

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:46

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 114**

4 200 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

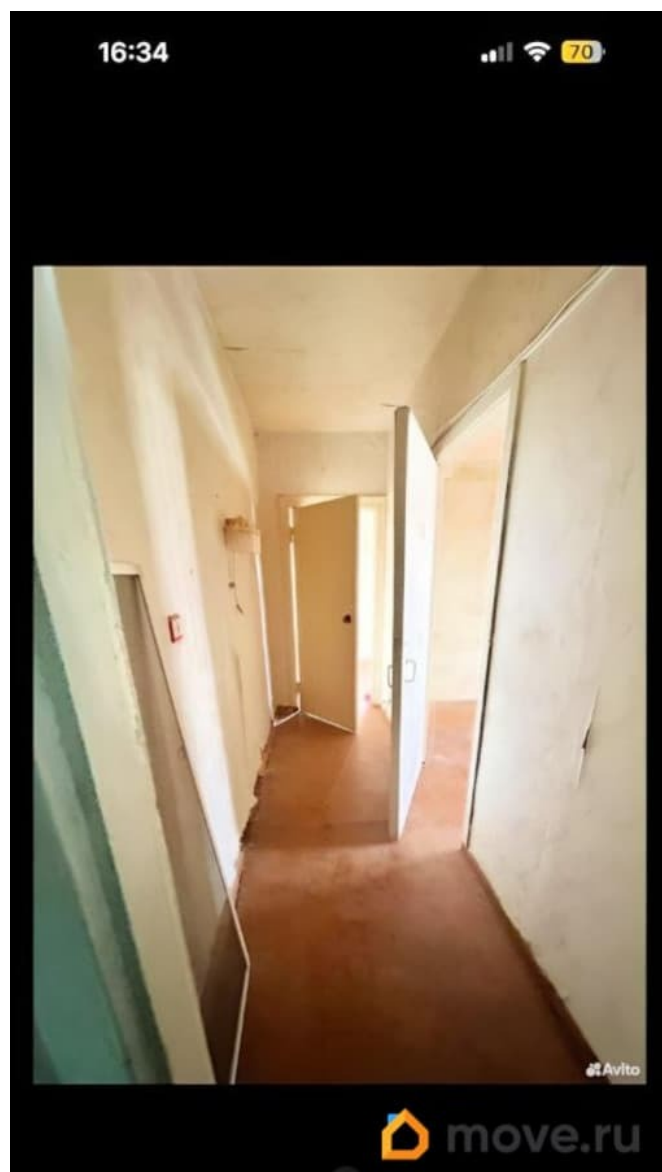
<https://samara.move.ru/objects/9293037319>

Елена Силкина, СмениКвартиРу.

оф.Империя

**79178280263, 7919814
7491**

для заметок



Тип санузла	балкон
Вид из окна	совмещенный
Ремонт	на улице
Покупка в ипотеку	без ремонта
	да

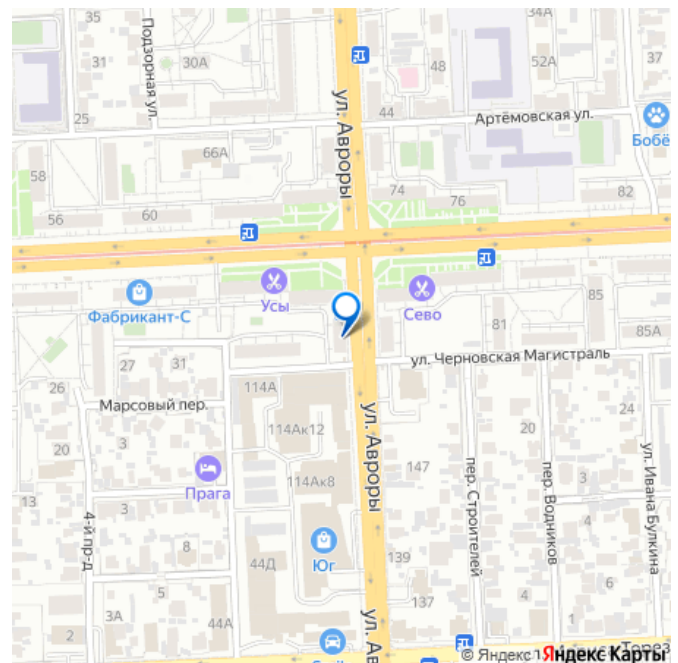
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых удобных районов города, всего в 10 минутах пешком от метро «Спортивная».

