

Создано: 09.01.2026 в 15:59

Обновлено: 11.01.2026 в 16:01

<https://samara.move.ru/objects/9287876418>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

**79871682681**

Самарская область, Самара, улица  
Чкаловский Спуск, 1

**8 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Чкаловский Спуск, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[спуск Чкаловский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

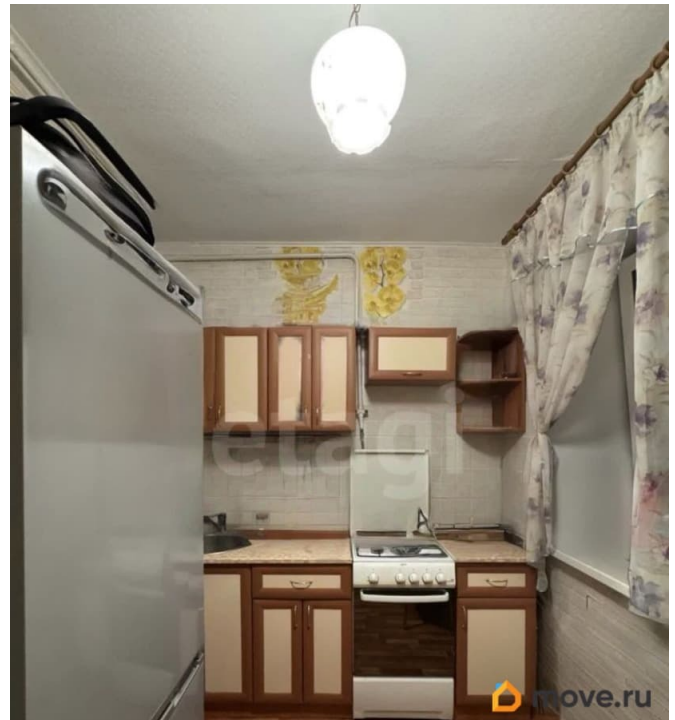
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

