

Создано: 18.11.2025 в 18:08

Обновлено: 13.01.2026 в 11:23

<https://samara.move.ru/objects/9286690236>

Собственник

**79893059996**



**Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

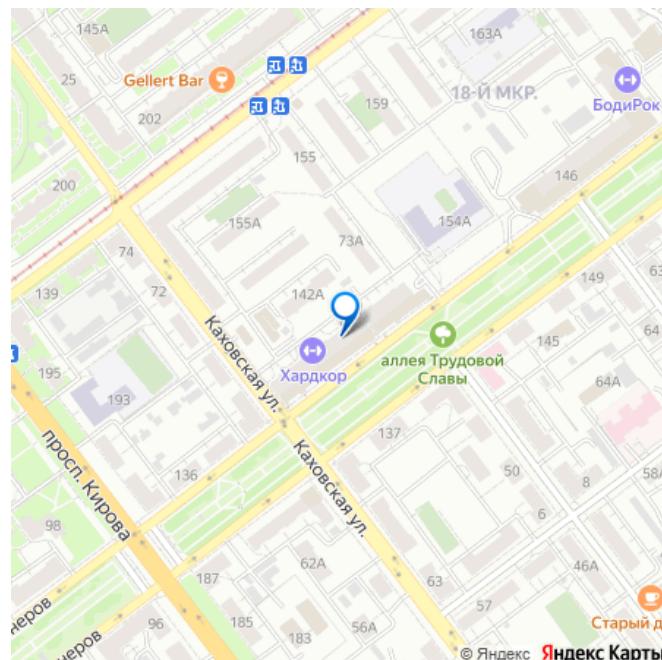
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

