

Создано: 11.07.2025 в 10:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:11

**Самарская область, Самара, просека 9-я,  
21к1**

**6 680 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 9-я, 21к1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

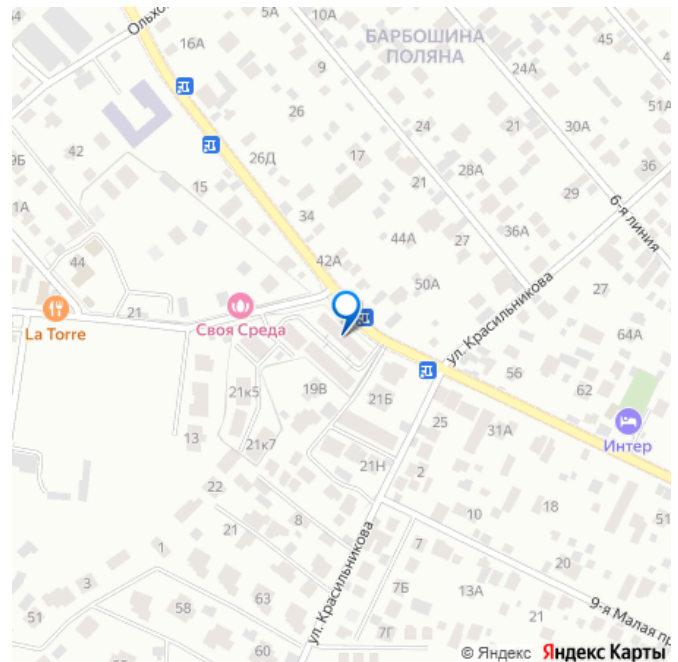
да

возможна ипотека, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9282750297>

**Михаил Александрович Саламатин,  
ЭТАЖИ Самара  
79871500739**

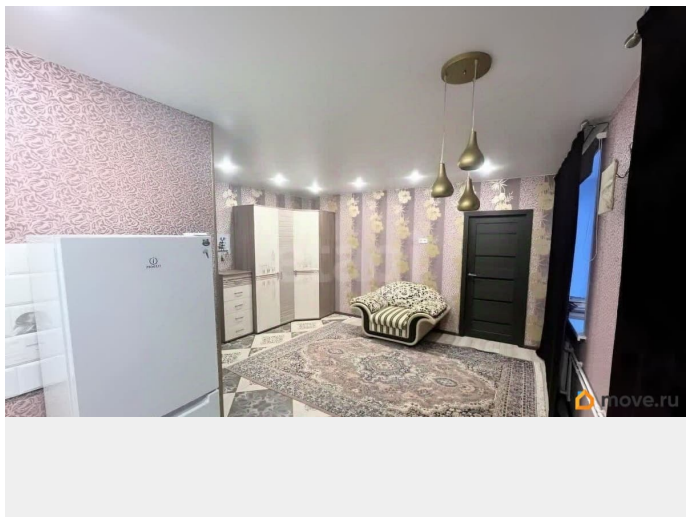
для заметок

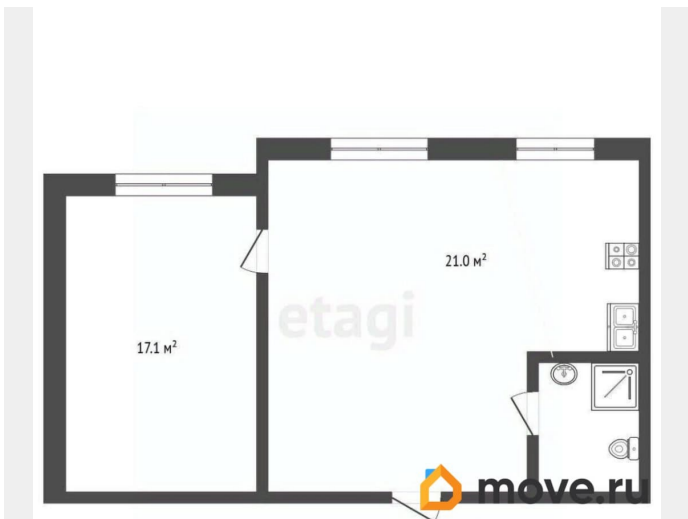
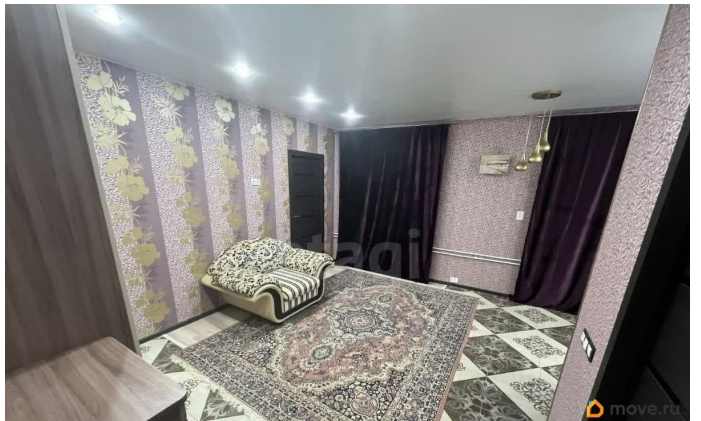


