

🕒 Создано: 07.10.2025 в 09:08

Обновлено: 22.01.2026 в 21:19

Агент

79879103323

**Самарская область, Тольятти, проезд 9
Января, 88**

2 400 000 ₪

Самарская область, Тольятти, проезд 9 Января, 88

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

проезд 9 Января

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 28 M^2

Площадь кухни

 12 M^2

Общая площадь

 42 M^2

Этаж

 $1/2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

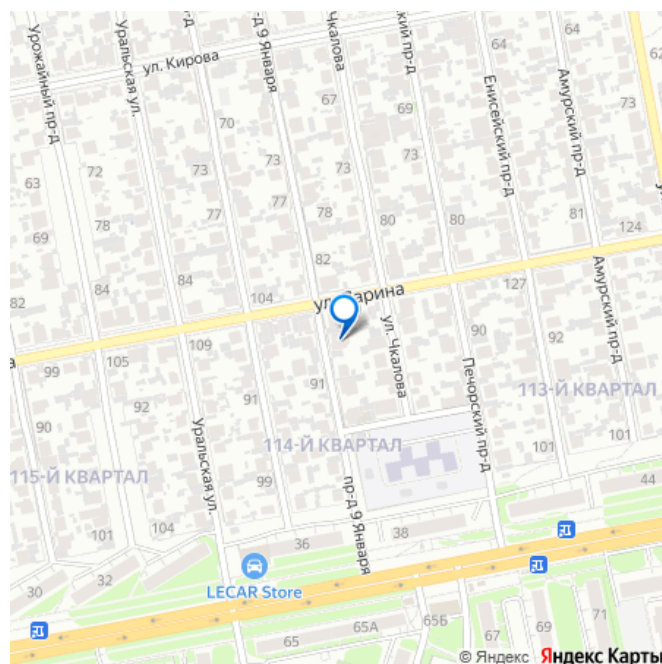
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

