

🕒 Создано: 11.12.2025 в 23:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:52

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 67**

5 600 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

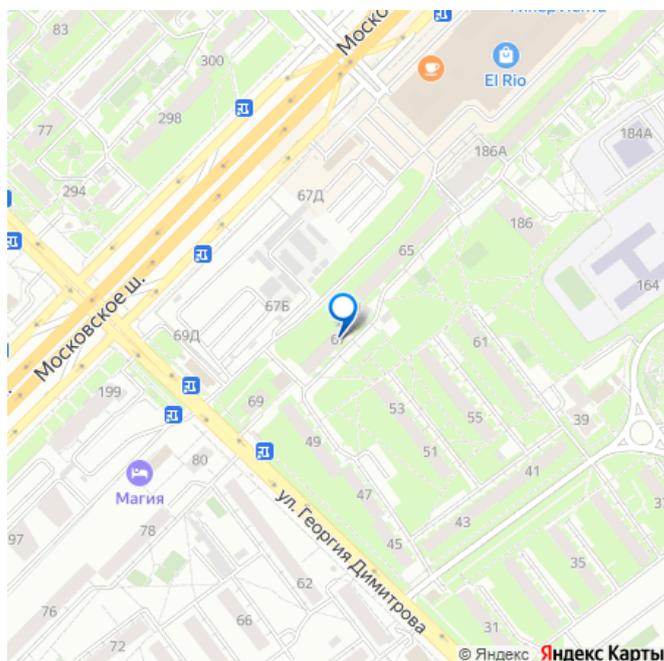
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9291888454>

Собственник

**79179783517,7987975
7190**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

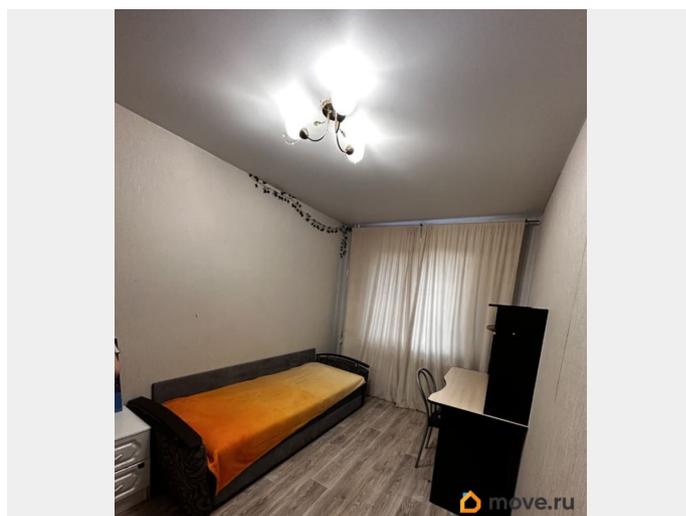
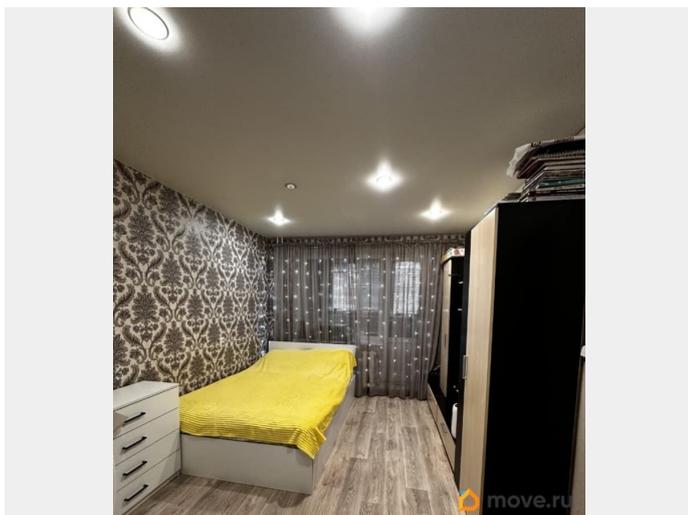
евро

