

Создано: 03.07.2025 в 14:02

Обновлено: 03.02.2026 в 12:19

<https://samara.move.ru/objects/9288814398>

Константин Исаев, Константин Исаев

**79179622813**



**Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 56**

**3 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 56

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

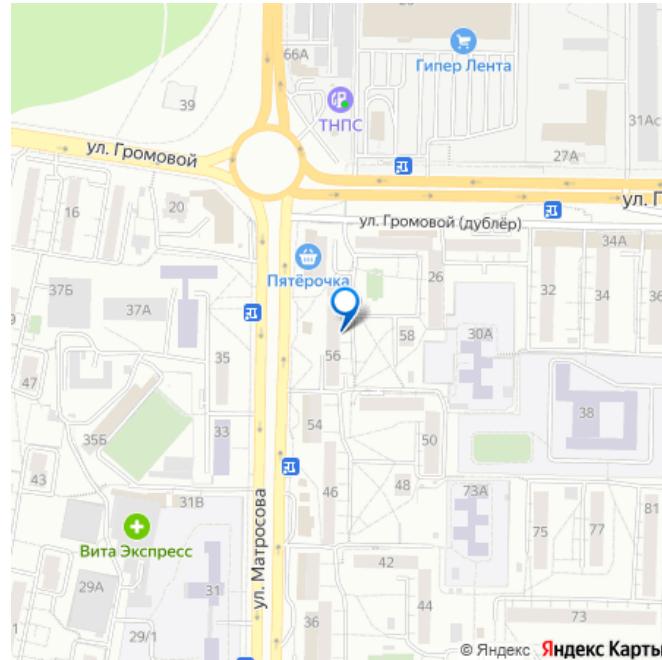
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

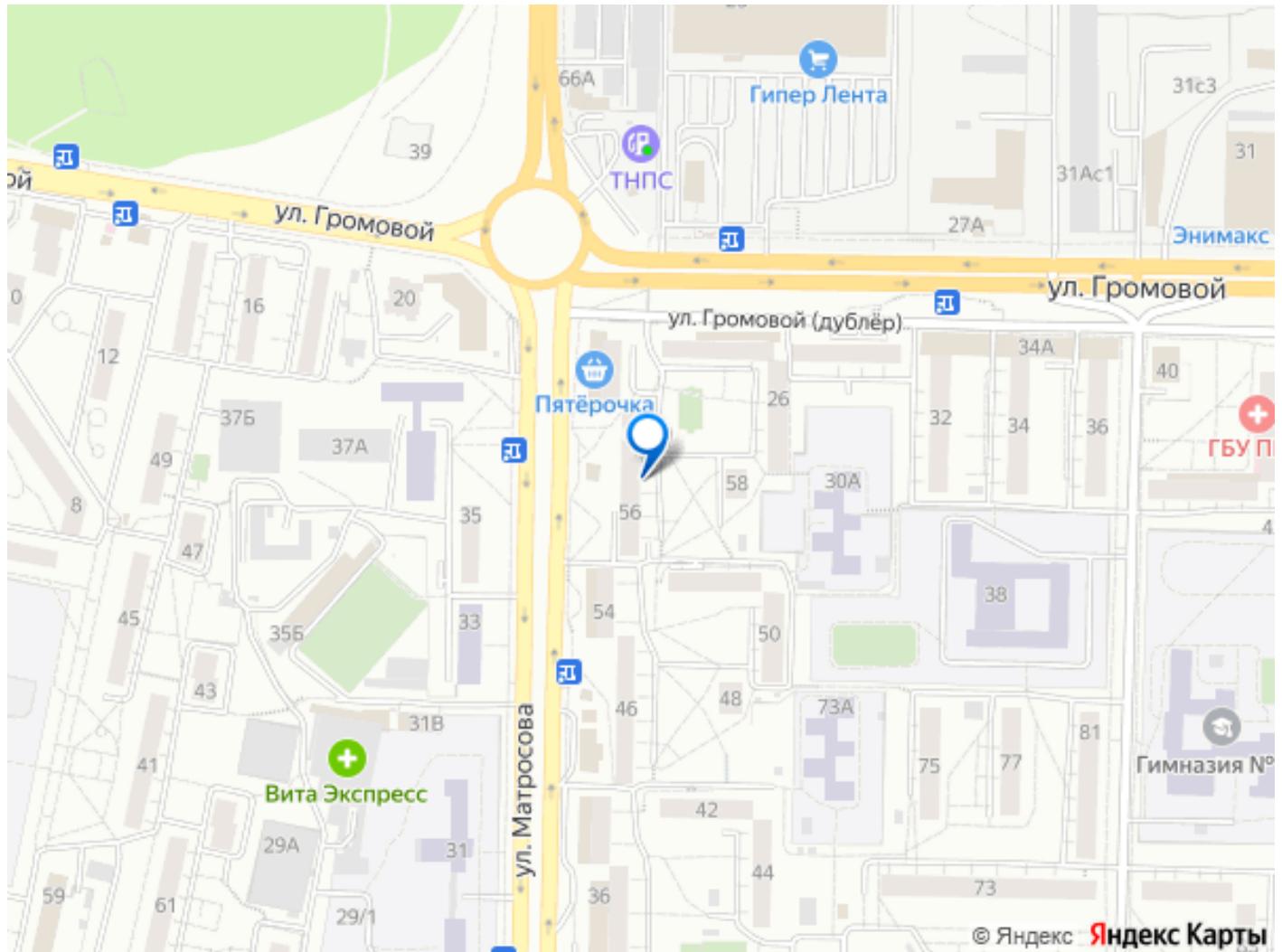
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира. Общая площадь — 42 м<sup>2</sup>, жилая — 26 м<sup>2</sup>, кухня — 6,2 м<sup>2</sup>. Этаж 5 из 5. Преимущества квартиры: Хорошая планировка, пластиковые окна, заменены межкомнатные двери, счетчики, удобные ниши для хранения, железная дверь, застекленный балкон, остается мебель и плита. В квартире тепло, светло и сухо. Инфраструктура: • рядом школы, детские сады, поликлиники; • магазины, торговые центры, аптеки в шаговой доступности; • удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта; • благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. О доме: • кирпичный дом; • чистый подъезд, хорошие соседи; • парковочные места во дворе. Сделан капитальный ремонт крыши в 2021 году. В 2027 году запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвального помещения. Квартира без обременений, один собственник, документы готовы к сделке. Ипотека подходит, помогу с одобрением на выгодных условиях. Возможен

торг, при просмотре. Звоните, организую  
просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России