

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:49

Обновлено: 28.10.2025 в 16:19

<https://samara.move.ru/objects/9285966517>

Собственник

79878175861

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 35**

5 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

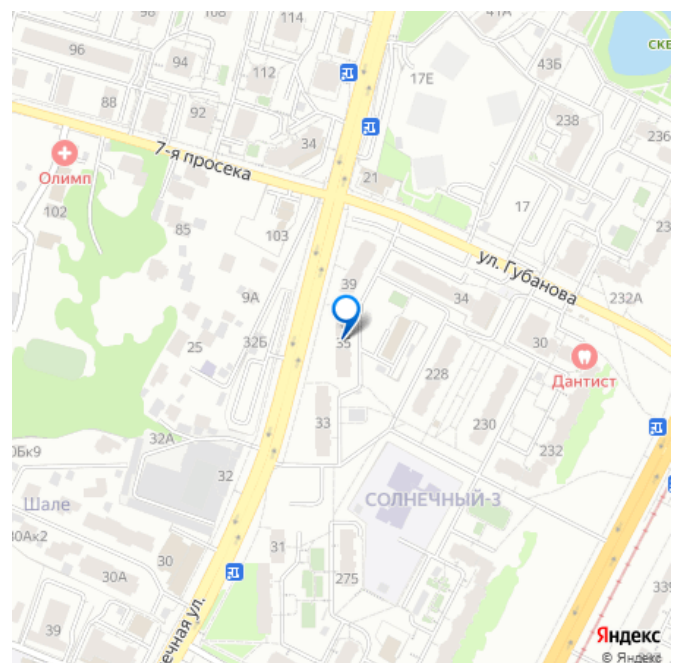
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