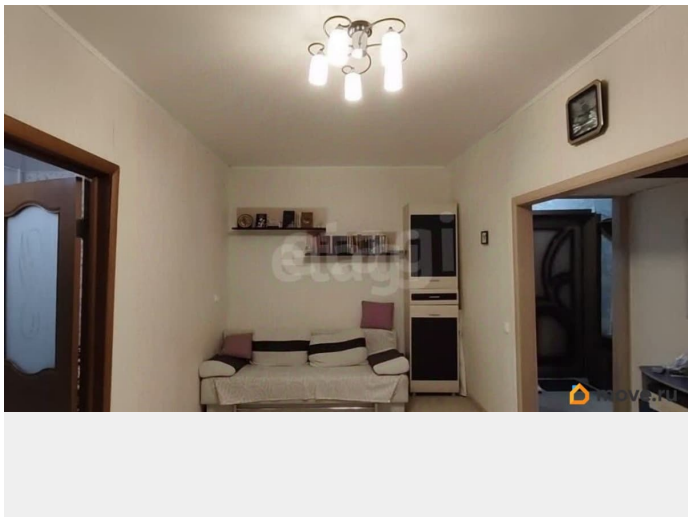
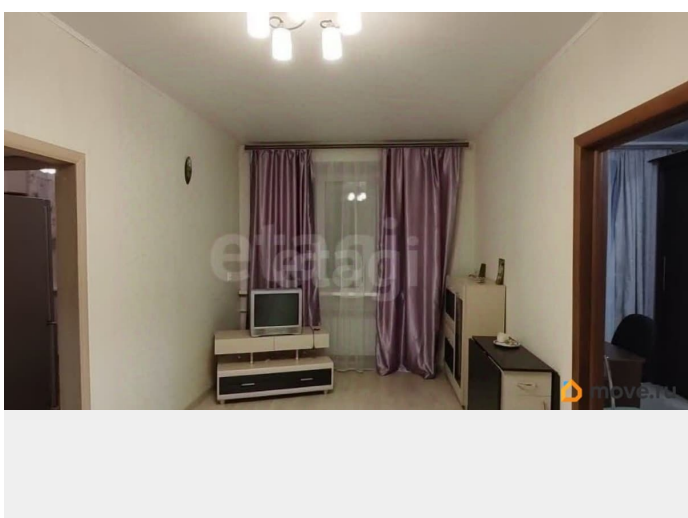
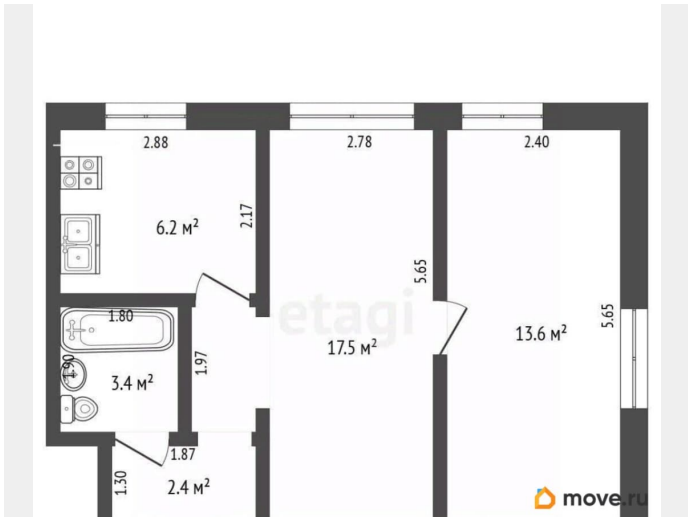
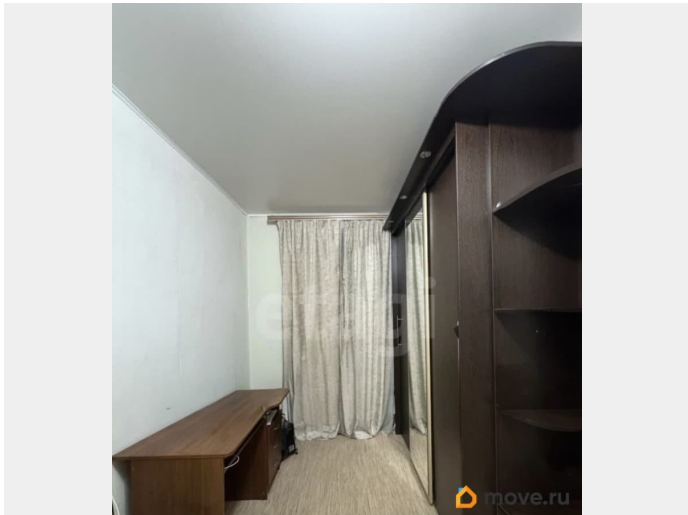
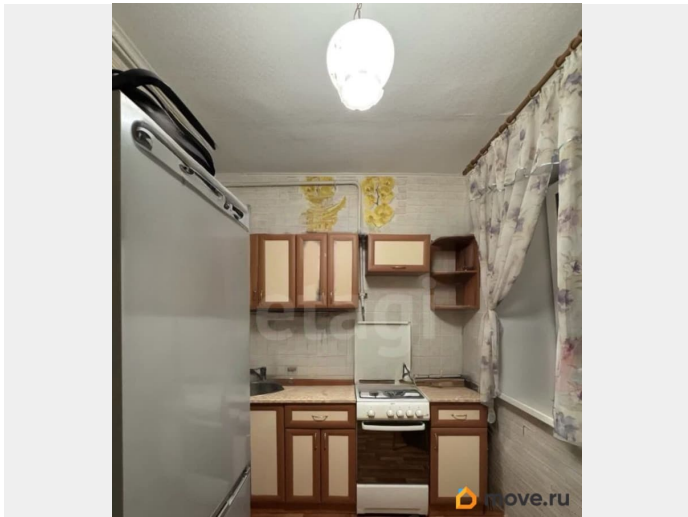
возможна ипотека, парковка

