

Создано: 25.04.2025 в 13:06

Обновлено: 17.01.2026 в 13:15

Самарская область, Тольятти, улица  
Ленина, 89

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 89

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[бульвар Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

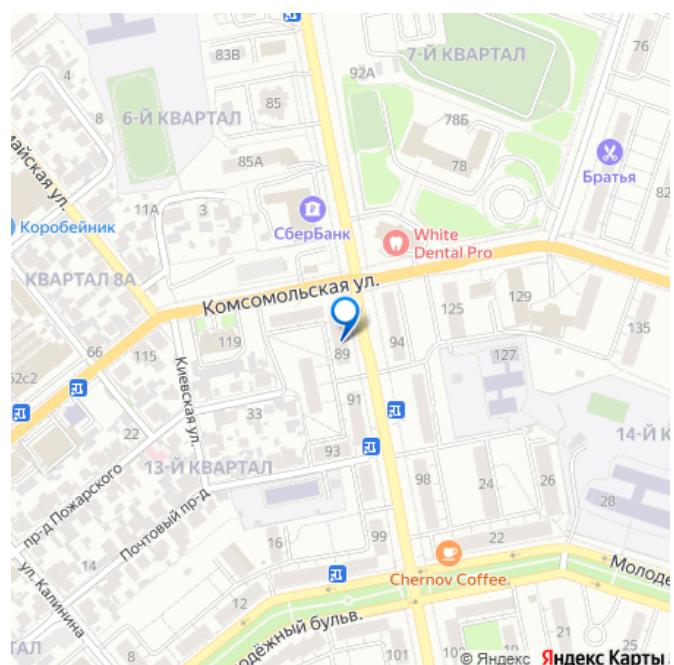
<https://samara.move.ru/objects/9277921182>

Оксана Пономарева, Оксана

Пономарева

**79386998566**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на улице Ленина, 89. Общая площадь квартиры составляет 43,1 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Квартира торцевая, но очень тёплая, переделана в 3-х комнатную, комнаты светлые за счёт наличия окон в каждой комнате! В 2010 году был выполнен капитальный ремонт в доме, замена стояков канализации и водоснабжения, радиаторов отопления (установлены новые чугунные радиаторы). В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и начать обустраивать жилье по своему вкусу. В кухне площадью 7 кв. м можно удобно разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Санузел совмещенный, отделан кафелем, установлены качественные болгарские смесители. Окна квартиры выходят на дорогу и төрец дома. С двух сторон нет соседей, так как соседние квартиры выкуплены и переоформлены в коммерческие помещения! Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место

для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает теплоизоляцию и звукоизоляцию, а значит, в вашей квартире будет комфортно в любое время года.

Отличная возможность переоформить помещение в офисное, для ведения бизнеса или под сдачу в аренду! Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека.

Обременений на имущество нет, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот.

2 взрослых собственника! Торг уместен!!!

Приглашаем Вас на просмотр!