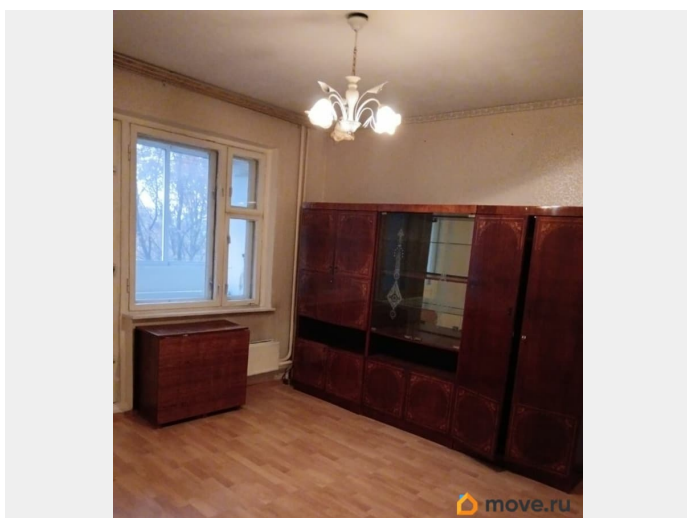
да

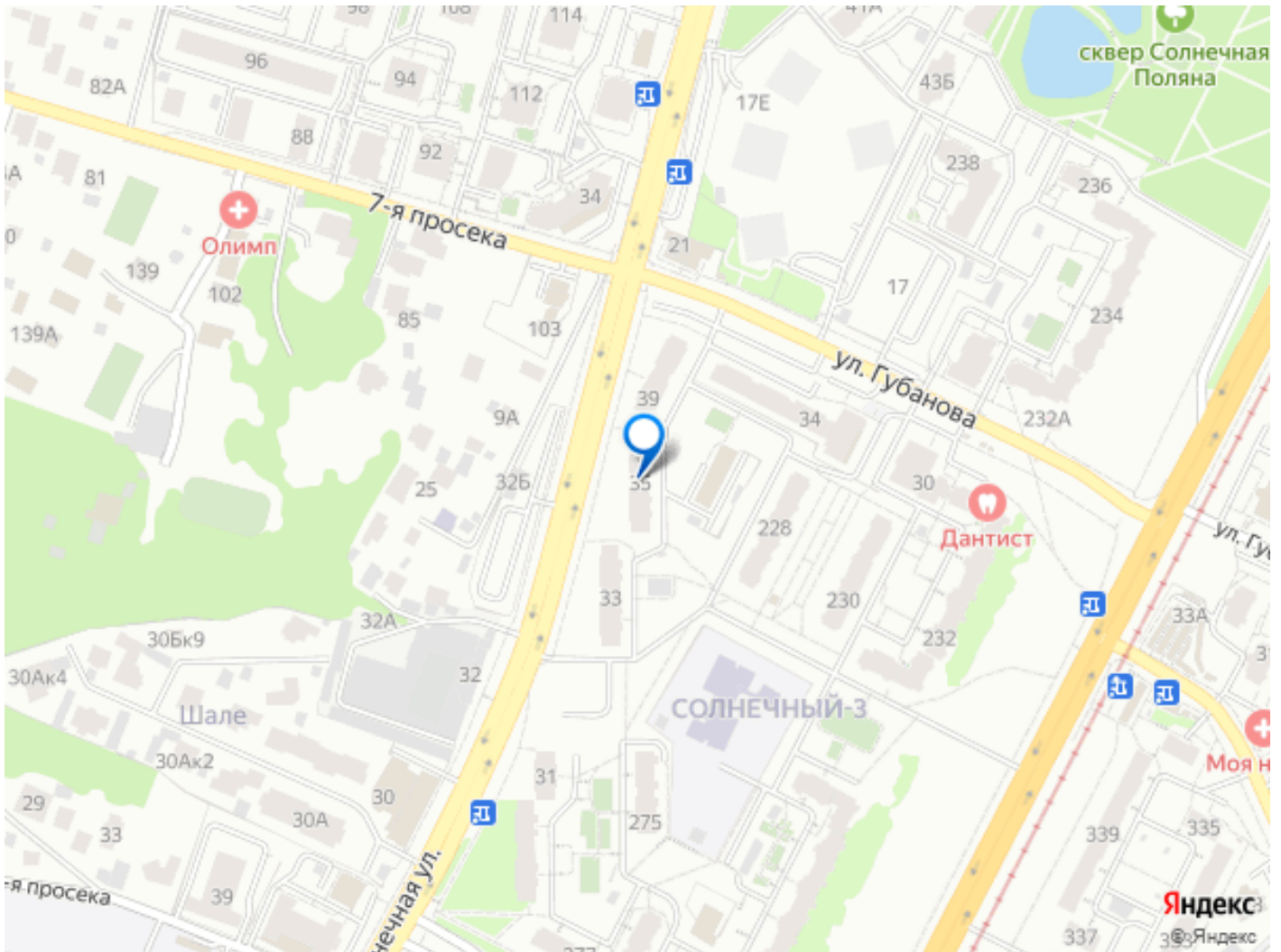
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с отличной планировкой: раздельные комнаты 14 и 9 кв.м., квадратная кухня 8 кв.м., раздельный санузел с удобной ванной комнатой, куда можно поставить стиральную машинку, просторный коридор, большая лоджия с эркером-кладовкой. Состояние квартиры хорошее жилое: хорошая свежая сантехника, новая газовая плита с электродуховкой и вытяжкой, на полу ламинат, два пластиковых окна, лоджия застеклена алюминиевыми сдвижными панелями, есть счетчики на воду и газ. Много подсобных помещений для хранения. Остается вся мебель, которая на фото, кровать, новый кондиционер. Чистый отремонтированный подъезд, карман на 4 квартиры, в кармане большое подсобное помещение со стеллажами для хранения, большой шкаф возле квартиры. Приятные спокойные соседи. Зеленый ухоженный двор с детской площадкой, есть места для парковки автомобиля. Развитая инфраструктура района: остановка общественного транспорта практически напротив дома, рядом детский сад, магазины, фитнесклуб, школа в пешей доступности. Один взрослый собственник более 5 лет, квартира без долгов и

обременений, документы в порядке, никто не живет и никто не прописан, прямая продажа. Цену обсуждаем.





Move.ru - вся недвижимость России