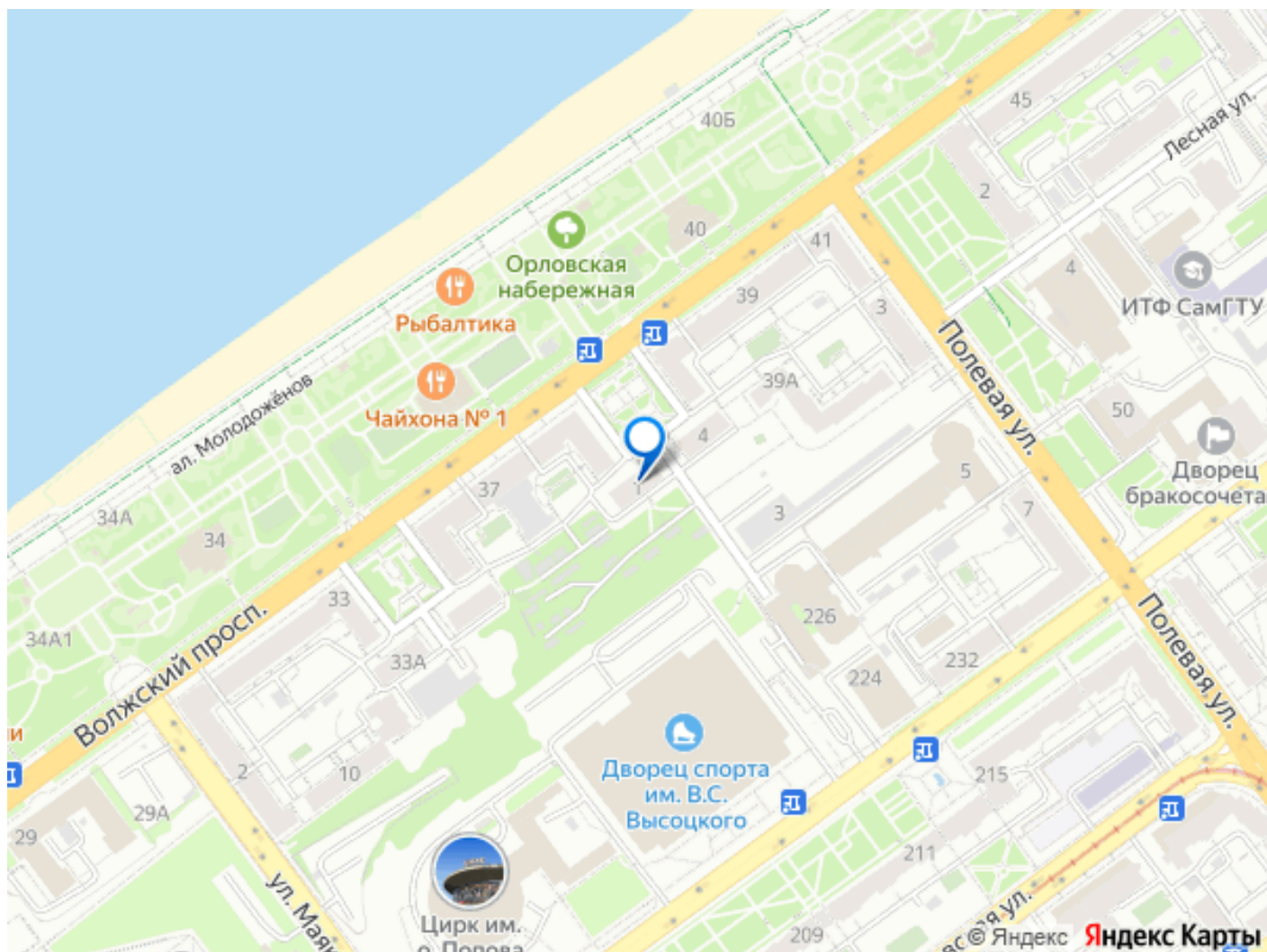
для заметок



## Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру в историческом центре города Самары, площадью 43.1 м² и рядом с самым сердцем города, а именно в пешей доступности от набережной р.Волги. Квартира с изолированной жилой зоной 31.1 м², расположена на первом этаже кирпичного дома. В квартире выполнен хороший ремонт, что позволяет будущим собственникам заехать и сразу, без вложений. В квартире остается кухня, остальная мебель и техника по договоренности. Комнаты смежные, но возможно сделать удобную и функциональную перепланировку, разделив комнаты. Дом 1958 года постройки и прошел комплексное обновление в рамках капремонта в 2016 году, произведена замена внутридомовых инженерных систем, в 2018 году выполнен ремонт фасада. Окна выходят в сторону набережной и Волжского проспекта, но благодаря тому, что дом находится чуть глубже во двор, нет шума от машин и нет пыли, так как укрыт деревьями. Во дворе установлен шлагбаум, что позволяет всегда поставить машину на свободное парковочное место. Инфраструктура места развита сильно, в пешей доступности: Ледовый дворец спорта им. В.С. Высоцкого, Самарский Цирк, Площадь Славы, самая большая площадь в Европе - площадь Куйбышева и Театр Оперы и Балета и еще множество разных достопримечательностей и вкусных и эстетичных заведений. Транспортная доступность высокая, позволяет доехать от дома в любую точку города. Одобрим ипотеку под 13.99% Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10105030





Move.ru - вся недвижимость России