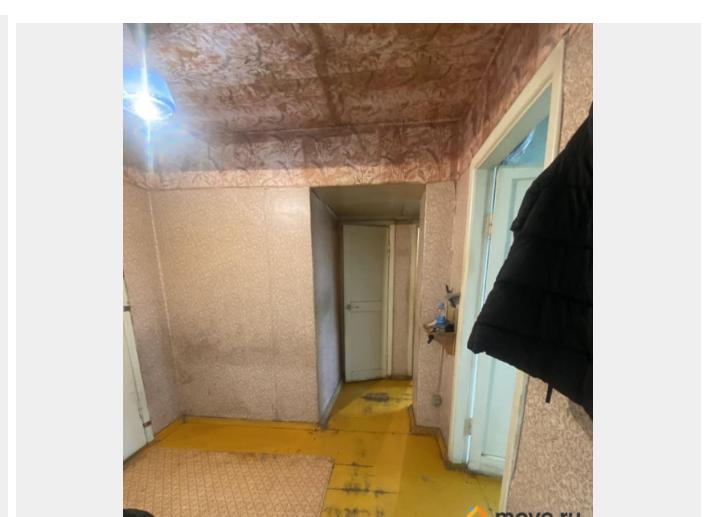
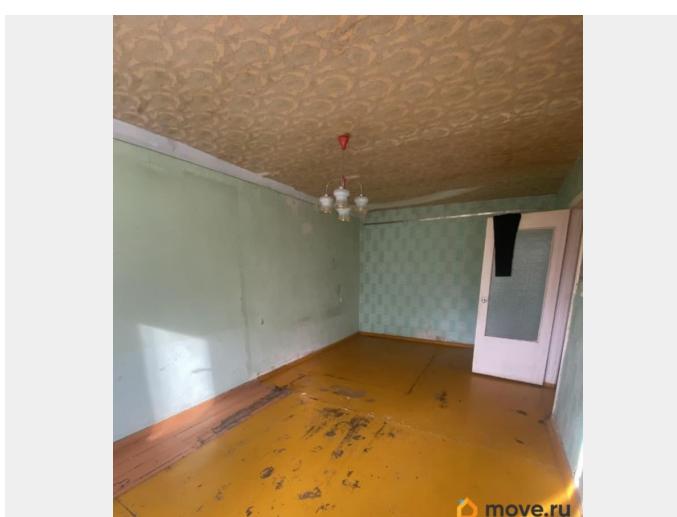
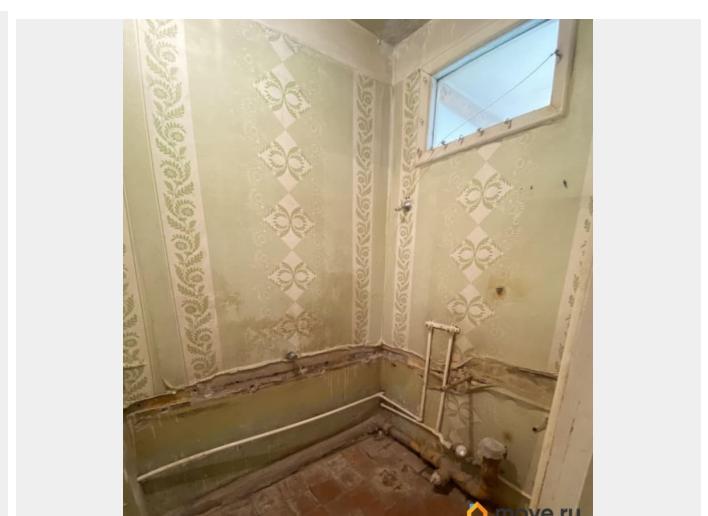
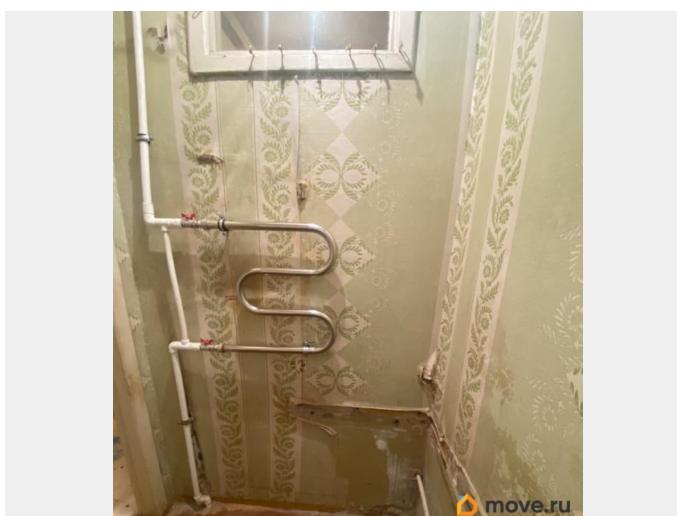
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник, продаю 2 комнатную квартиру на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома.

