

Создано: 03.01.2026 в 17:47

Обновлено: 07.01.2026 в 18:22

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 9

3 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 9

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

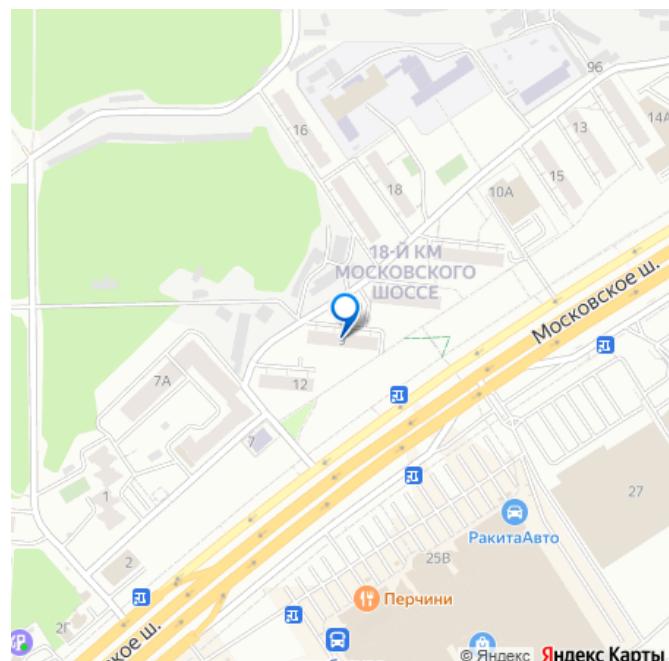
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9287809711>

**Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара**

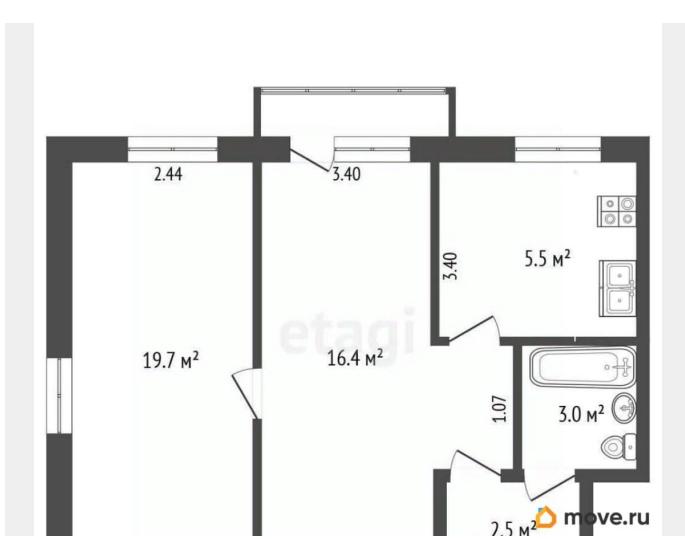
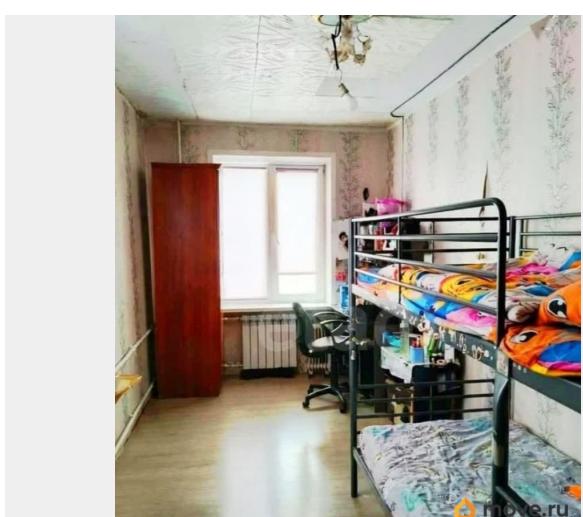
79179675205

