

Создано: 28.01.2026 в 09:59

Обновлено: 14.02.2026 в 10:35

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 58

4 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 58

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

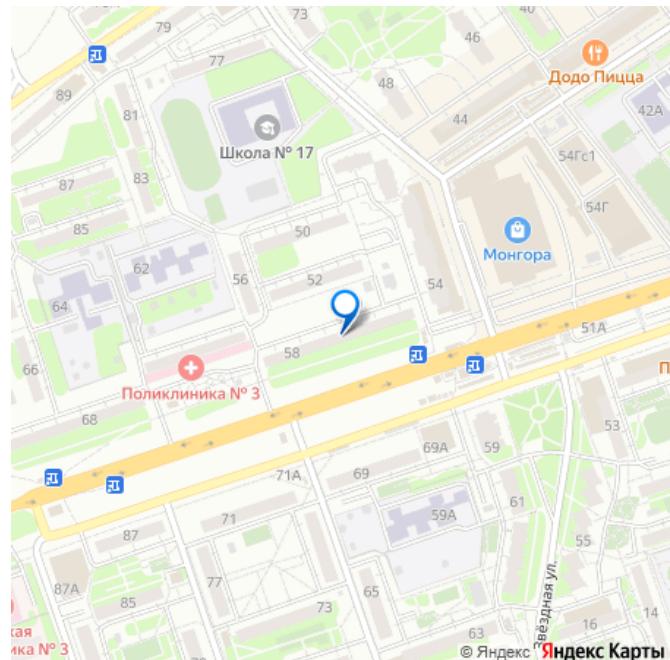
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9289737104>

Менир Фяритович Тимаев, Родной Кров

79179767974

для заметок



Описание

2-к квартира под жилье или бизнес!

Продается 2-комнатная квартира на 1 этаже.

Отличный потенциал как для жизни, так и для перевода в нежилой фонд (окна на активный пешеходный трафик. Идеальное место для бизнеса). Главные плюсы:

- Квартира пустая, без старой мебели и лишних вещей.

- Требуется ремонт — реализуйте любые планировочные решения.

Район с богатой инфраструктурой: школы, сады, парковка под окном.

- Юридическая чистота: 1 собственник, без долгов и обременений.

- Документы готовы, быстрый выход на сделку. Преимущества для бизнеса:

- Максимальная видимость: ваши витрины и вывеска будут на виду у огромного потока людей.

- Топовая локация: Почти весь 1 этаж дома уже занят коммерцией - это готовый «торговый ряд».

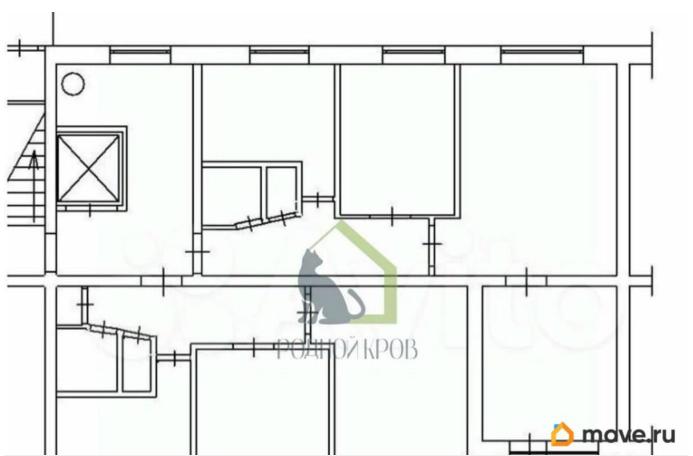
- Удобство: Рядом остановка транспорта и большая парковка для клиентов.