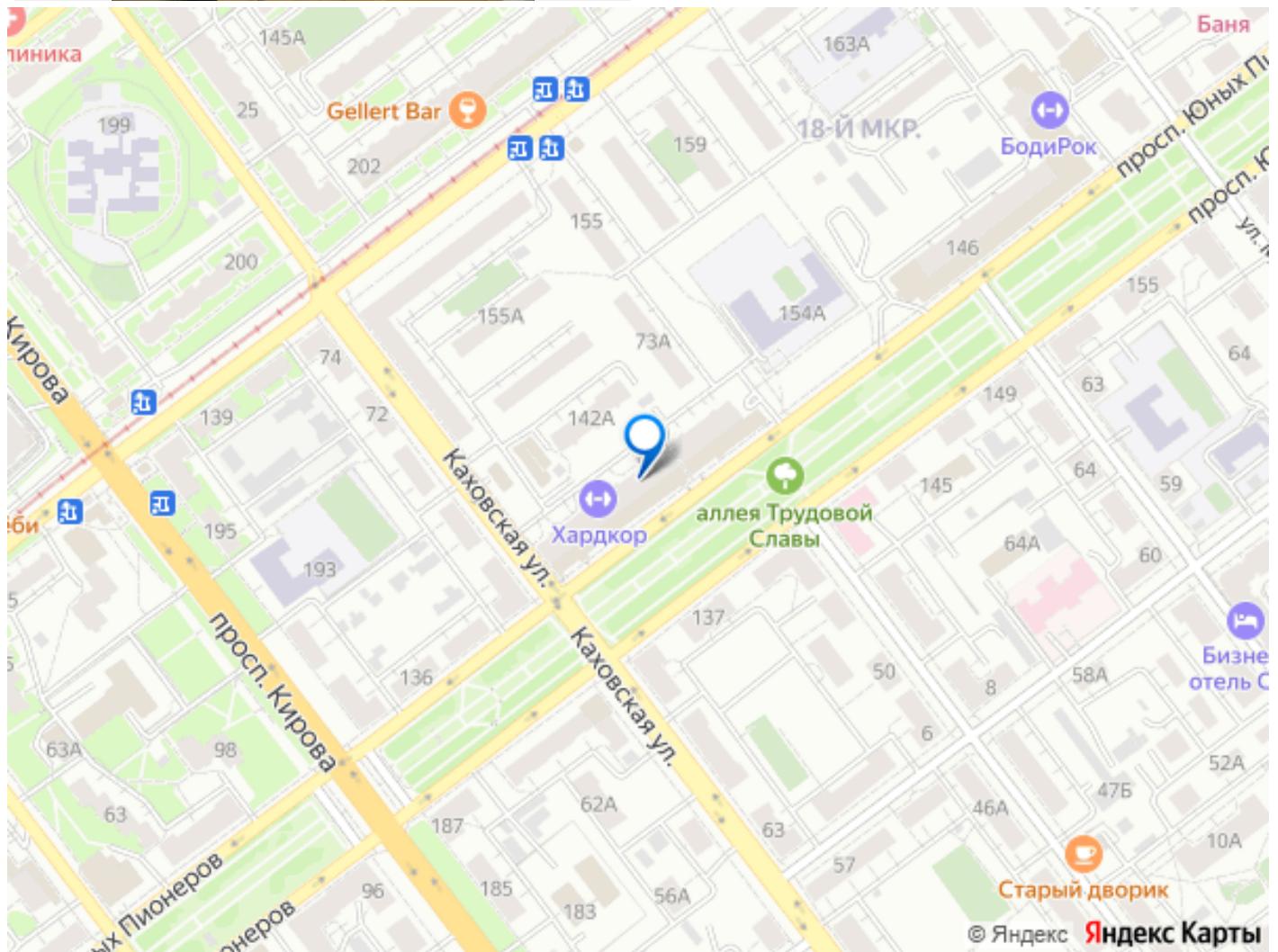
Общая площадь без учета балкона 43,1, с балконом 44,6. Изолированные комнаты 18,8 и 8,9. Кухня 5,2, с/у раздельный. Балкон застеленный с выходом из спальни, пластиковые окна в комнатах и на кухне, заменены стояки ХВС, ГВС, полотенцесушитель в 2023 году. Квартира не угловая, перепланировки, долгов, обременений нет. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Дом находится под управлением ТСН Юных Пионеров, невысокие коммунальные платежи, свет, вода по счетчику, отопление оплачивается только в отопительный сезон по общедомовому счетчику. Карман на 3 квартиры, соседи хорошие. Благоустроенная придомовая территория, отремонтированный подъезд, заменен лифт. Окна ( солнечная сторона) выходят на благоустроенную аллею Трудовой Славы. В доме аптека, Магнит, детско-юношеский центр Пиллигримм, Почта России. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад, парк Металлург и 50 - летия

Октября, поликлиники. Удобная транспортная развязка. Квартира требует ремонта , освобождена от мебели, что позволяет сразу начать ремонт по своим предпочтениям. Риэлторов просьба не беспокоить( только с потенциальным покупателем).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России