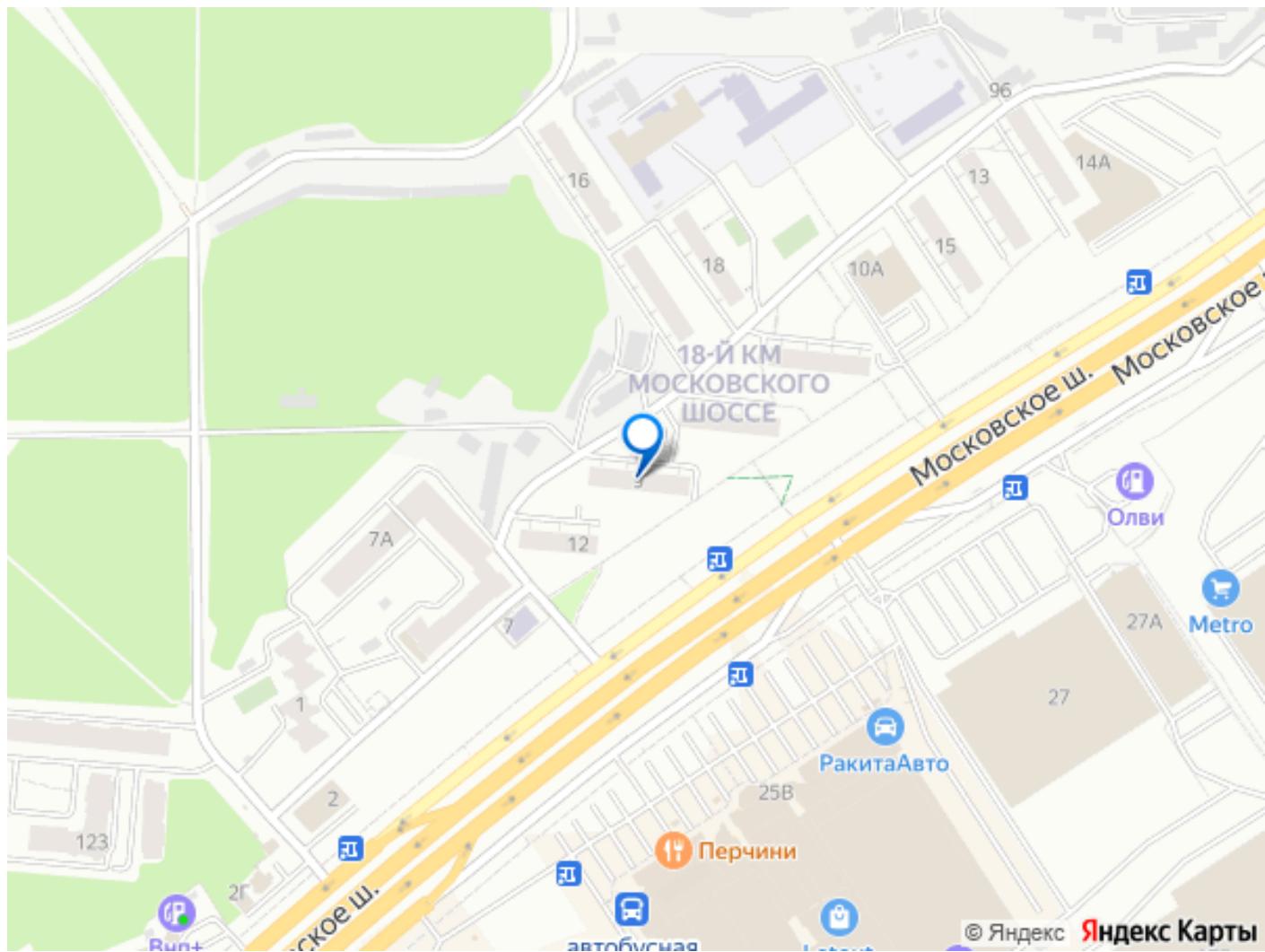
для заметок



Описание

Один взрослый собственник. Продается 2-х комнатная квартира. Отдельный вход в каждую комнату. В зале ремонт завершен. Остальные помещения требуют ремонта. Хороший вариант сделать ремонт на свой вкус. Балкон застеклен и утеплен. Везде пластиковые окна. Новая проводка на всю квартиру. Полностью заменены радиаторы отопления, в ванной заменены все трубы и полотенцесушитель. Газовая колонка электролюкс в ванной. Кондиционер в зале (сентек). Дом удачно расположен: остановку общественного транспорта видно из окна, можно уехать в любую часть города. Во дворе школа, за школой детский сад, отделение почты через 3 дома. Так же во дворе «Магнит моя цена» в соседнем доме вайлдбериз, так же рядом с домом еще один магнит и пятерочка, аптека, озон, через дорогу торговый центр Летоут(в цоколе продуктовый рынок и автозапчасти) и максидом. За школой лес и озеро. Квартира угловая, но теплая. Своя котельная от подшипникового завода зимой не замерзнете. Так же от завода после снегопадов выходит техника и чистит дороги. Много зелени. Рядом в новых домах построены детские площадки. С парковкой проблем нет. Количество комнат: 2 Общая площадь: 43.1 м² Площадь кухни: 5.5 м² Жилая площадь: 30 м² Этаж: 3 из 5 Балкон или лоджия: балкон Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.7 м Санузел: совмещенный Окна: на улицу Ремонт: требует ремонта Стоимость ремонта: от 517 000 ? за 43.1 м² Мебель: хранение одежды Техника: кондиционер Способ продажи: свободная Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10741221





Move.ru - вся недвижимость России