

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:21

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:20

**Оксана Владимировна Салмина,  
ЭТАЖИ Самара**

**79879101186**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 166**

**5 300 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 166

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

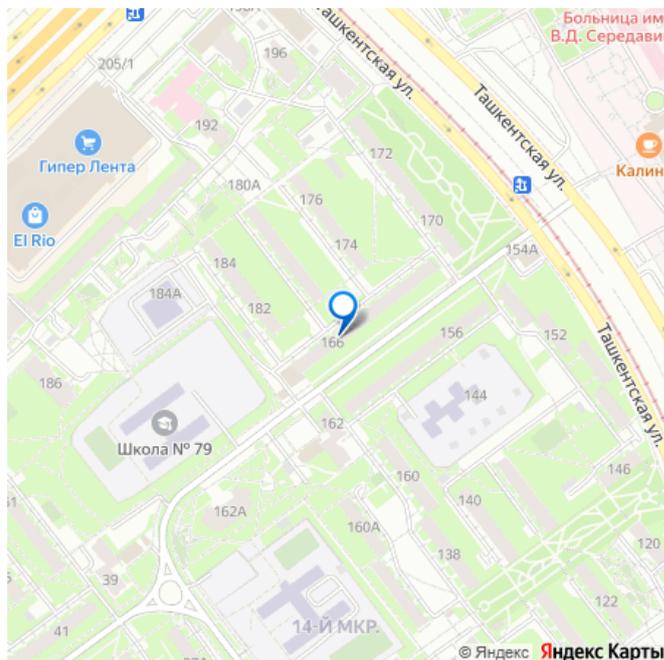
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

