

Создано: 07.12.2025 в 15:29

Обновлено: 11.12.2025 в 21:26

<https://samara.move.ru/objects/9287225299>

Собственник

**79198051316**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 209**

**6 800 000 ₽**

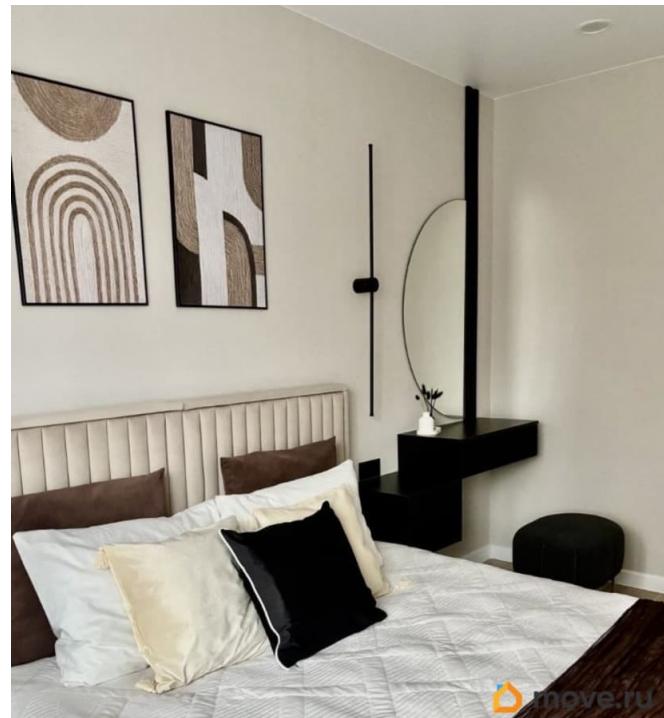
Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 209

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

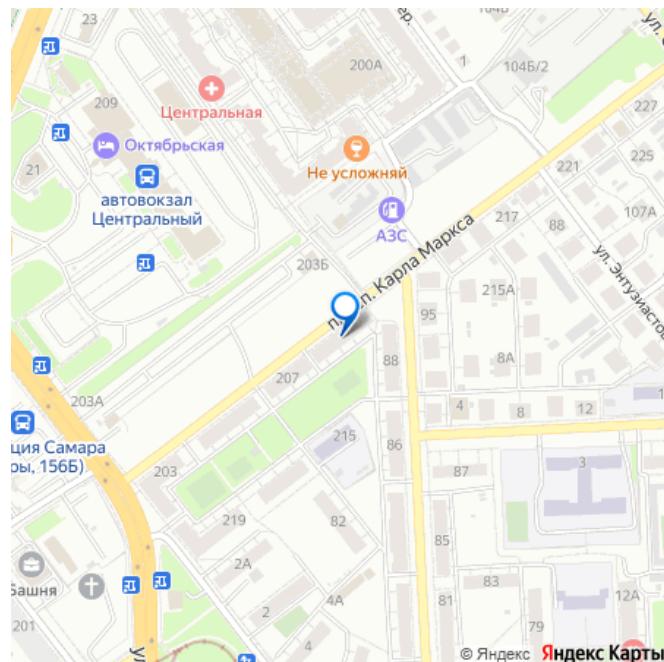
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается стильная дизайнерская квартира! Комфортная двушка в самом центре Самары. Утонченный и современный дизайн создает атмосферу благородства и элегантности в каждом уголке квартиры. В интерьере использованы особенно гармоничные и привлекательные сочетания пастельных оттенков с цветовыми акцентами, которые создают расслабленную и уютную атмосферу. В квартире продуманная функциональная планировка с выделенной спальней, вместительным шкафом-гардеробной, гостиной, кухней и санузлом с полноценной ванной. Кухня укомплектована электрическим духовым шкафом, газовой поверхностью, посудомоечной машиной, вытяжкой. Вся мебель и техника достается новому владельцу. Новые пластиковые окна и балкон, новая электрическая проводка и разводка труб в санузле, полы и стены полностью снимались и выравнивались. После ремонта никто не жил. Около дома всегда есть место для Вашего автомобиля. В районе развитая инфраструктура: рядом находится школа и детские сады. Рядом находится центральный автовокзал, хорошая транспортная развязка. В пешей доступности крупные зеленые зоны города: Парк Гагарина и Ботанический сад. Рядом находятся высшие

учебные заведения СГЭУ, ПГУТИ, СГАУ. Это обеспечивает Вам и вашей семье максимальный комфорт и удобство в повседневной жизни. ИДЕАЛЬНЫЕ документы, все готово к сделке! Без прописанных, обременений. Один взрослый собственник, основание ДКП. Материнский капитал, ипотека и пр. При покупке не использовались. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы! Звоните, отвечу на любые Ваши вопросы.