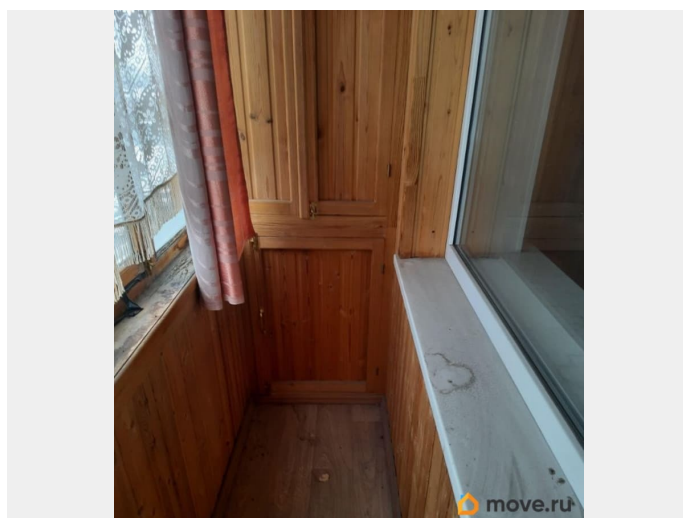
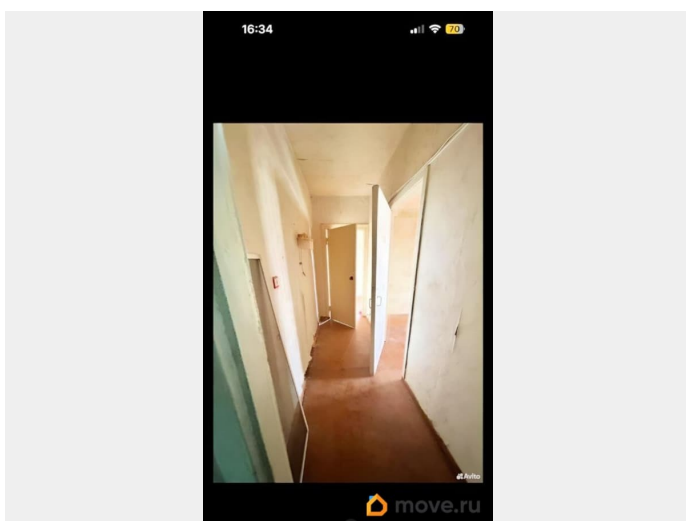
Общая площадь квартиры составляет 43,1 кв. м, жилая площадь — 26,8 кв. м, а площадь кухни — 5,6 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира без ремонта, что дает вам великолепную возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские мечты и создать пространство, идеально подходящее именно для вас.

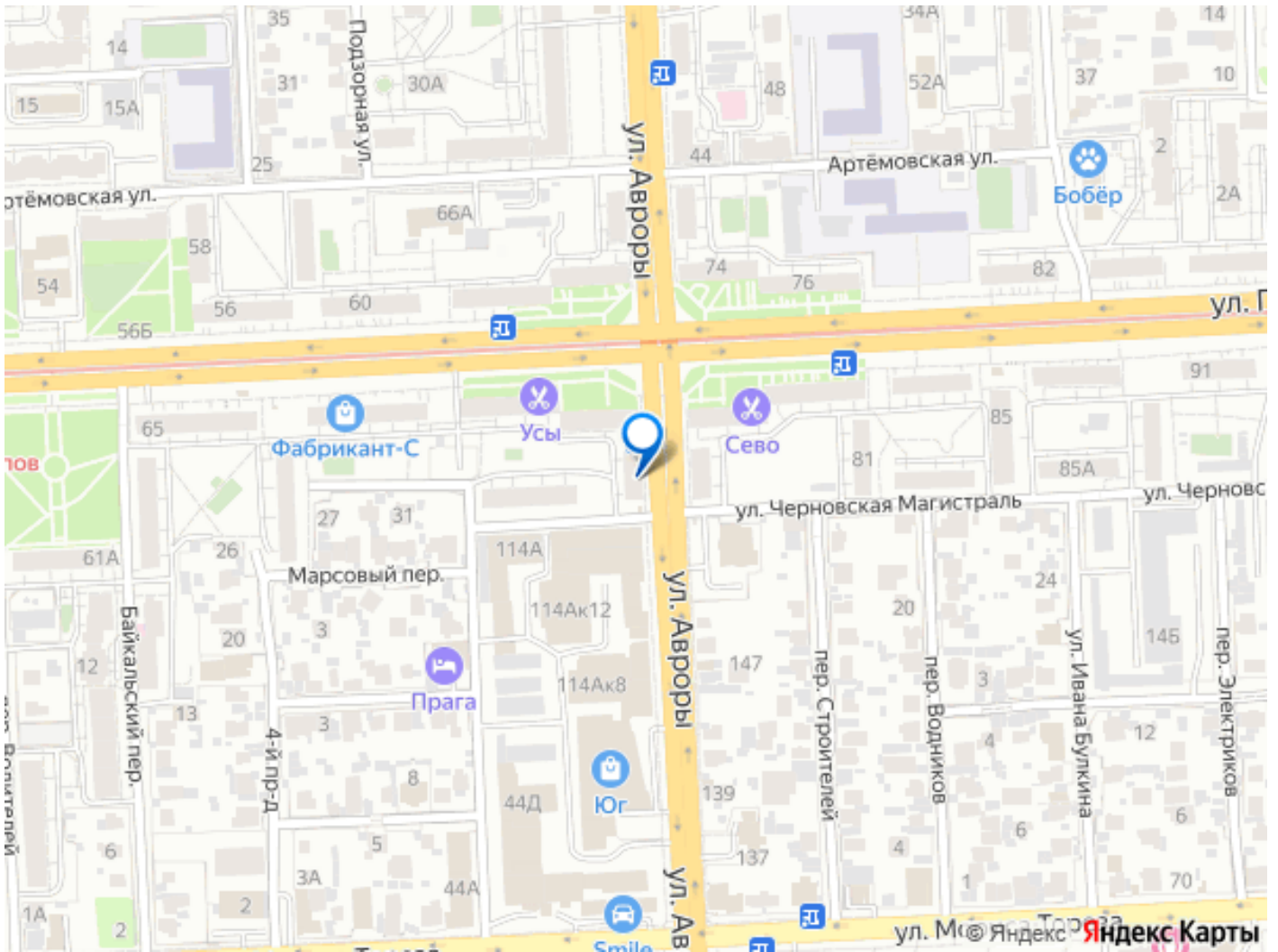
Планировка включает две отдельные комнаты и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины.



Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается агентом, что обеспечивает надежность сделки.

Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение — отличный вариант для тех, кто ищет жилье в районе с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России