

Создано: 06.11.2025 в 11:19

Обновлено: 06.11.2025 в 11:34

<https://samara.move.ru/objects/9286333247>

Собственник

79871661158



**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 35**

5 650 000 ₽

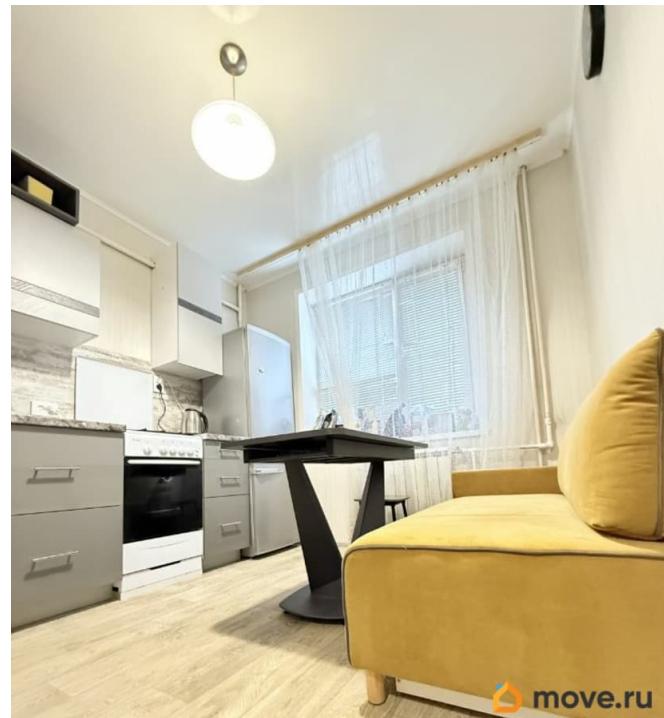
Самарская область, Самара, Солнечная улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

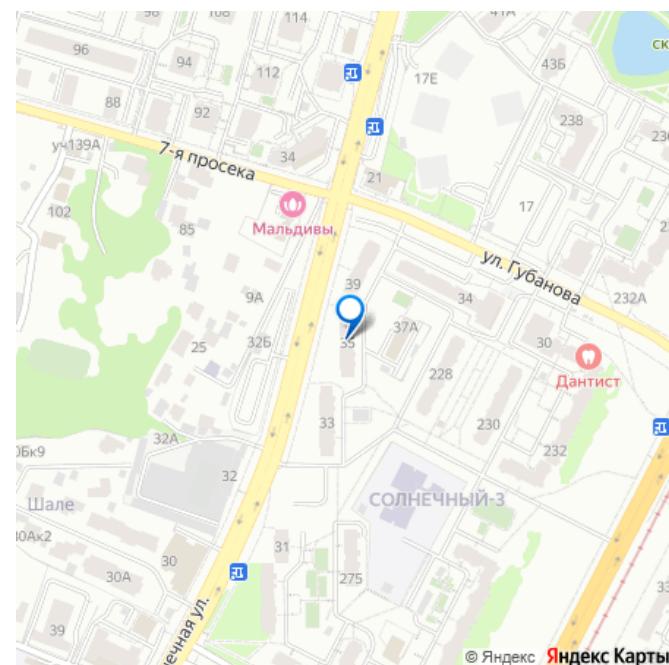
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с двумя раздельными комнатами, общая площадь по выписке ЕГРН 42 м2 + лоджия 5,4 м2.

Комфортная жизнь в развитом районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Квартира с хорошей отделкой; Кухня 7,9 м2, 2 раздельные комнаты 13,7/8,7 м2, гардеробная, раздельный санузел, лоджия с кладовой и погребом 3,5 метра; Высокий 1 этаж, карман на две квартиры. Квартира оснащена необходимой мебелью и техникой, которая входит в стоимость: Встроенная кухня ; Газовая плита; Встроенные шкафы; Сплит-система; Вся сантехника;

Осветительные приборы.

ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ: Европейская сантехника; На полу стяжка пола, утеплены; Качественные входная и межкомнатные двери; Отделка пола надежный линолеум и ламинат; Ванная комната в плитке, санузел из панелей; На стенах итальянские обои; Натяжные потолки; Замена всех коммуникаций и общего стояка; Новые радиаторы отопления; Окна ПВХ; Счетчики: свет, вода. Квартира теплая, не угловая, отделку делали для себя.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Панельный дом 1989 года постройки; Изолированная детская площадка; Множество зон для спорта и

отдыха; Детский сад в 2 мин от дома 463, школа 102, сквер Дубовая Роща, сквер Солнечная Поляна, в шаговой доступности река Волга. Для комфортной жизни вся инфраструктура. Пересечение улиц: Солнечная, Ново-Садовая, Губанова (трамваи, маршрутки, автобусы). УСЛОВИЯ: Вся стоимость в договоре; 1 взрослый собственник более 3-х лет; Любой вид оплаты. Звоните и записывайтесь на просмотр великолепной квартиры заранее!

