

Создано: 09.02.2026 в 09:57

Обновлено: 09.02.2026 в 09:47

<https://samara.move.ru/objects/9289363885>

**Надежда Исаковна Лунгул, ЭТАЖИ
Самара**

79179761987



**Самарская область, Самара,
Пролетарская улица, 175**

5 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Пролетарская улица, 175

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

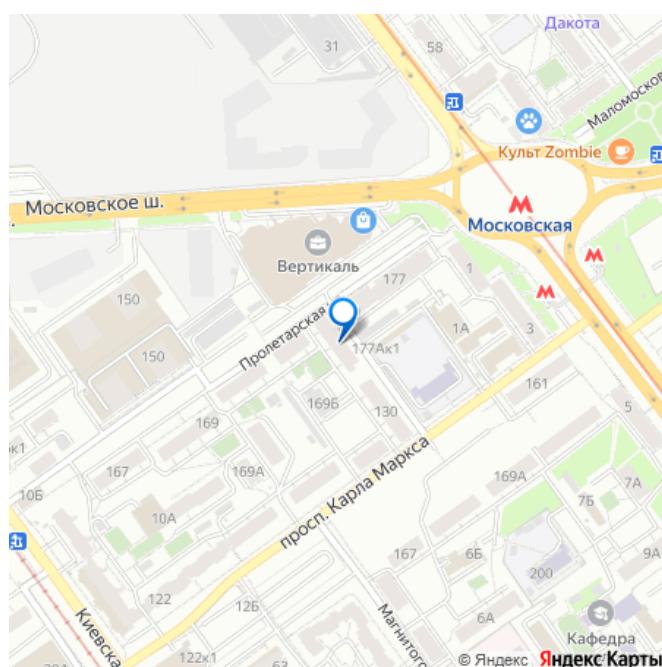
Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

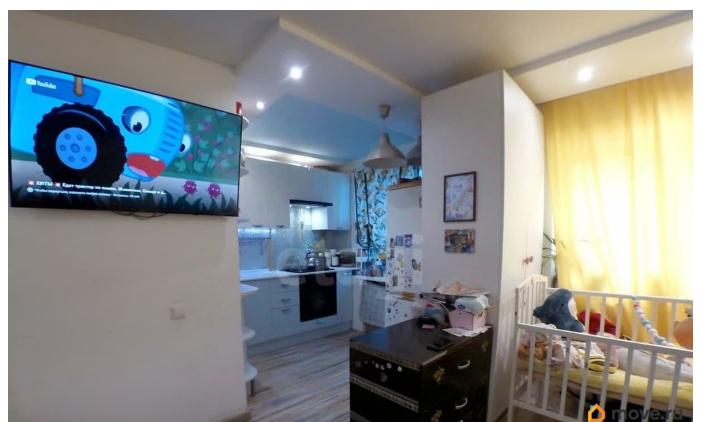
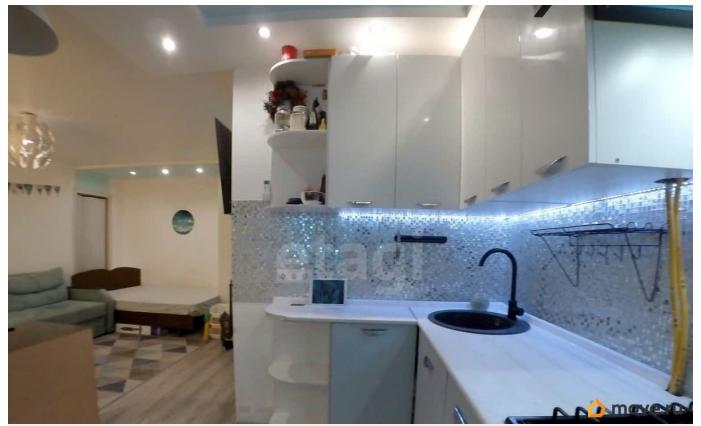
Описание

