

О Создано: 24.03.2025 в 21:13

Обновлено: 01.11.2025 в 05:52

## Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 25

3 350 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 25

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Никонова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $43.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

#### Собственник

# 79179501129







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

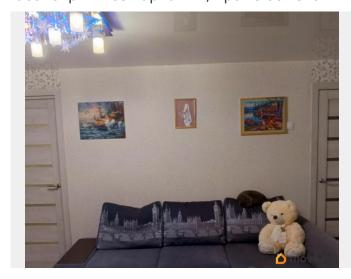
да

возможна ипотека, лифт, парковка

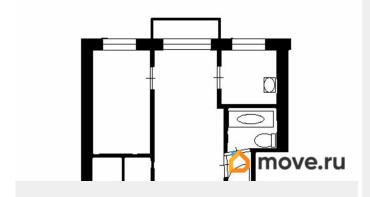
#### Описание

Продаётся уютная, очень теплая, двухкомнатная квартира площадью 43.1 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, микрорайон Шлюзовой, улица Никонова, дом 25. Здание построено в 1965 году и отличается своей надежностью, проверенной временем. Дом после кап.ремонта (заменены радиаторы отопления (регулируются), стояк, все трубы), чистые подъезды и адекватные соседи. Квартира полностью отремонтирована (заменены проводка, все двери и окна, балкон «под ключ», стены выровнены частично обои, частично под покраску, на полу линолеум, потолки натяжные везде, санузел в плитке). Перепланировки нет, имеется просторная кладовка (гардеробная). Окна во двор. Сам двор тихий, зеленый, с множеством парковочных мест и видеонаблюдением, детская и спортивная площадка. Магазины, остановки, поликлиники (детская, взрослая, стоматологическая), школы и дет.сады, дк «Русич», школа искусств, детский творческий центр- все рядом в шаговой доступности. Дом расположен вблизи к Эко парку, через дорогу канал (прогулочная набережная). В

квартире установлены счетчики учёта на воду, электроэнергию, сплит-система, индивидуальной видеодомофон (оплата как за обычную трубку), газовая плита Гефест с автоподжигом и автоматической блокировкой подачи газа в случае прекращения огня, без колонки. В квартире никто не прописан. Собственник один. Рассмотрим все варианты, кроме обмена.



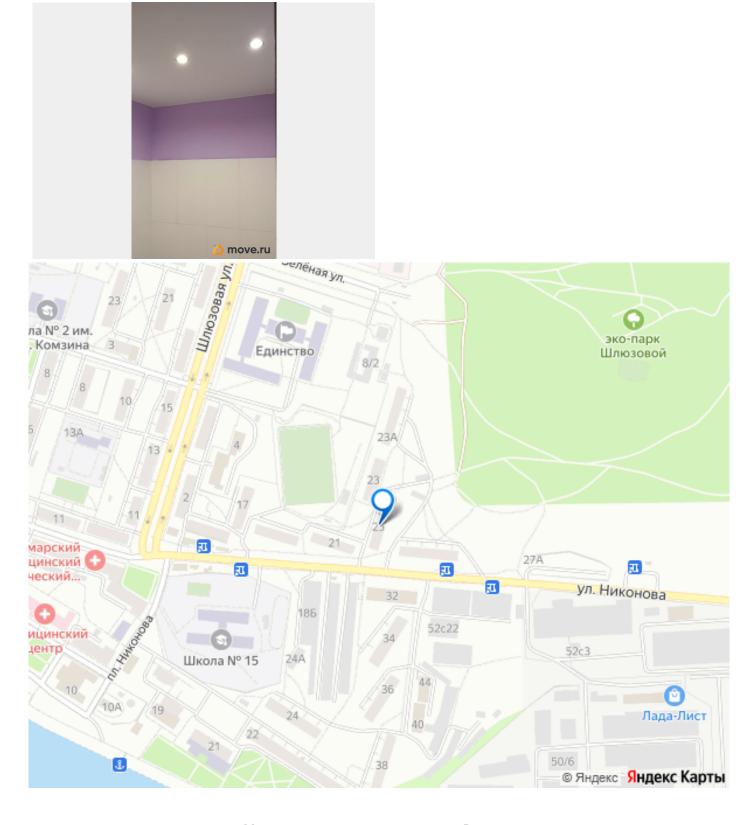












Move.ru - вся недвижимость России