

О Создано: 12.10.2025 в 23:36

Обновлено: 18.11.2025 в 23:49

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50

3 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 50

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

улица Сергея Лазо

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 30.7 m^2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

 43.1 m^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

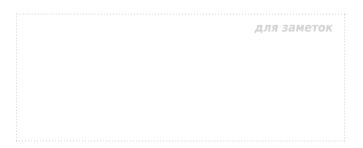
Раздел

Квартиры

Тип санузла

Собственник

79874526912







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ, РИЕЛТОРЫ: Просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ. Общаюсь только с конечными покупателями! Единственный собственник продает светлую и уютную 2-комнатную квартиру без арестов и обременений в надежном кирпичном доме в самом экологически чистом районе Самары! Никто не зарегистрирован. Квартира не сдавалась. Идеально для семьи переезжайте и живите в комфорте! Основные параметры: -Адрес: г. Самара, ул. Сергея Лазо, дом 50, 3 этаж (оптимальный этаж!). -Площадь: 43,1 м? (общая). - Дом: Кирпичный, теплый, с отличной звукоизоляцией. Удобный заезд во двор, есть парковочные места. Коммунальное обслуживание стабильное. Во дворе две детских площадки. Планировка: 1. Комнаты выходят на разные стороны отличное проветривание и освещение! 2. Пластиковые стеклопакеты во всех окнах. Квартира не угловая. З. Кладовая комната. Состояние: Полностью готово к заезду! -Вся мебель и техника (холодильник, плита, стиральная машина, шкафы, кровати) остаются. Чистый, аккуратный ремонт. -Коммуникации в ванной свежие(сантехника, трубы в отличном состоянии). - Полы не скрипят Бонусы для вашего комфорта: -Керамогранит на пол, вся

фурнитура, запас кафеля, базовый набор инструментов. -Складная новая беговая дорожка. Район главный плюс! Самый экологически чистый район города. Вся инфраструктура под рукой: - Остановка 2 минуты пешком. - Детский сад 2 минуты ходьбы. - Школа 5 минут ходьбы. Торговый центр «Куб» 2 минуты. Магнит прямо через дорогу! Ozon в вашем доме. Лыжная база 10 минут неспешным шагом. Река Волга и пляж всего 15 минут на транспорте! Собственность: Один собственник. Документы идеальны: свежая выписка ЕГРН без обременений, техпаспорт. Чистая история. Быстрая и прозрачная сделка. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Самый чистый район + ВСЕ необходимое в шаговой доступности (сад, школа, ТЦ, магазины, транспорт). Отличная планировка: Комнаты на разные стороны, пластиковые окна, неугловая. Готовый ремонт и коммуникации:Свежие трубы в ванной, вся техника и мебель на месте. Удобный двор: Заезд, парковка, детские площадки. Отдых рядом: Лыжная база, Волга и пляж в доступности. Открыт к ипотеке покупателя!Соответствует требованиям банков. Безопасный расчет ТОЛЬКО через АККРЕДИТИВ! Гарантии безопасности: -Продажа строго от собственника.Без посредников. -Документальная прозрачность: Проверка у нотариуса/в банке. -Нотариальная сделка возможна, оформление через МФЦ. -Только аккредитив/ипотека. Наличные до регистрации НЕТ. -Приоритет покупателям с предодобрением ипотеки (ПОД). Есть вопросы или хотите на просмотр? На сообщения отвечаю ежедневно в течение дня. Серьезным покупателям: Отвечу на все вопросы. Мошенникам и риелторам не беспокоить. Безопасность сделки

обеспечена!



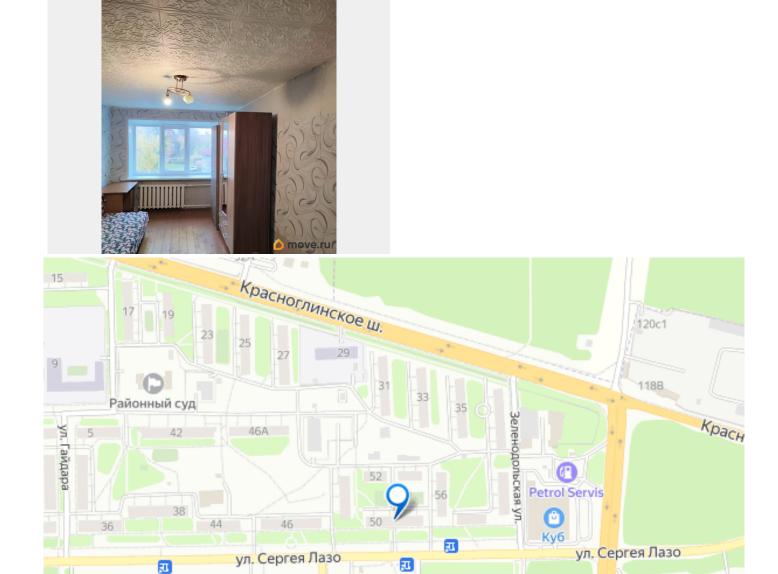












Move.ru - вся недвижимость России

31

56

Дивногорская ул.

25

Спортивный центр Чайка 33

35

Элндекс **Яндекс Карты**