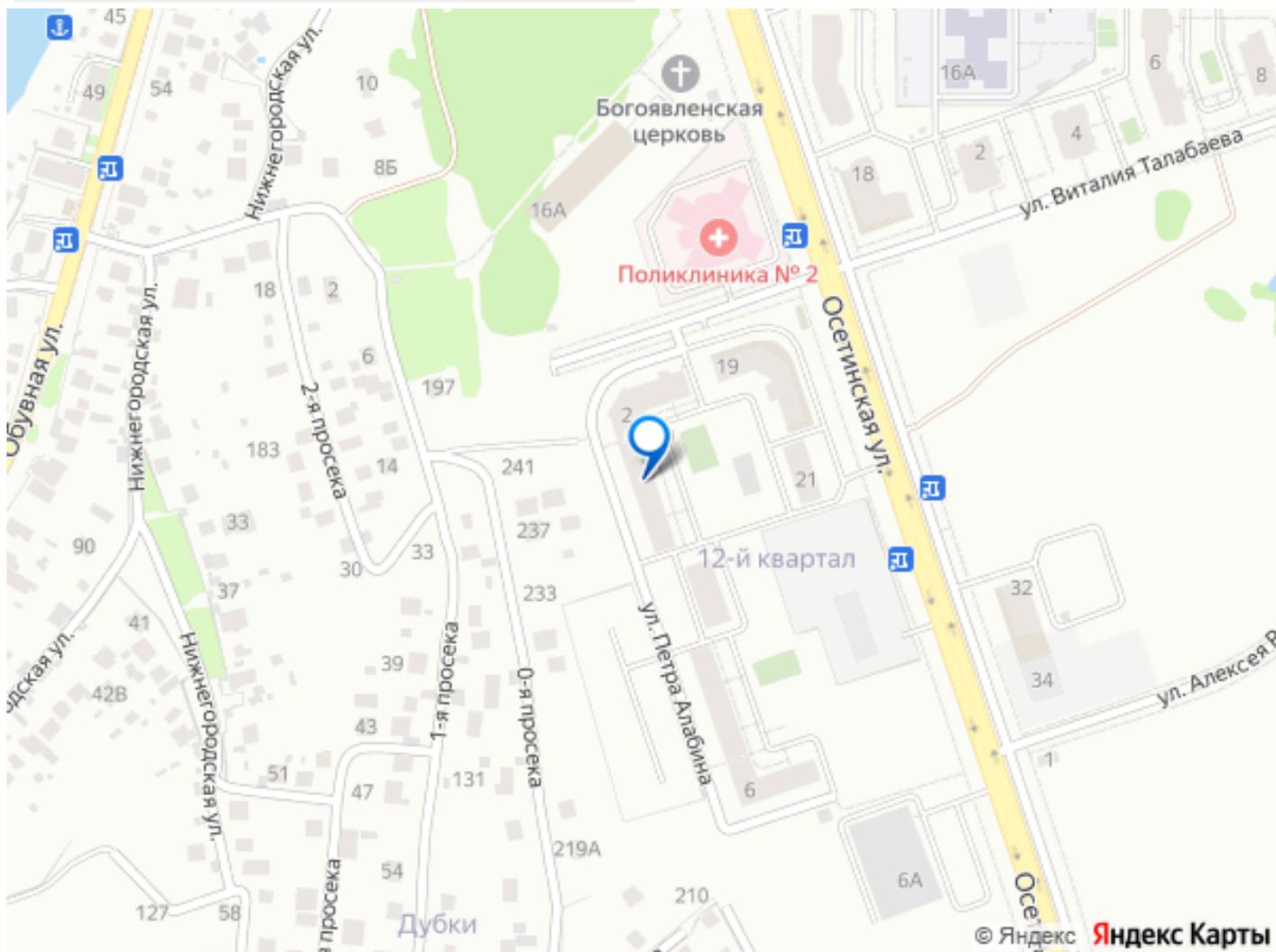
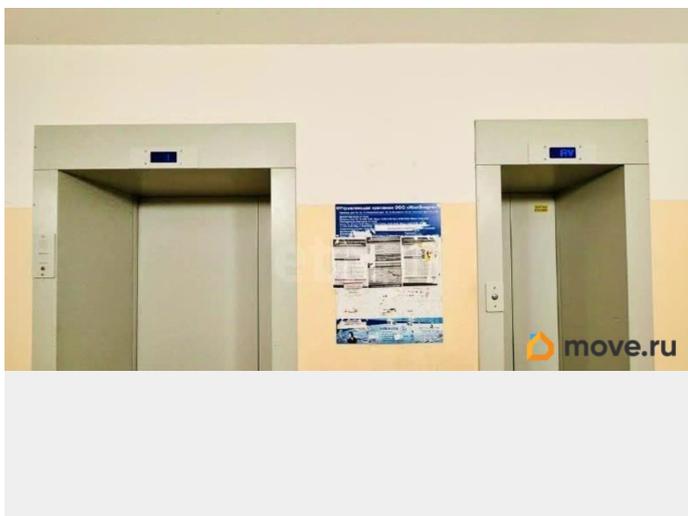
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира на третьем этаже 16-этажного монолитного дома, прошедшая профессиональную перепланировку в две полностью автономные студии с отдельными входами. Каждая студия имеет современный ремонт, собственную кухонную зону, санузел и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет начать получать стабильный арендный доход сразу после приобретения. Общая прихожая обеспечивает дополнительную буферную зону и удобство управления. Планировочное решение максимально функционально и соответствует высокому спросу на малогабаритное жилье эконом-класса, обеспечивая совокупную доходность значительно выше, чем при сдаче стандартной однокомнатной квартиры. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории расположены детская и спортивная площадки, а также организованная открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и общественный транспорт. Объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению, представляя собой готовое

решение для инвестора, ориентированного на надежный и прогнозируемый cash flow.  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР СЕЙЧАС ! Код пользователя: 198111 Номер в базе: 11730308





Move.ru - вся недвижимость России