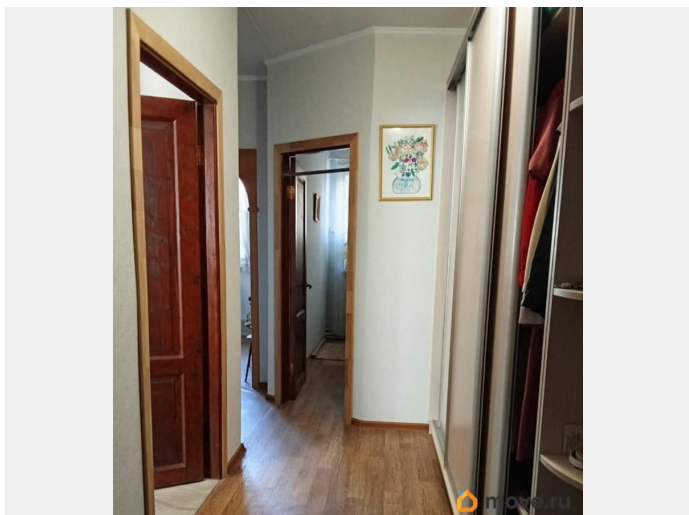
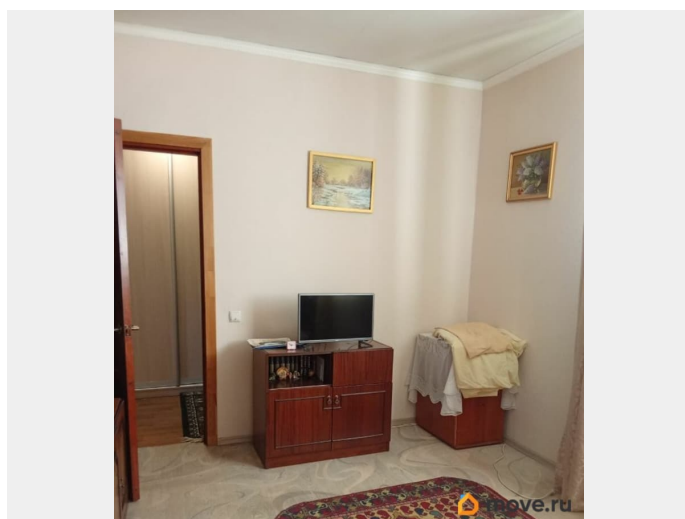
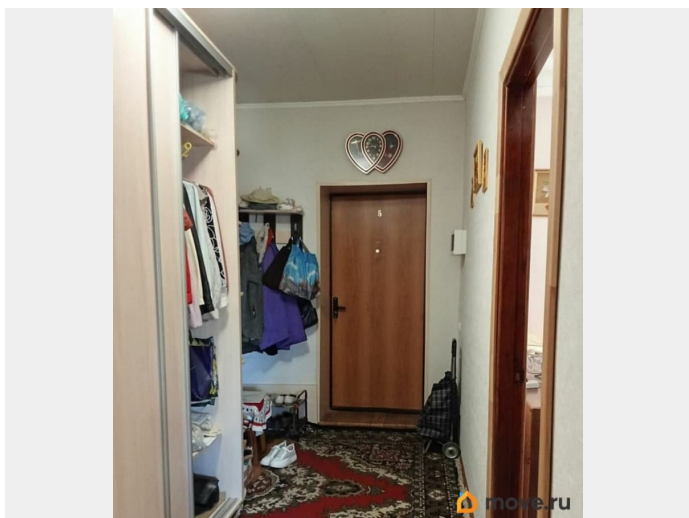
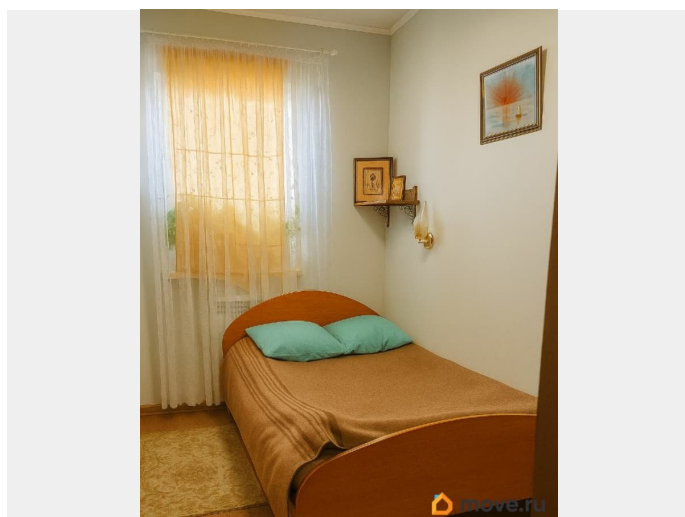
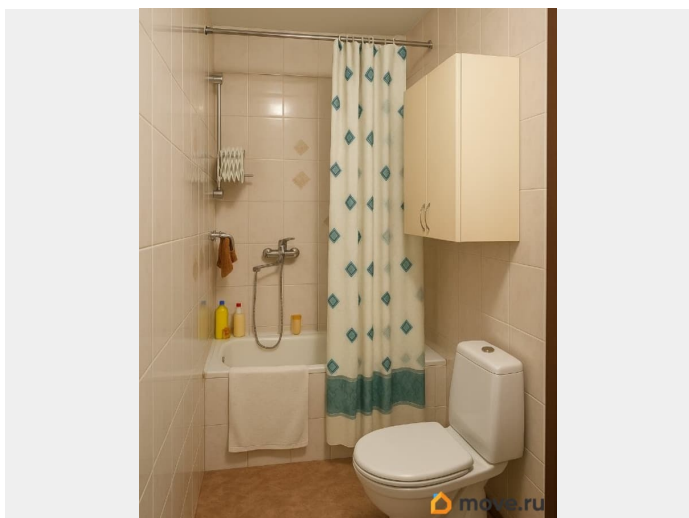
косметический