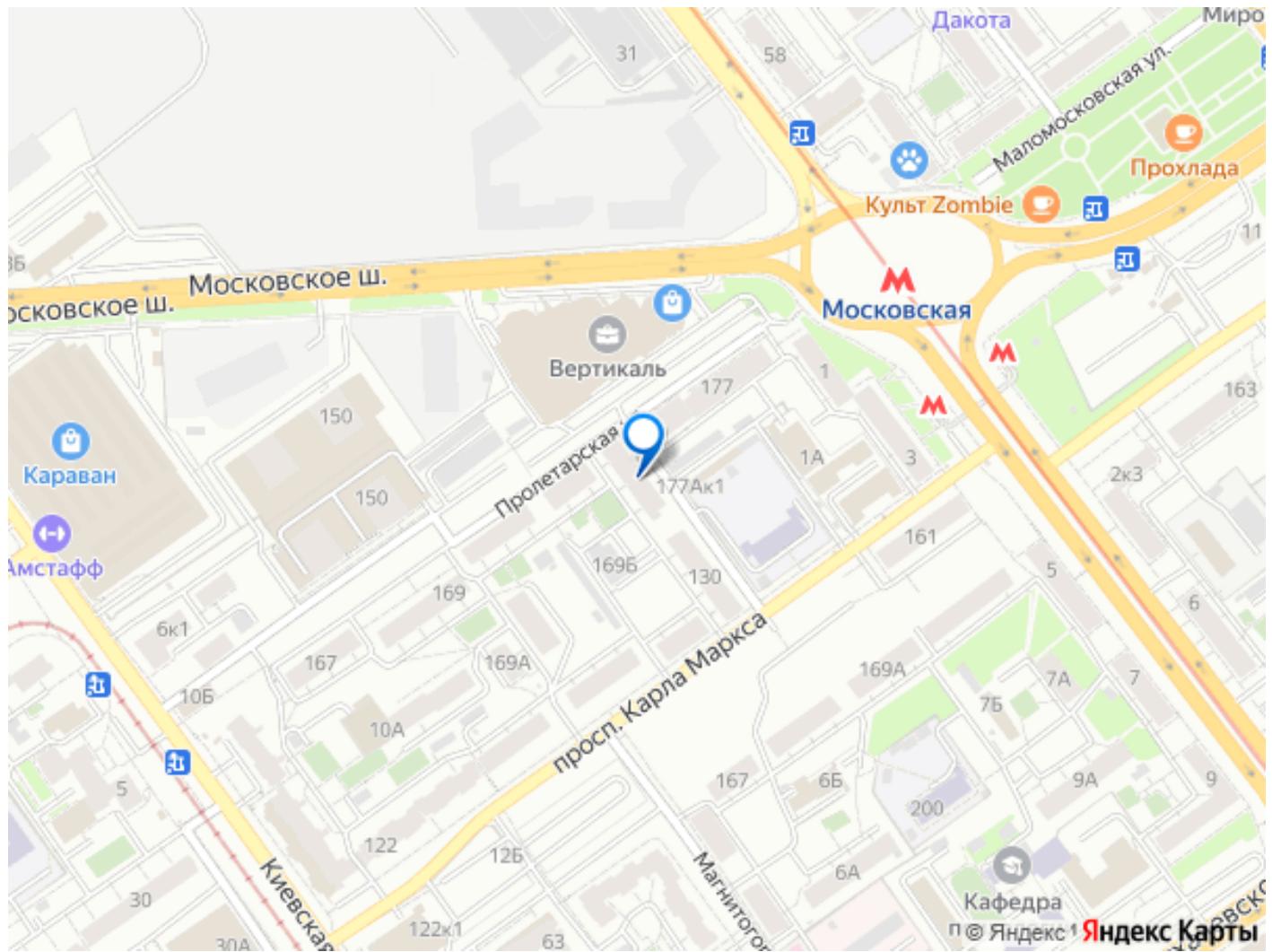
Продается двухкомнатная квартира в Самаре по адресу Пролетарская, 175. Объект предлагает ключевое преимущество — пешую доступность до станции метро «Московская» всего за 4 минуты, что обеспечивает отличную транспортную связность со всеми районами города.

Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлены новые стояки водоснабжения и водоотведения (замена произведена в августе 2025 года). Планировка включает две смежные комнаты, совмещенный санузел.

Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение и ощущение простора. Дом построен из кирпича, что гарантирует комфортный микроклимат — прохладу летом и сохранение тепла зимой.

На придомовой территории организована наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает локацию особенно привлекательной для семей. Все документы оформлены, возможна покупка с использованием ипотеки без дополнительных комиссий. Это практическое решение для тех, кто ценит центральное расположение, готовность к заселению и надежность жилого фонда. Код пользователя: 143728 Номер в базе: 10893204





Move.ru - вся недвижимость России