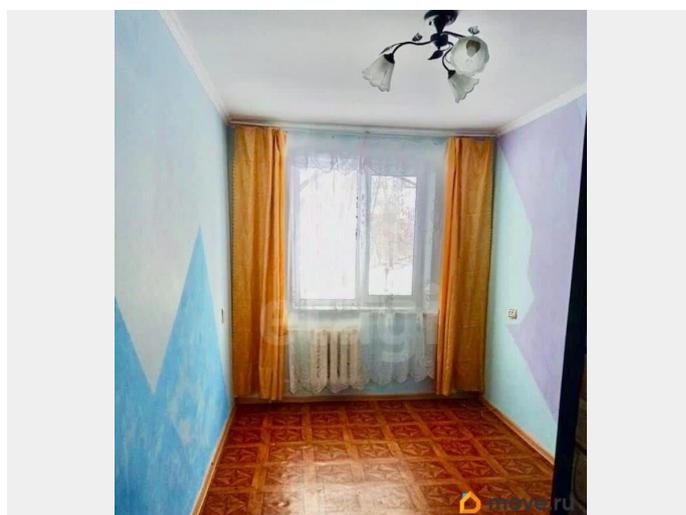
---

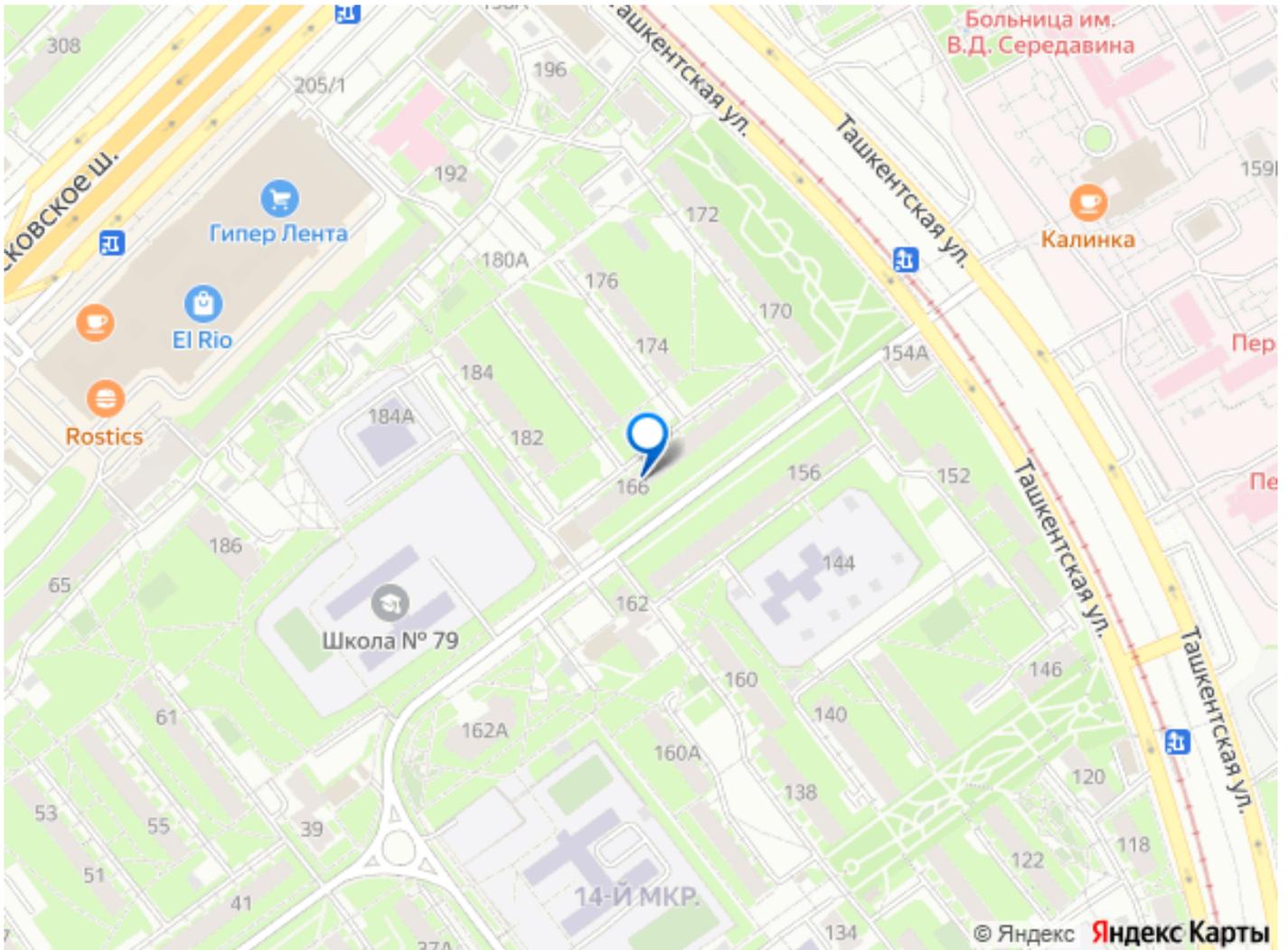
возможна ипотека

## Описание

В тихом и уютном районе города продается двухкомнатная квартира, которая ждет своего нового хозяина. На первом этаже дома, напротив больницы Середавина. Удобное расположение: рядом остановки общественного транспорта, ТЦ «Эль Рио», магазины у дома, школы, детский сад. О квартире и ее потенциале: Две комнаты с правильной геометрией и хорошим естественным освещением. Четкое зонирование позволяет легко представить здесь и уютную гостиную, и изолированную, тихую спальню. Светлые окна выходят во двор без машин — утром вас будят лучи солнца, а не шум дороги. Состояние — «под ремонт». Квартира освобождена, коммуникации в порядке. Это идеальный чистый холст для творца: вы сразу приступаете к преобразению, без лишних хлопот по демонтажу. Один взрослый собственник, права оформлены, никаких обременений и долей. Вся процедура продажи пройдет максимально быстро, прозрачно и безопасно. Торг на стадии рассмотрения предложений действительно уместен. Мы открыты к диалогу с серьезными и адекватными покупателями, которые оценят потенциал этого жилья. Почему это шанс? Эта квартира — для тех, кто видит не старые обои, а будущие акцентные стены; не уставший пол, а теплый паркет или модный ламинат; не просто кухню, а место для семейных ужинов и дружеских посиделок.

Это шанс вложиться в недвижимость и получить именно то пространство, которое идеально подходит вам по характеру и стилю жизни. Ждем вашего звонка, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали. Квартира готова к новой истории. Начните ее с чистого листа. Код пользователя: 195182  
Номер в базе: 10664140





Move.ru - вся недвижимость России