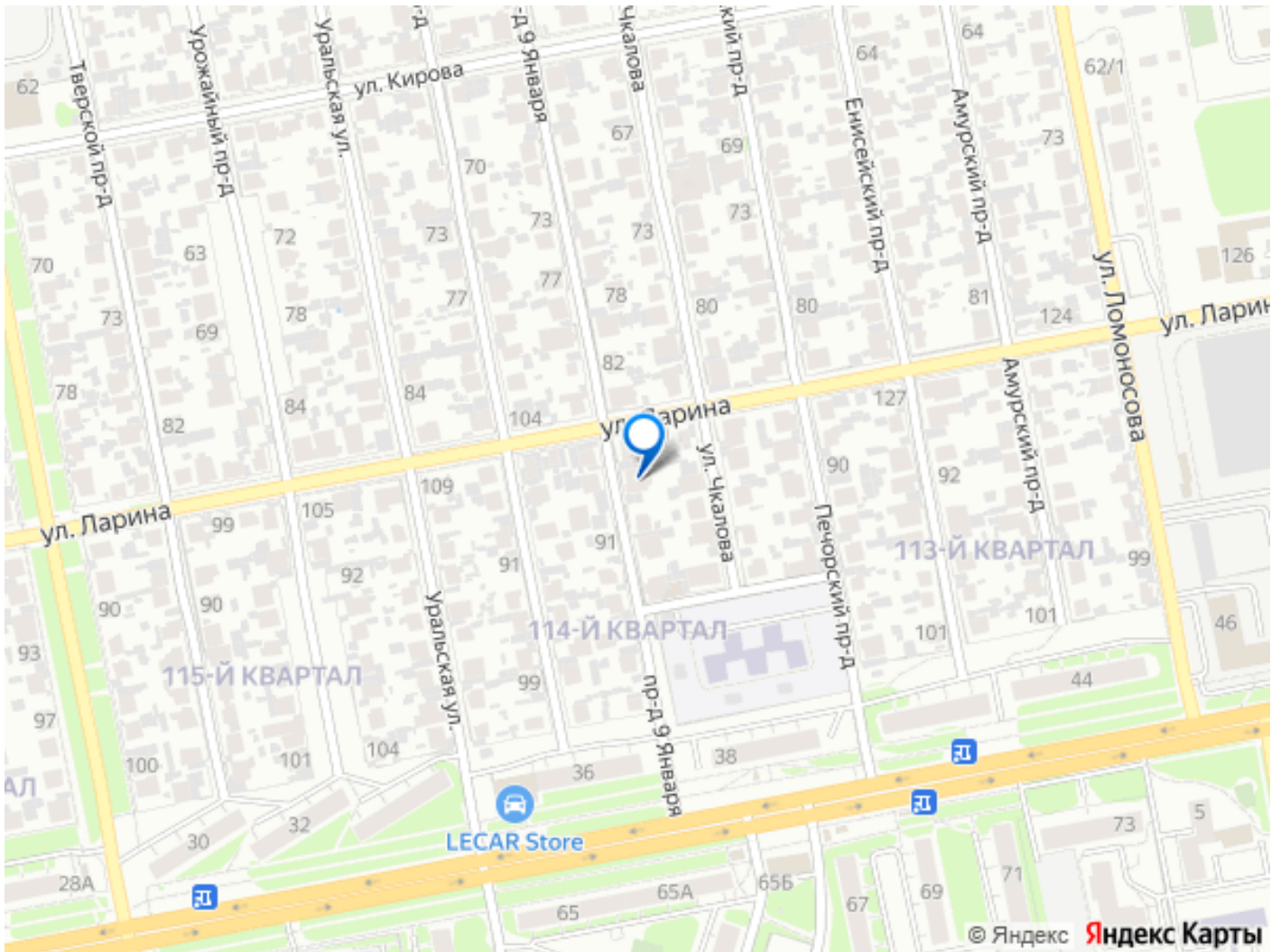
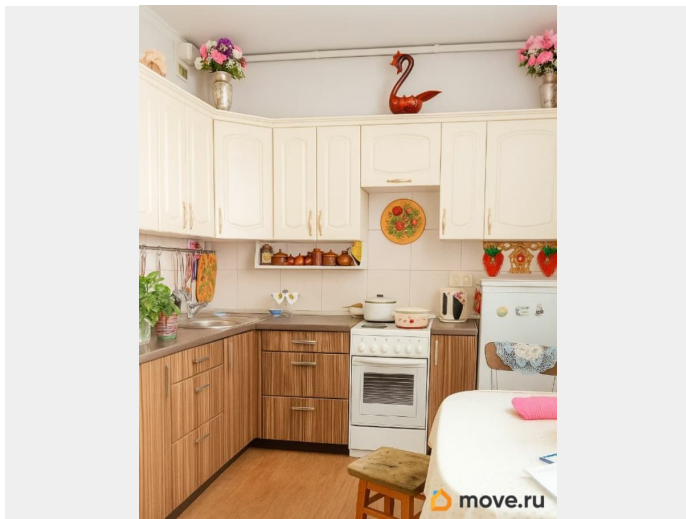
лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв. м. в 8-ми квартирном жилом кирпичном доме на первом этаже с земельным участком. Жилая площадь — 28 кв. м., кухня — 12 кв. м., окна выходят во двор, это частный сектор, что обеспечивает тишину и комфорт. Обременений и долгов нет! В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: на кухне достаточно места для обеденной зоны, а совмещенный санузел удобен в использовании. Планировка позволяет рационально использовать пространство, что делает квартиру особенно уютной. Дом кирпичный, всего два этажа, что создает атмосферу камерности и уюта. Здесь тихо и спокойно, соседи приветливые. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о том, где оставить машину. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Инфраструктура района развита, поэтому все необходимые услуги и товары находятся рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи у нотариуса, ПОД ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ. Собственник один взрослый, готовы к быстрому выходу на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не

упустить отличный вариант для комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России