

О Создано: 18.11.2025 в 18:08

Обновлено: 18.11.2025 в 16:58

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

Округ

Самара, Кировский район

Улица

проспект Юных Пионеров

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 27.7 m^2

Площадь кухни

 5.2 M^2

Общая площадь

 43.1 m^2

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

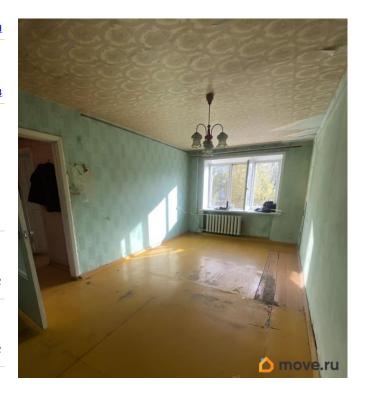
балкон

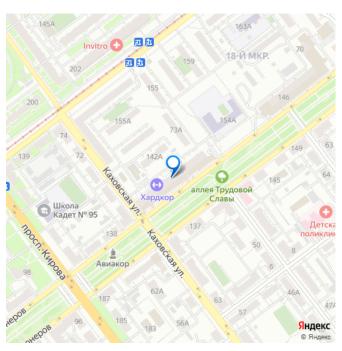
Покупка в ипотеку

Собственник

79893059996





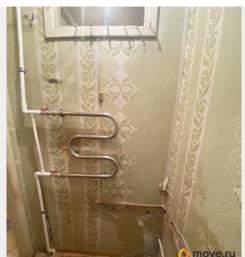


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник, продаю 2 комнатную квартиру на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь без учета балкона 43,1, с балконом 44,6. Изолированные комнаты 18,8 и 8,9. Кухня 5,2, с/у раздельный. Балкон застеленный с выходом из спальни, пластиковые окна в комнатах и на кухне, заменены стояки ХВС, ГВС, полотенцесушитель в 2023 году. Квартира не угловая, перепланировки, долгов, обременений нет. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Дом находится под управлением ТСН Юных Пионеров, невысокие коммунальные платежи, свет, вода по счетчику, отопление оплачивается только в отопительный сезон по общедомовому счетчику. Карман на 3 квартиры, соседи хорошие. Благоустроенная придомовая территория, отремонтированный подъезд, заменен лифт. Окна (солнечная сторона) выходят на благоустроенную аллею Трудовой Славы. В доме аптека, Магнит, детскоюношеский центр Пиллигримм, Почта России. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад, парк Металлург и 50 - летия Октября, поликлиники. Удобная транспортная развязка. Квартира требует ремонта, освобождена от мебели, что позволяет сразу начать ремонт по своим предпочтениям. Риэлторов просьба не беспокоить(только с потенциальным покупателем).





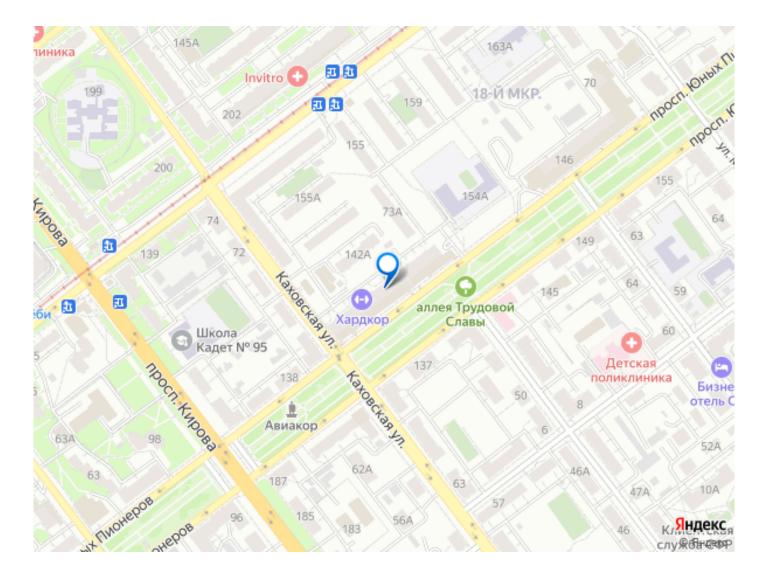












Move.ru - вся недвижимость России