

🕒 Создано: 05.08.2025 в 10:39

Обновлено: 21.10.2025 в 08:33

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 206**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

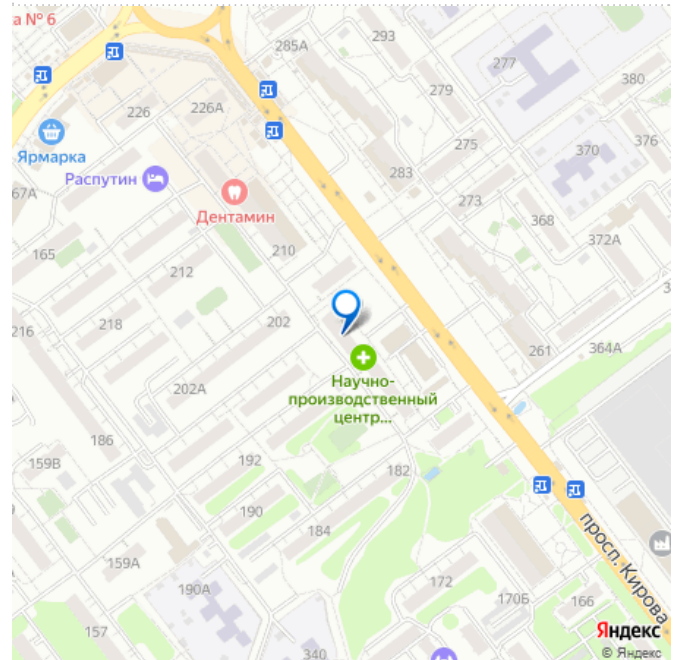
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

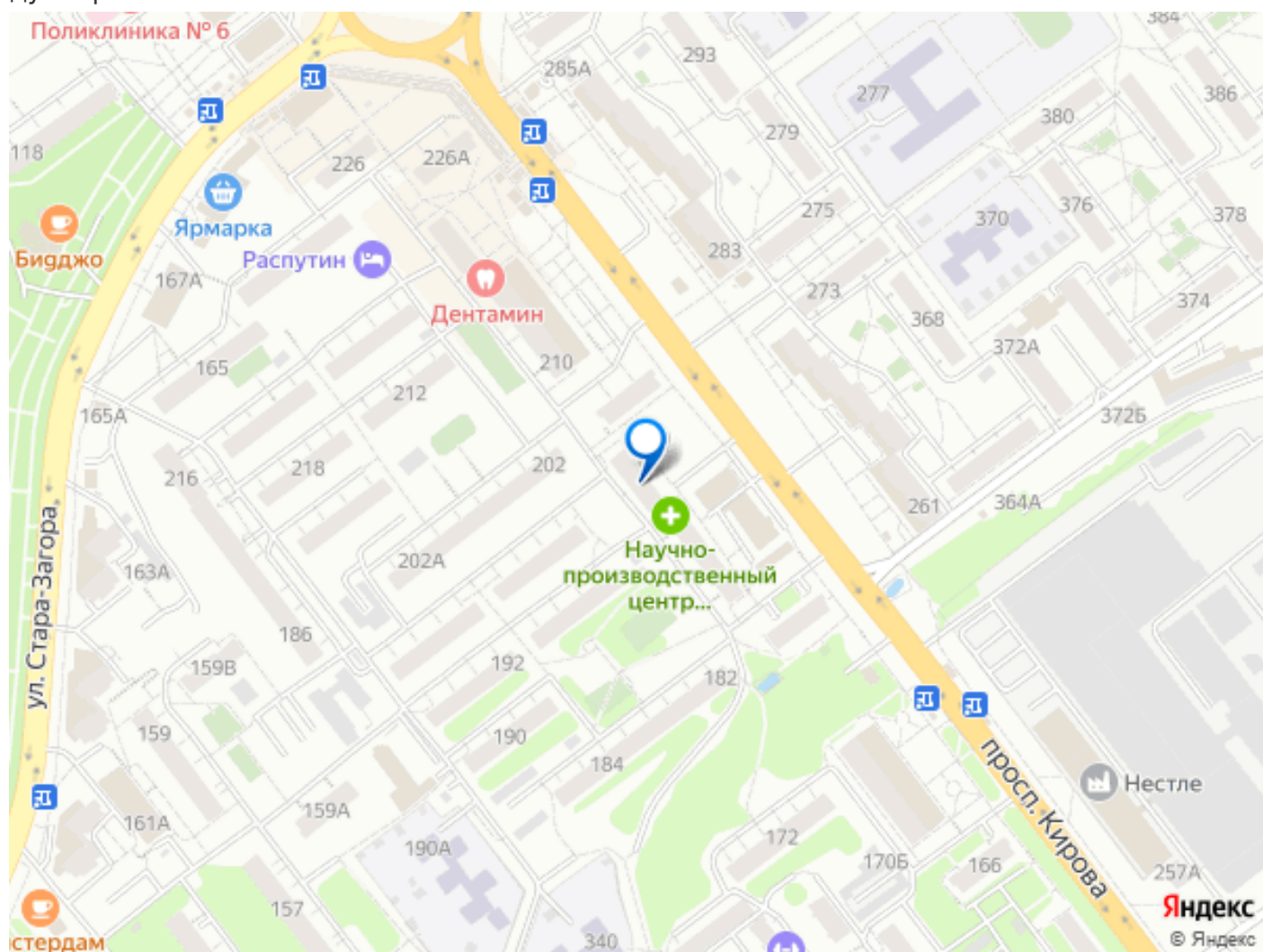
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём уютную теплую и светлую квартиру. Комнаты 18 и 8 метров. Шикарный вид из окон на зелень и окрестности вплоть до Самарки, до соседних домов далеко, в окна никто не заглядывает. Кухня небольшая, есть кладовка под подоконником. Посторный коридор, в котором установлен вместительный шкаф-купе и 2 комода. Санузел раздельный, в туалете установлен водонагреватель. Балкон не застеклен, но удлинен за счет пространства между балконами и обшит профлистом, установлена прочная крыша. Готовы обсуждать продажу со всей или частичной мебелью и техникой, что есть в квартире. В доме своё ТСЖ, которое ответственно подходит к содержанию общедомого имущества. Чистый подъезд, приятные и спокойные соседи. Район с развитой инфраструктурой, магазины, школы, детские сады, 6 поликлиника, парк Воронежские озера, до остановок 5 минут пешком, транспортная развязка в любую часть города. 1 собственник, в собственности более 20 лет, полная сумма в договоре. Прямая продажа,

быстрый выход на сделку. В помощи риелторов не нуждаемся. Запрещаю использовать фотографии квартиры и дублировать мое объявление.



Move.ru - вся недвижимость России