## Описание

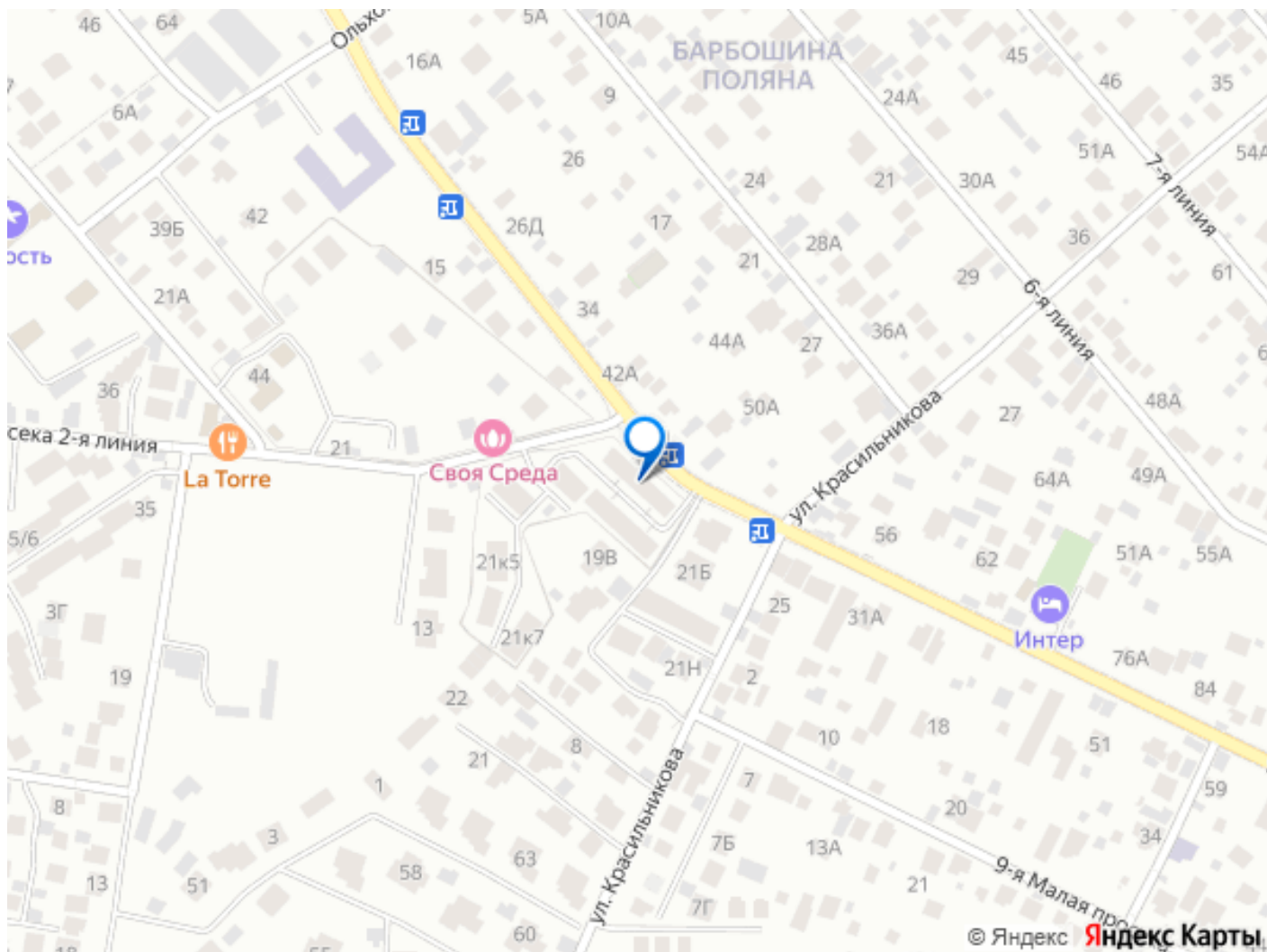
Продается просторная двухкомнатная квартира в современном малоэтажном комплексе закрытого типа на 9 просеке. Объект сдан в 2016 году, отличается высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Площадь квартиры составляет 54 кв. м, предусмотрена удобная планировка с изолированными комнатами и кухней-гостиной. Вся квартира оборудована системой водяного теплого пола, что обеспечивает равномерный обогрев и повышенный комфорт в любое время года. Автономное отопление реализовано с помощью двухконтурного газового котла, который подает горячую воду и регулирует температуру в помещениях, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Все инженерные коммуникации центральные, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Дом состоит из 24 квартир, территория комплекса полностью благоустроена и охраняется: установлен забор с шлагбаумом, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для семей с детьми предусмотрены две современные игровые площадки с безопасным покрытием. Парковочные места организованы с учетом потребностей жильцов, дефицита мест не возникает. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города. Рядом находится набережная реки Волги, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха. Квартира находится в отличном состоянии, готова к заселению. Это надежное и комфортное жилье для тех, кто ценит безопасность, тишину и развитую инфраструктуру. Расположение квартиры в

экологически чистом районе Самары — это настоящий подарок. Юридическое сопровождение сделки осуществляется профессионалами из Федерального Агентства Недвижимости «Этажи», работающего на рынке с 2000 года и имеющего более 260 филиалов по всей стране. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и предоставляем все необходимые документы для вашего спокойствия. Поможем вам с одобрением ипотеки, предложим низкие процентные ставки и подадим документы в несколько банков одновременно, не выходя из офиса. Подбор новостройки — совершенно **БЕСПЛАТНО!** Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, мы ответим на все ваши вопросы и запишем на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 181271 Номер в базе: 9004996









Move.ru - вся недвижимость России