

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:03

Обновлено: 26.11.2025 в 13:37

<https://samara.move.ru/objects/9281455256>

Собственник

79179671501

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 14**

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 14

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

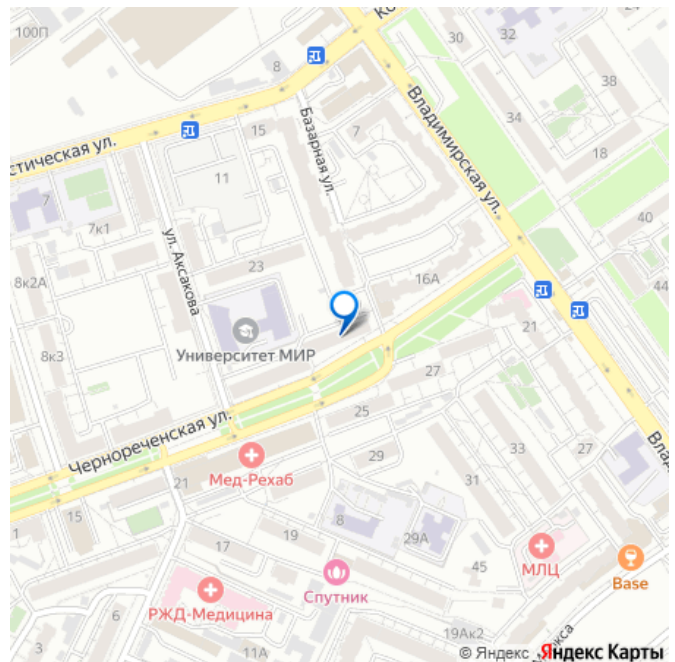
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на Чернореченской улице, дом 14.

Общая площадь составляет 48 кв. м, из которых 41.1 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1974 году.

Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора. Мебель вся остаётся. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова для вашего переезда.

Планировка включает две комнаты, что удобно для семьи или пары. Кухня площадью 5 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, а также есть лоджия для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает местоположение идеальным для семей с детьми. Рядом также есть магазины для вашего удобства. До станции метро «Алабинская» можно дойти

пешком за 24 минуты, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Прямое предложение от собственника без дополнительных комиссий, что делает это предложение особенно выгодным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично! Сообщение могу не видеть!) Риелторам не беспокоить Торг уместен