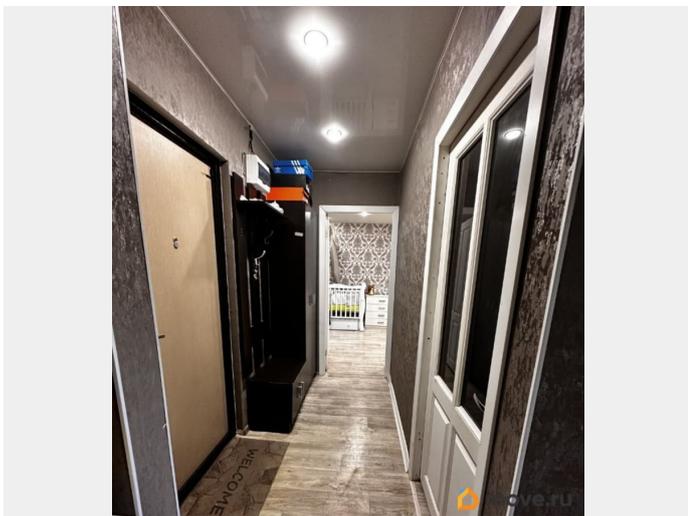
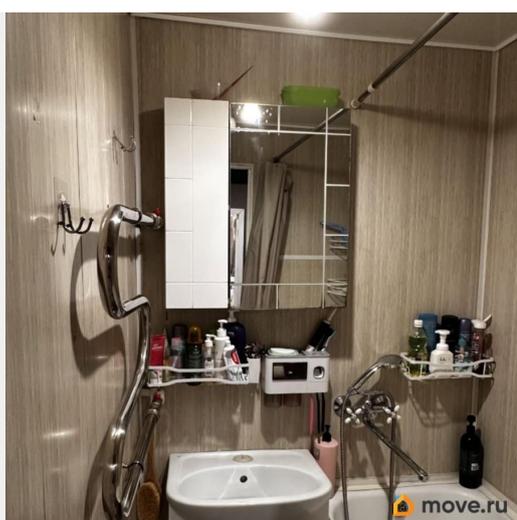
лифт, парковка