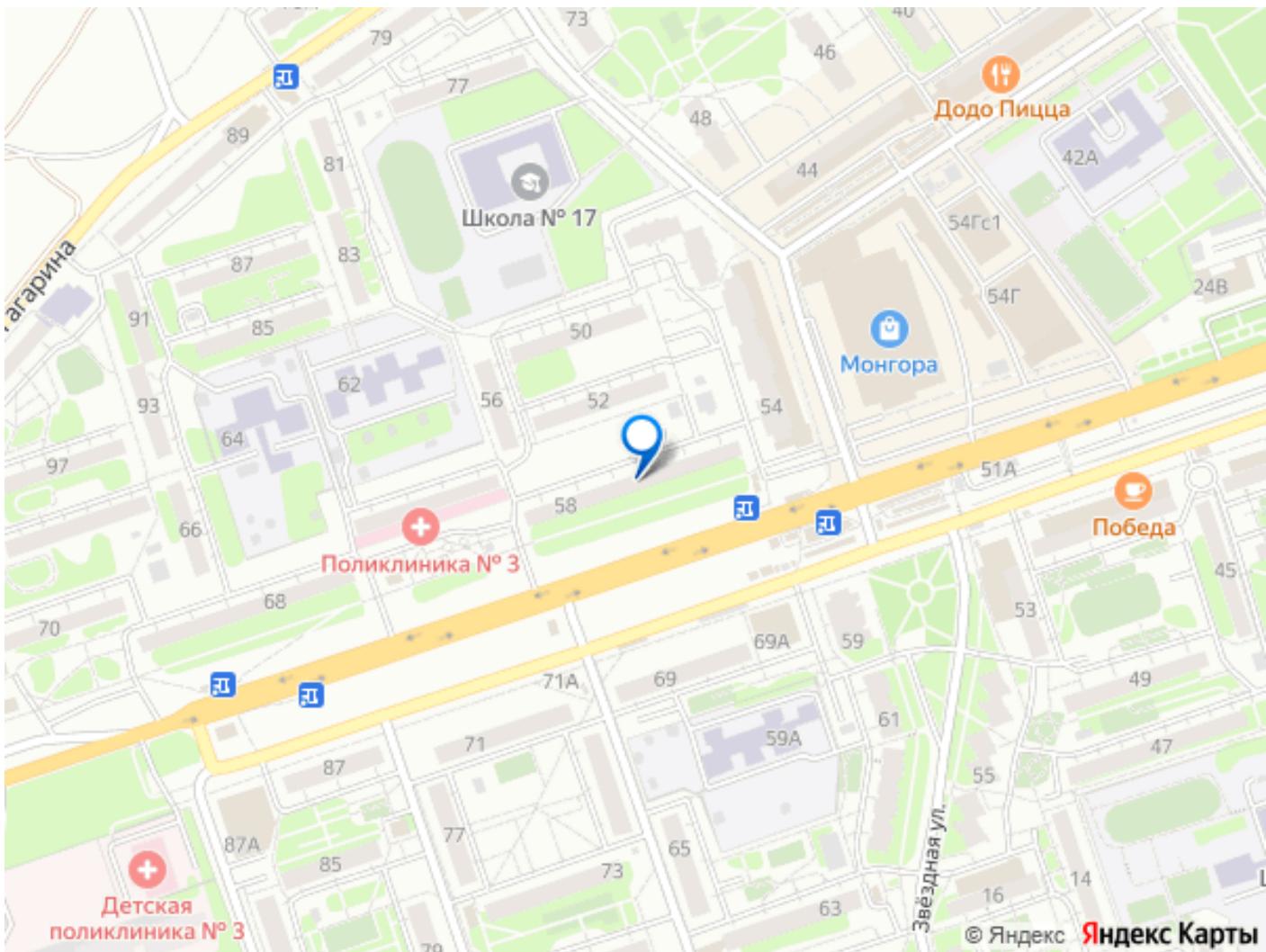
- Квартира полностью освобождена и готова к перепланировке.

Свобода для реализации любого коммерческого проекта! Условия сделки:

Любая форма оплаты (ипотека, мат. капитал, наличные). Звоните и записывайтесь на просмотр! Есть свой юрист для проведения сделки!







Move.ru - вся недвижимость России