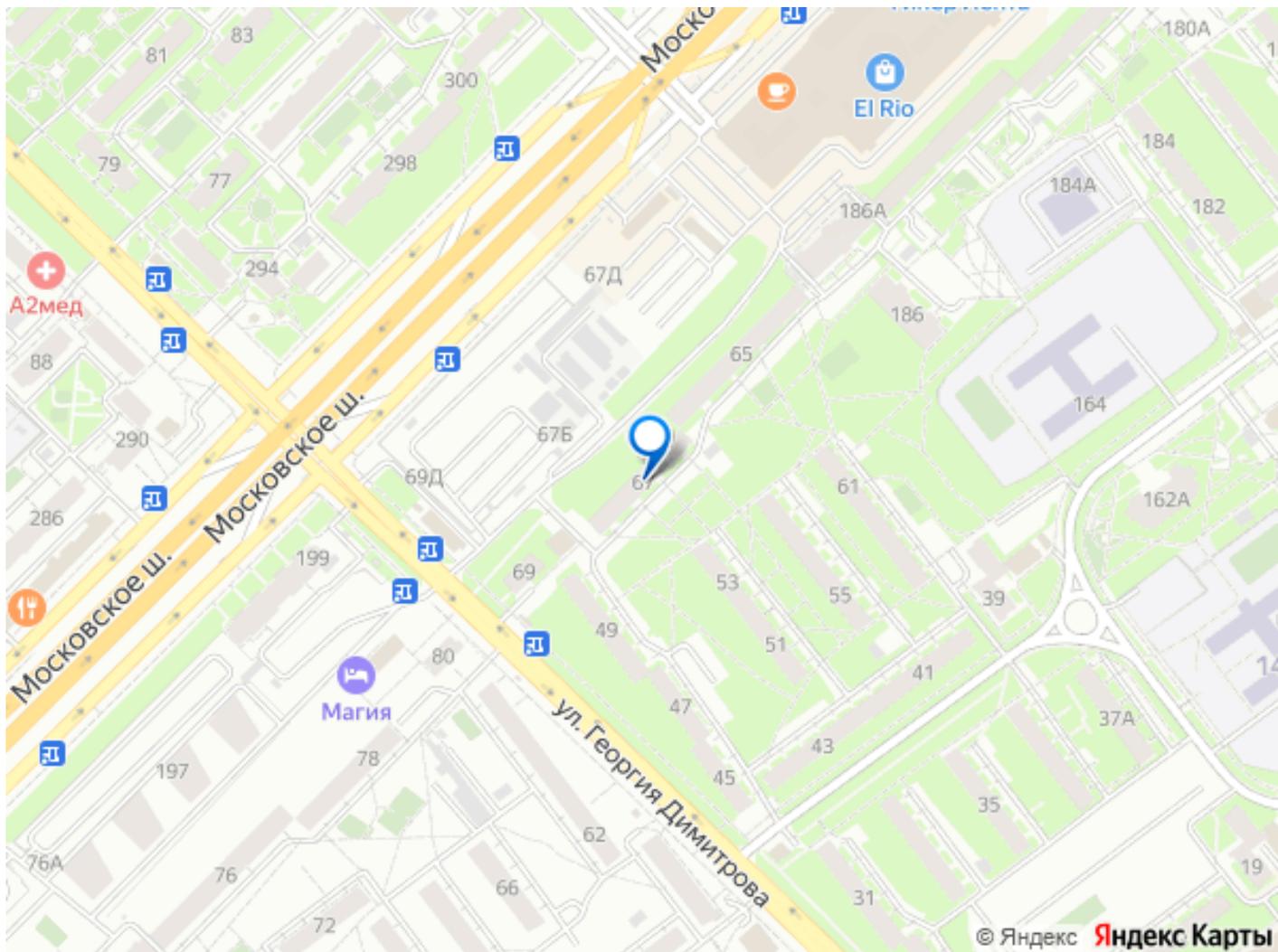
Описание

5,6 млн. за наличные средства. Вся мебель остается, заехать можно в день сделки. Полы залиты ЦПС, наливной пол, утепленный ленолиум. Стены выровнены, оклеены обоями. Натяжные потолки везде, энергосберегающие точечные лампы. Сантехника, стояк, слив новые. Кухня: гарнитур, новый смеситель, холодильник, стол, стулья. Туалет: унитаз новый чистый, мини тумбочка для туалетных принадлежностей. Ванна: Ванная чугунная чистая дорогая (новая), смеситель новый, шкафчик с зеркалом, тумбочка с раковиной, сушилка для полотенцев новая (нержавейка). Прихожая: шкаф для одежды, тумбочка с вешалками. Дверь входная новая хорошая. Стиральная машинка. Комната: Диван, письменный стол с ящиками, шкаф купе, тумбочка с ящиками. Большая комната: стенка современная с выдвижными ящиками, полками для одежды, телевизор с приставкой, Дом-ру. Кровать белая двуспальная с ортопедическим матрасом, комод белый и др. Батареи очень тёплые, греют очень хорошо. Балкон: новый, выложен из блоков делали для себя, с пластиковым остеклением, шкаф стоит, планировали сделать погреб под балконом. Общий коридор: железная дверь, обувница место для велосипеда или самоката. Чисто,

убираемся по очереди с соседями. В подъезде регулярно моются полы, всегда чисто, соседи хорошие дружелюбные, не шумные. Окна выходят не во двор. Во дворе дороги сделаны, выделены парковочные места, детская площадка, цветы, деревья, все ухоженно чисто. На углу дома продуктовый магазин. За домом сервис шиномонтаж. Рядом пекарня белочка, мясная лавка, магнит пятерочка аптеки. Через дом Эль Рио. Рядом с домом школа, новый детский сад, поликлиника, женская консультация, областная больница Серидавино. С трех сторон остановки по Георгия Димитрова, Московское шоссе, Ташкентская. Транспорт любой. Уехать можно в любую точку города и загород. Дачные автобусы через дорогу. Остановку ниже - кинотеатр Самара. Летом и зимой чисто. Своевременно чистят снег. Дом в красивом виде, перед чемпионатом мира был капитальный ремонт всего дома. Один взрослый собственник, дети до 18 не фигурируют. Продаем, потому что хотим купить дом, поэтому возможен обмен на дом (недалеко от Самары) с вашей доплатой.







Move.ru - вся недвижимость России